РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 11 2020 г. №1040
г. Калининград

Об определении управляющих организаций

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Качалова, д. 23, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).
2. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Грунтовая, д. 13, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).
3. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Львовская, д. 1, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).
4. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Львовская, д. 3, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).
5. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Окская, д. 1-3, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).
6. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Окская, д. 57/59, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).
7. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Нансена, д. 1А, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

8. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Баженова, д. 40-42, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

9. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Краснопрудная, д. 22-24, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

10. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Кутаисская, д. 31, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

11. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Свердлова, д. 24-26, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

12. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Тульская, д. 6, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

13. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Ангарская, д. 22, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

14. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Откосная, д. 1, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

15. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. П. Морозова, д. 115В, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

16. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Госпитальная, д. 18, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

17. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Колхозная, д. 16, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

18. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Беговая, д. 70-80, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

19. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Белгородская, д. 32-38, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

20. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. П. Морозова, д. 115Б, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

21. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу пер. Ржевский 1-й, д. 2, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

22. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. А. Толстого, д. 10, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

23. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Айвазовского, д. 10, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

24. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Возрождения, д. 3, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

25. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Возрождения, д. 19, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

26. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу пер. Волоколамский, д. 14, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

27. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Дежнева, д. 27, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

28. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. К. Заслонова, д. 5а, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

29. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. К. Заслонова, д. 9, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

30. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. К. Заслонова, д. 32, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

31. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Краснопресненская, д. 10-12, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

32. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Краснохолмская, д. 8-10, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

33. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Луганская, д. 36, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

34. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу пер. Львовский, д. 9, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

35. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Подп. Емельянова, д. 170, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

36. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Портовая, д. 66, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

37. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Сеченова, д. 26, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

38. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу пос. Совхозный, д. 31, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

39. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу пос. Совхозный, д. 39, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

40. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу туп. Тихорецкий, д. 6-8, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

41. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Толбухина, д. 49, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

42. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Тульская, д. 23, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

43. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Целлюлозная, д. 12, ООО «Трест Комфорт» (ИНН 3906224816).

44. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Яхромская, д. 22-24, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

45. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Баженова, д. 74-76, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

46. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложения №№ 1- 45).

47. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Купцов А.А.):

- в течение одного рабочего дня со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление его копий в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области и в организации, в отношении которых принято решение об определении их в качестве управляющей организации;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить направление копий постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение об определении управляющей организации.

48. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение одного рабочего дня с момента подписания постановления обеспечить его опубликование на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

49. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Временно исполняющая полномочия
главы администрации городского округа Е.И. Дятлова

Илюхина О.В.
92-34-86

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 19 » 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Качалова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		134,64	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,64	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		100,98	0,15
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	40,39	0,06
2.4.	Проведение восстановительных работ:		47,12	0,07
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	33,66	0,05
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	13,46	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		235,62	0,35
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	6,73	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		201,96	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	107,71	0,16
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	80,78	0,12

1	2	3	4	5
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	13,46	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		80,78	0,12
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний;	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		47,12	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	47,12	0,07
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		787,64	1,17

1	2	3	4	5
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	13,46	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	40,39	0,06
6.15.	Проведение восстановительных работ:		713,59	1,06
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	552,02	0,82
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	80,78	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	47,12	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	33,66	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		134,64	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,46	0,02
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		107,71	0,16
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	94,25	0,14
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	13,46	0,02
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		47,12	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		20,20	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	20,20	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		814,57	1,21
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,66	0,05
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,12
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,66	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01

1	2	3	4	5
9.7.	Проведение восстановительных работ:		653,00	0,97
	восстановление (ремонт) отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	639,54	0,95
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	13,46	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		80,78	0,12
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		60,59	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	47,12	0,07
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	13,46	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		255,82	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,20	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	235,62	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		134,64	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		114,44	0,17
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	114,44	0,17
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		350,06	0,52
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	6,73	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		329,87	0,49
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	195,23	0,29
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	134,64	0,20

1	2	3	4	5
	Итого		3157,31	4,69
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб в многоквартирных домах		403,92	0,60
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	80,78	0,12
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	13,46	0,02
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	107,71	0,16
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		201,96	0,30
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	201,96	0,30
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00

