

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» 08 2020 г.
г. Калининград

№ 655

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:121043:9 по ул. Молочинского и земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:121043, 39:15:121054 в целях размещения объекта системы газоснабжения

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Калининградгазификация» об установлении публичного сервитута от 07.07.2020 № в-КМИ-5049, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 22.01.2019 № 17/20-26-2019/П (в редакции последующих соглашений), заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 23.12.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству открытого акционерного общества «Калининградгазификация» (местонахождение: 236029, г. Калининград, ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945) публичный сервитут площадью 279 кв.м с целью размещения объекта системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121043:9 площадью 4400 кв.м по ул. Молочинского с видом разрешенного использования «под

существующие здания, строения, сооружения» (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 10 по ул. Молочинского и № 94-100 А по ул. Комсомольской);

- земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:121043, 39:15:121054.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:121043, 39:15:121054 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:121043:9, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:121043, 39:15:121054 рассчитывается пропорционально площади в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:121043, 39:15:121054 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объектов системы газоснабжения в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121043:9 и земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:121043, 39:15:121054 устанавливается разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Открытому акционерному обществу «Калининградгазификация»:

7.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:121043:9;

7.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3 в срок, не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта системы газоснабжения, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома);

8.3 направить открытому акционерному обществу «Калининградгазификация» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 39:15:121043:9, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов