

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

10 октября 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 15 октября 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 19-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 13.09.2012 № 39 (276)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 2

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Б. Окружная, 4-ая** в Ленинградском районе г.Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130605:121;
- площадь земельного участка – 2230 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина.
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 132 кв.м. - охранный зона ЛЭП; часть участка с учетным номером 2 площадью 1797 кв.м. – санитарно-защитная зона от железной дороги.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **423 500** рублей.

3. Размер задатка – **84 700** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **21 000** рублей.

5. Выплата компенсации пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке и подлежащих сносу, осуществляется победителем аукциона (арендатором земельного участка) за свой счет в соответствии с отчетом, выполненным независимой оценочной организацией в сумме **119 660** рублей, в том числе:

- плодовые деревья в количестве 12 шт. и кусты малины – **112 760** рублей;
- ограждение металлическое – **6 900** рублей.

6. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 100,83 (сто рублей) рублей 83 копейки в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1978	Гражданин РФ Цицилин Александр Алексеевич	05 октября 2012 года 15 часов 55 минут
2	1979	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	08 октября 2012 года 15 часов 10 минут
3	1981	Гражданин РФ Рычков Василий Алексеевич	09 октября 2012 года 10 часов 30 минут
4	1982	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	09 октября 2012 года 12 часов 05 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1978	Гражданин РФ Цицилин Александр Алексеевич	05 октября 2012 года 15 часов 55 минут
2	1979	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	08 октября 2012 года 15 часов 10 минут
3	1981	Гражданин РФ Рычков Василий Алексеевич	09 октября 2012 года 10 часов 30 минут
4	1982	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	09 октября 2012 года 12 часов 05 минут

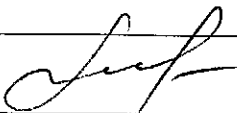
2. В связи с отсутствием заявок по лоту № 1 - земельный участок по **ул. Староорудийной** в Ленинградском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131010:19, площадь 3410 кв.м. под строительство блокированных жилых домов признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

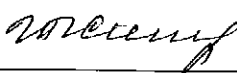
3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:





Секретарь комиссии
с правом голоса