1	2	3	4	5
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		774,18	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,08
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	316,40	0,47
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	242,35	0,36
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	161,57	0,24
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		518,36	0,77
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования и замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,05	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,39	0,06
20.3.	Техническое обслуживание электощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,10	0,22
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		255,82	0,38
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	208,69	0,31
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	47,12	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1696,46	2,52
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		161,57	0,24
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов, кабин, лестничных площадок, маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	161,57	0,24
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		1346,40	2,00
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	659,74	0,98
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Уборка придомовой территории	Ежедневно	686,66	1,02
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		215,42	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	201,96	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	13,46	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		33,66	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров -2 раза в год	33,66	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		552,02	0,82
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	208,69	0,31
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	175,03	0,26
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	168,30	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			

1	2	3	4	5
	Итого		2309,08	3,43
	ВСЕГО		7162,85	10,64

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 19 » 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Грунтовой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		237,36	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	237,36	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		178,02	0,15
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, температурно-влажностного режима, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	71,21	0,06
2.4.	Проведение восстановительных работ:		83,08	0,07
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	83,08	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		415,38	0,35
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	По мере необходимости	11,87	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		356,04	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	189,89	0,16
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	142,42	0,12

1	2	3	4	5
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	23,74	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		142,42	0,12
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в домах с перекрытиями из железокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		83,08	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	83,08	0,07
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1388,56	1,17
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	23,74	0,02

1	2	3	4	5
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,47	0,04
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	71,21	0,06
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1210,54	1,02
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	973,18	0,82
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	94,94	0,08
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	83,08	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	59,34	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		237,36	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,74	0,02
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	23,74	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		166,15	0,14
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	142,42	0,12
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	23,74	0,02
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		83,08	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		35,60	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	35,60	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1507,24	1,27
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,34	0,05
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, ступеней	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,42	0,12
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,34	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1222,40	1,03
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) отдельными местами, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1198,67	1,01
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	23,74	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		118,68	0,10

1	2	3	4	5
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		83,08	0,07
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	83,08	0,07
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		450,98	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров -2 раза в год	35,60	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	415,38	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		237,36	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		201,76	0,17
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	142,42	0,12
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	59,34	0,05
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		617,14	0,52
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	11,87	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		581,53	0,49
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	344,17	0,29
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	237,36	0,20
	Итого		5613,56	4,73
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов в многоквартирных домах		712,08	0,60
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, устранение неплотностей в вентиляционных каналах устранение засоров в каналах	При проведении осмотров- 3 раза в год	237,36	0,20
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	23,74	0,02
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	0,00	
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		450,98	0,38
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), вентиляционных каналов и дымовых труб	По мере необходимости	450,98	0,38
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах		1364,82	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	652,74	0,55
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	427,25	0,36
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	284,83	0,24
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		913,84	0,77
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	130,55	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,21	0,06
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	249,23	0,21
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,42	0,12
20.5.	Проведение восстановительных работ:		320,44	0,27
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	237,36	0,20
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	83,08	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		854,50	0,72
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	854,50	0,72

1	2	3	4	5
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3845,23	3,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		284,83	0,24
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, кабин, лестничных площадок, маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	284,83	0,24
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2373,60	2,00
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1163,06	0,98
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Уборка (окос) придомовой территории	Ежедневно	1210,54	1,02
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		379,78	0,32

1	2	3	4	5
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	356,04	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	23,74	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		59,34	0,05
27.1.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,34	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		973,18	0,82
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	367,91	0,31
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	308,57	0,26
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	296,70	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		4070,72	3,43
	ВСЕГО		13529,52	11,40

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Львовской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		89,06	0,06
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,06	0,06
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		207,82	0,14
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	По мере необходимости	14,84	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		163,28	0,11
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	74,22	0,05
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	59,38	0,04
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	29,69	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		133,60	0,09
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в железобетонных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
4.6.	Проверка гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,84	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		74,22	0,05
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	74,22	0,05
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров -2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1306,27	0,88
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	29,69	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	89,06	0,06
6.15.	Проведение восстановительных работ:		1172,68	0,79
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	846,11	0,57
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	178,13	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	103,91	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	44,53	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		103,91	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	29,69	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,84	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		44,53	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	44,53	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1128,14	0,76
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,22	0,05
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,13	0,12
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,22	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,84	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		771,89	0,52
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	742,20	0,50
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	29,69	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		148,44	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01

1	2	3	4	5
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимости	14,84	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		118,75	0,08
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	118,75	0,08
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		564,07	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,53	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах):	По мере необходимости	519,54	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		296,88	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,69	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,84	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		252,35	0,17
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	252,35	0,17
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		623,45	0,42
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,69	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	14,84	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		578,92	0,39
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	430,48	0,29
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	148,44	0,10
	Итого		4601,64	3,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб в многоквартирных домах		890,64	0,60
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	118,75	0,08
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров, устранение засоров	По мере необходимости	326,57	0,22
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		445,32	0,30
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	445,32	0,30
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1707,06	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	757,04	0,51
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	593,76	0,40
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	356,26	0,24
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1142,99	0,77
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,28	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,06	0,06
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	326,57	0,22
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		564,07	0,38
	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	460,16	0,31
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	103,91	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00

1	2	3	4	5
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3740,69	2,52
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		356,26	0,24
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	356,26	0,24
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2968,80	2,00
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1454,71	0,98
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1514,09	1,02
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		475,01	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	445,32	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	29,69	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		74,22	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,22	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1217,21	0,82
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	460,16	0,31
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	385,94	0,26
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	371,10	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		5091,49	3,43
	ВСЕГО		13433,82	9,05

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Львовской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		240,96	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	240,96	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		421,68	0,35
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	По мере необходимости	12,05	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		361,44	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	192,77	0,16

1	2	3	4	5
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	144,58	0,12
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	24,10	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		144,58	0,12
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в железобетонных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		84,34	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	84,34	0,07
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		

1	2	3	4	5
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1409,62	1,17
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	24,10	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,24	0,05
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	72,29	0,06
6.15.	Проведение восстановительных работ:		1216,85	1,01
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	927,70	0,77
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	144,58	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	84,34	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	60,24	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00

1	2	3	4	5
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		84,34	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		36,14	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	36,14	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1506,00	1,25
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,24	0,05
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01

1	2	3	4	5
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, ступеней	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,58	0,12
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей;	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,24	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1216,85	1,01
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1192,75	0,99
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	24,10	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		144,58	0,12
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		108,43	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	108,43	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		457,82	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,14	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	421,68	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		240,96	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		204,82	0,17
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	204,82	0,17
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		626,50	0,52
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02

1	2	3	4	5
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно в остальных случаях по мере необходимости	12,05	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		590,35	0,49
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	590,35	0,49
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	Итого		5277,02	4,38
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб в многоквартирных домах		722,88	0,60
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	При проведении осмотров - 3 раза в год	337,34	0,28
15.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	24,10	0,02
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	0,00	
15.5.	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		361,44	0,30
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	361,44	0,30
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
16.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1385,52	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	614,45	0,51
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	481,92	0,40
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	289,15	0,24

1	2	3	4	5
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		927,70	0,77
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,53	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,29	0,06
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	204,82	0,17
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,24	0,05
20.5.	Проведение восстановительных работ:		457,82	0,38
	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	373,49	0,31
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	84,34	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		867,46	0,72
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	867,46	0,72
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3903,55	3,24

1	2	3	4	5
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		289,15	0,24
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	289,15	0,24
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2409,60	2,00
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1180,70	0,98
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Уборка (окос) придомовой территории	Ежедневно	1228,90	1,02
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		385,54	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	361,44	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	24,10	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		60,24	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,24	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		987,94	0,82
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	373,49	0,31

1	2	3	4	5
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	313,25	0,26
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	в течение 120 минут	301,20	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		4132,46	3,43
	ВСЕГО		13313,04	11,05

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 19 » 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-3 по ул. Окской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		437,52	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	437,52	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		765,66	0,35
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	21,88	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		656,28	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	350,02	0,16
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	262,51	0,12

1	2	3	4	5
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	43,75	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		262,51	0,12
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,88	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,88	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,88	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		153,13	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	153,13	0,07
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2318,86	1,06

1	2	3	4	5
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	43,75	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,63	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	218,76	0,10
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1990,72	0,91
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	1553,20	0,71
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	218,76	0,10
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	153,13	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	65,63	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		328,14	0,15
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,88	0,01

1	2	3	4	5
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,88	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		240,64	0,11
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	153,13	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости	43,75	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	43,75	0,02
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		153,13	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,88	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,88	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		65,63	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	65,63	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1815,71	0,83
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,38	0,05
9.2.	Контроль состояния информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,88	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,88	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1662,58	0,76
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1618,82	0,74
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименование улиц	По мере необходимости	43,75	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		218,76	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,63	0,03
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,88	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		131,26	0,06
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	131,26	0,06
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		743,78	0,34
13.1.	Проверка целостности оконных заполнений и выходов на чердак, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	21,88	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		678,16	0,31
	восстановление (ремонт) выходов на чердак в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	393,77	0,18
	восстановление (ремонт) окон, замена стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	284,39	0,13
	Итого		7044,07	3,22
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		1268,81	0,58
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	218,76	0,10
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	546,90	0,25
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		503,15	0,23
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	503,15	0,23
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирном доме		568,78	0,26
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	175,01	0,08
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	393,77	0,18
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1312,56	0,60
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	240,64	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	131,26	0,06

1	2	3	4	5
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	503,15	0,23
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		437,52	0,20
	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	328,14	0,15
	Замена предохранителей,автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	109,38	0,05
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1575,07	0,72
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1575,07	0,72
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4725,22	2,16
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		481,27	0,22
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входяших в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	481,27	0,22
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3609,54	1,65
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова	По мере необходимости	1750,08	0,80
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

1	2	3	4	5
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание, окос и уборка придомовой территории	Ежедневно	1859,46	0,85
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		5731,51	2,62
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5731,51	2,62
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		700,03	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	656,28	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	43,75	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		109,38	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,38	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1115,68	0,51
	На системах водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	568,78	0,26
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	546,90	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		11747,41	5,37
	ВСЕГО		23516,70	10,75

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 6
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57-59 по ул. Окской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		357,84	0,20
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности.	При проведении осмотров - 2 раза в год	357,84	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		268,38	0,15
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	107,35	0,06
2.4.	Проведение восстановительных работ:		125,24	0,07
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	89,46	0,05
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	35,78	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		626,22	0,35
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии:	По мере необходимости	17,89	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		572,54	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	322,06	0,18
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	214,70	0,12
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	35,78	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		214,70	0,12
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		125,24	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	125,24	0,07
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	по мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1896,55	1,06
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	35,78	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,68	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	178,92	0,10
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1628,17	0,91
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	1270,33	0,71
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	178,92	0,10
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	125,24	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	53,68	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		268,38	0,15
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		196,81	0,11
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	125,24	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	35,78	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	35,78	0,02
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		125,24	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		53,68	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	53,68	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1485,04	0,83
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,46	0,05
9.2.	Контроль состояния информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1359,79	0,76
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1324,01	0,74
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименование улиц	По мере необходимости	35,78	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		178,92	0,10

1	2	3	4	5
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,68	0,03
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		107,35	0,06
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	107,35	0,06
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		608,33	0,34
13.1.	Проверка целостности оконных заполнений и выходов на чердак, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	17,89	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		554,65	0,31
	восстановление (ремонт) выходов на чердак в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	322,06	0,18
	восстановление (ремонт) окон, замена стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	232,60	0,13
	Итого		6029,60	3,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		1037,74	0,58
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	178,92	0,10
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	447,30	0,25
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		411,52	0,23
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	411,52	0,23
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирном доме		465,19	0,26
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	143,14	0,08
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	322,06	0,18
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1073,52	0,60
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	196,81	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,35	0,06
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	411,52	0,23
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		357,84	0,20

1	2	3	4	5
	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	268,38	0,15
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	89,46	0,05
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1288,22	0,72
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1288,22	0,72
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3864,67	2,16
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		393,62	0,22
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	393,62	0,22
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2952,18	1,65
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова	По мере необходимости	1431,36	0,80
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами,	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание, окос и уборка придомовой территории	Ежедневно	1520,82	0,85
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		4687,70	2,62
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	4687,70	2,62
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		572,54	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	536,76	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	35,78	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		89,46	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,46	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		912,49	0,51
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	465,19	0,26
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	447,30	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		9608,00	5,37
	ВСЕГО		19502,28	10,90

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 7
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 12 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1А по ул. Нансена

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		1192,86	0,09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1192,86	0,09
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1325,40	0,10
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,54	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	397,62	0,03
2.4.	Проведение восстановительных работ:		795,24	0,06
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	397,62	0,03
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	397,62	0,03
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1855,56	0,14
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,54	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,54	0,01
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	132,54	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		1457,94	0,11

1	2	3	4	5
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	662,70	0,05
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	397,62	0,03
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	397,62	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1590,48	0,12
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,08	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичном перекрытии	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,54	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,54	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,54	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,54	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		795,24	0,06
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	795,24	0,06
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		20941,32	1,58
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	397,62	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,62	0,03
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,62	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	4241,28	0,32
6.16.	Проведение восстановительных работ:		15507,18	1,17
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	12061,14	0,91
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	1988,10	0,15
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	927,78	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	530,16	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1325,40	0,10
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,54	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,54	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,08	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		795,24	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	662,70	0,05
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	132,54	0,01
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1325,40	0,10
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,08	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,62	0,03
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,54	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		530,16	0,04
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	530,16	0,04
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		7157,16	0,54
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	927,78	0,07
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,54	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,62	0,03
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров-2 раза в год	662,70	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,54	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		4903,98	0,37
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	4506,36	0,34

1	2	3	4	5
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	397,62	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1855,56	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,62	0,03
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,54	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		1325,40	0,10
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	1325,40	0,1
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2120,64	0,16
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	530,16	0,04
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	1590,48	0,12
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2253,18	0,17
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,54	0,01
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,54	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		1988,10	0,15
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	1988,10	0,15
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		8747,64	0,66
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,62	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	132,54	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		8217,48	0,62
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	3976,20	0,3
	восстановление (ремонт), замена стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	4241,28	0,32
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	Итого		51690,60	3,90
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				

1	2	3	4	5
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов многоквартирных домов		7024,62	0,53
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	При проведении осмотров - 3 раза в год	2783,34	0,21
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	795,24	0,06
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	0,00	
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		3446,04	0,26
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление вентиляционных каналов	По мере необходимости	3446,04	0,26
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		8747,64	0,66
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	927,78	0,07
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	2915,88	0,22
16.3.	Проведение восстановительных работ:		4903,98	0,37
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	795,24	0,06
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	1590,48	0,12
	перекладка отдельных участков дымовых труб	По мере необходимости	2518,26	0,19
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		17627,82	1,33
18.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	10603,20	0,8
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	7024,62	0,53
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17495,28	1,32
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	2120,64	0,16
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	1192,86	0,09
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	7952,40	0,6
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		6229,38	0,47
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	4903,98	0,37
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	1325,40	0,1
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		12723,84	0,96
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	12723,84	0,96
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		63619,20	4,80
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4903,98	0,37
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	4903,98	0,37
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		37906,44	2,86
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	18025,44	1,36
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	795,24	0,06
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	1060,32	0,08
24.8.	Подметание (окос) и уборка придомовой территории	Ежедневно, окос по мере необходимости	18025,44	1,36
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		6229,38	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	Ежедневно	5831,76	0,44
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	397,62	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		927,78	0,07
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	927,78	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		15904,80	1,20
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	5964,30	0,45
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	5036,52	0,38
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	4903,98	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		65872,38	4,97
	ВСЕГО		181182,18	13,67

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 8
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40-42 по ул. Баженова

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		746,16	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,31	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента всех типов: расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами, - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,31	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	671,54	0,18
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1305,78	0,35
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	149,23	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	149,23	0,04
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	37,31	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		970,01	0,26
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	335,77	0,09
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	373,08	0,10
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	186,54	0,05
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	74,62	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		447,70	0,12
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,62	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,31	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,31	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,31	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		261,16	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	149,23	0,04
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	111,92	0,03
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		

1	2	3	4	5
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5185,81	1,39
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	74,62	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,31	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисетической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,62	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,31	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,54	0,05
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	895,39	0,24
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	74,62	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		3805,42	1,02
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2984,64	0,80
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	298,46	0,08
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	410,39	0,11
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	111,92	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		671,54	0,18
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,62	0,02
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,62	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,31	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	111,92	0,03

1	2	3	4	5
7.8.	Проведение восстановительных работ:		373,08	0,10
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	186,54	0,05
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости	74,62	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	111,92	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		261,16	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,62	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,31	0,01
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,31	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		111,92	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	111,92	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		5036,58	1,35
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,54	0,05
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,31	0,01
9.3.	Выявление нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,62	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	261,16	0,07

1	2	3	4	5
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,54	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,31	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		4253,11	1,14
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	2536,94	0,68
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	522,31	0,14
	окраска фасадов	По мере необходимости	1119,24	0,30
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	74,62	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		373,08	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,62	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,31	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,31	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		223,85	0,06
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	149,23	0,04
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	74,62	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1417,70	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	111,92	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	1305,78	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		746,16	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,62	0,02

1	2	3	4	5
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,31	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		634,24	0,17
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	634,24	0,17
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1940,02	0,52
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,62	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	37,31	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		1828,09	0,49
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	746,16	0,20
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	820,78	0,22
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	261,16	0,07
	Итого		18131,69	4,86
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2238,48	0,60

1	2	3	4	5
15.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	820,78	0,22
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправности состояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,54	0,05
15.7.	Проведение восстановительных работ:		1231,16	0,33
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	522,31	0,14
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	708,85	0,19
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также к обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов.	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	6
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах		4290,42	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1902,71	0,51
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1343,09	0,36
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	1044,62	0,28
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2723,48	0,73
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	410,39	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 4 раза в год	223,85	0,06
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 4 раза в год	1231,16	0,33
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		858,08	0,23
	Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	596,93	0,16
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	261,16	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2835,41	0,76
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	2686,18	0,72
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	149,23	0,04
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

1	2	3	4	5
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		12087,79	3,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,00	
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		7312,37	1,96
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3469,64	0,93
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3544,26	0,95
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	

1	2	3	4	5
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	298,46	0,08
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		1193,86	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	1119,24	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	74,62	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		3059,26	0,82
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	1156,55	0,31
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	970,01	0,26
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	932,70	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		11565,48	3,10
	ВСЕГО		41784,96	11,20

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 9
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22-24 по ул. Краснопрудной

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		378,48	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	340,63	0,18
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		378,48	0,20
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	37,85	0,02
2.4.	Проведение восстановительных работ:		283,86	0,15
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	94,62	0,05
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	189,24	0,10

1	2	3	4	5
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		662,34	0,35
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,70	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,70	0,04
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	18,92	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		492,02	0,26
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	170,32	0,09
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	189,24	0,10
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	94,62	0,05
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	\По мере необходимости	37,85	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		227,09	0,12
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		132,47	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	56,77	0,03
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	37,85	0,02
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	37,85	0,02
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		

1	2	3	4	5
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1835,63	0,97
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	37,85	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,62	0,05
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	113,54	0,06
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	264,94	0,14
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,85	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1211,14	0,64
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	870,50	0,46
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	151,39	0,08
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	132,47	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	56,77	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		340,63	0,18
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		246,01	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	113,54	0,06

1	2	3	4	5
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости	94,62	0,05
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	37,85	0,02
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		132,47	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		56,77	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	56,77	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2119,49	1,12
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,62	0,05
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
9.3.	Выявление нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,77	0,03
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01

1	2	3	4	5
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1854,55	0,98
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1059,74	0,56
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	264,94	0,14
	окраска фасадов	По мере необходимости	492,02	0,26
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	37,85	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		189,24	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,92	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		113,54	0,06
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	75,70	0,04
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	37,85	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		719,11	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,77	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	662,34	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		378,48	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,92	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		321,71	0,17
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	321,71	0,17
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		984,05	0,52
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	18,92	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		927,28	0,49
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	378,48	0,20
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	416,33	0,22
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	132,47	0,07
	Итого		8345,48	4,41
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1135,44	0,60
15.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	189,24	0,10
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	416,33	0,22

1	2	3	4	5
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправности состояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		529,87	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	227,09	0,12
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	302,78	0,16
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, угольных котлов в многоквартирных домах		851,58	0,45
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, угольных котлов	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,85	0,02
16.2.	Устранение неисправностей печей, угольных котлов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также к обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	283,86	0,15
16.3.	Проведение восстановительных работ:		529,87	0,28
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	56,77	0,03
	очистка от сажи дымоходов и труб печей, угольных котлов	По мере необходимости	132,47	0,07
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов.	По мере необходимости	340,63	0,18
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах		2176,26	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,47	0,07
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	832,66	0,44
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	681,26	0,36
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	529,87	0,28
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1343,60	0,71
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	264,94	0,14
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	113,54	0,06
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	624,49	0,33
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		340,63	0,18
	Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	208,16	0,11
	Замена предохранителей,автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	132,47	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1438,22	0,76
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1362,53	0,72
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	75,70	0,04
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	

1	2	3	4	5
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6945,11	3,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		416,33	0,22
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадо	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	416,33	0,22
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3709,10	1,96
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1759,93	0,93
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1949,17	1,03
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	

1	2	3	4	5
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		605,57	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	567,72	0,30
26.2.	Организация сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	37,85	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1551,77	0,82
	на системе водоснабжения	В течение 120 минут	586,64	0,31
	на системе водоотведения	В течение 120 минут	492,02	0,26
	на системе центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системе горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системе энергоснабжения	В течение 120 минут	473,10	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		6282,77	3,32
	ВСЕГО		21573,36	11,40

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 10
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Кутаисской

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:		199,68	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента всех типов, - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	179,71	0,18
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		199,68	0,20
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	19,97	0,02
2.4.	Проведение восстановительных работ:		149,76	0,15
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	49,92	0,05
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	99,84	0,10

1	2	3	4	5
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		349,44	0,35
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,94	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,94	0,04
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	9,98	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		259,58	0,26
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	89,86	0,09
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	99,84	0,10
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	49,92	0,05
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	19,97	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		219,65	0,22
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,98	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		159,74	0,16
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	129,79	0,13
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	19,97	0,02
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	9,98	0,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		

1	2	3	4	5
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		918,53	0,92
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	19,97	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров-2 раза в год	49,92	0,05
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,90	0,06
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	139,78	0,14
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,97	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		589,06	0,59
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	379,39	0,38
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	79,87	0,08
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	99,84	0,10
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	29,95	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		149,76	0,15
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,98	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		99,84	0,10

1	2	3	4	5
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	39,94	0,04
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	29,95	0,03
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	29,95	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		159,74	0,16
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров -2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров -2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,98	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		119,81	0,12
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	119,81	0,12
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1367,81	1,37
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,92	0,05
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
9.3.	Выявление нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,92	0,05

1	2	3	4	5
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,92	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,98	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1178,11	1,18
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	648,96	0,65
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	139,78	0,14
	окраска фасадов	По мере необходимости	369,41	0,37
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	19,97	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		149,76	0,15
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,98	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,98	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		109,82	0,11
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	89,86	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	19,97	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		379,39	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,95	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	349,44	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		269,57	0,27
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,98	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		239,62	0,24

1	2	3	4	5
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах)	По мере необходимости	169,73	0,17
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	69,89	0,07
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		449,28	0,45
13.1	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	9,98	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		419,33	0,42
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	419,33	0,42
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	Итого		4812,29	4,82
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		599,04	0,60
15.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	79,87	0,08

1	2	3	4	5
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	239,62	0,24
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправности состояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		279,55	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	69,89	0,07
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	69,89	0,07
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	139,78	0,14
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		399,36	0,40
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,97	0,02
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также к обследованию оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	99,84	0,10
16.3.	Проведение восстановительных работ:		279,55	0,28
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	29,95	0,03
	очистка от сажи дымоходов и труб печей, угольных котлов	По мере необходимости	69,89	0,07
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	179,71	0,18
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах		1098,24	1,10
18.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,89	0,07
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	439,30	0,44
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	359,42	0,36
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	229,63	0,23
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		728,83	0,73
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,70	0,19
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,90	0,06
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	329,47	0,33
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		149,76	0,15
	Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	79,87	0,08
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	69,89	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2825,47	2,83
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		239,62	0,24
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	239,62	0,24
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		1607,42	1,61
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	878,59	0,88
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	648,96	0,65
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	

1	2	3	4	5
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	79,87	0,08
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		319,49	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	299,52	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	19,97	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		818,69	0,82
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	309,50	0,31
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	259,58	0,26
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	249,60	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такого доступа			
	Итого		2985,22	2,99
	ВСЕГО		10622,98	10,64

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение № 11
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24-26 по ул. Свердлова

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		302,16	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	271,94	0,18
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		528,78	0,35

1	2	3	4	5
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	15,11	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		453,24	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	196,40	0,13
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	151,08	0,10
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	75,54	0,05
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	30,22	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		181,30	0,12
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,11	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		105,76	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	60,43	0,04
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	30,22	0,02
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	15,11	0,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		

1	2	3	4	5
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1737,42	1,15
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	45,32	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,54	0,05
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	181,30	0,12
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,22	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1359,72	0,90
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	906,48	0,60
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	302,16	0,20
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	105,76	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	45,32	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		226,62	0,15
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,11	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		151,08	0,10

1	2	3	4	5
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	151,08	0,10
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		105,76	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,11	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		45,32	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	45,32	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1435,26	0,95
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,54	0,05
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
9.3.	Выявление нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02

1	2	3	4	5
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,32	0,03
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,11	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1223,75	0,81
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	755,40	0,50
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	211,51	0,14
	окраска фасадов	По мере необходимости	226,62	0,15
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	30,22	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		151,08	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,11	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,11	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		90,65	0,06
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	Ппо мере необходимости	60,43	0,04
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	30,22	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		574,10	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,32	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	528,78	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		302,16	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,11	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		287,05	0,19
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах)	По мере необходимости	151,08	0,10
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	135,97	0,09
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		785,62	0,52
13.1.	Проверка целостност дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	15,11	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		740,29	0,49
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	740,29	0,49
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	Итого		6330,25	4,19
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		906,48	0,60

1	2	3	4	5
15.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	151,08	0,10
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	332,38	0,22
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправности состояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		423,02	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	75,54	0,05
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	135,97	0,09
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	211,51	0,14
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		604,32	0,40
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, угольных котлов	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,22	0,02
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также к обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	151,08	0,10
16.3.	Проведение восстановительных работ:		423,02	0,28
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	45,32	0,03
	очистка от сажи дымоходов и труб печей, угольных котлов	По мере необходимости	105,76	0,07
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	271,94	0,18
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		1737,42	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,76	0,07
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	664,75	0,44
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	543,89	0,36
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	423,02	0,28
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отоплени, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка центральной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1102,88	0,73
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	166,19	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,65	0,06
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	498,56	0,33
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		347,48	0,23
	Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	241,73	0,16
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	по мере необходимости	105,76	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4351,10	2,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		332,38	0,22
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	332,38	0,22
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3036,71	2,01
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1480,58	0,98

1	2	3	4	5
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1435,26	0,95
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	120,86	0,08
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		483,46	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	Ежедневно	453,24	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	30,22	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		75,54	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,54	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1238,86	0,82
	на системе водоснабжения	В течение 120 минут	468,35	0,31
	на системе водоотведения	В течение 120 минут	392,81	0,26

1	2	3	4	5
	на системе центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системе горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системе энергоснабжения	В течение 120 минут	377,70	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		5166,94	3,42
	ВСЕГО		15848,29	10,49

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 12
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Тульской

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		343,68	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	309,31	0,18
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		343,68	0,20
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	34,37	0,02
2.4.	Проведение восстановительных работ:		257,76	0,15
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	85,92	0,05
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	171,84	0,10
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		601,44	0,35

1	2	3	4	5
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	17,18	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		515,52	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	189,02	0,11
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	206,21	0,12
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	85,92	0,05
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	34,37	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		206,21	0,12
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,00

1	2	3	4	5
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		120,29	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	68,74	0,04
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	34,37	0,02
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	17,18	0,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		

1	2	3	4	5
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1976,16	1,15
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	68,74	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,92	0,05
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	274,94	0,16
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,37	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1477,82	0,86
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1065,41	0,62
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	240,58	0,14
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	120,29	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	51,55	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		309,31	0,18
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		223,39	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	120,29	0,07
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	103,10	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		120,29	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		51,55	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	34,37	0,02
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	17,18	0,01
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1529,38	0,89
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
9.3.	Выявление нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03

1	2	3	4	5
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1357,54	0,79
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	893,57	0,52
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	120,29	0,07
	окраска фасадов	По мере необходимости	309,31	0,18
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	34,37	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		171,84	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		103,10	0,06
	укрепление, устранение повреждениия перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	68,74	0,04
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	34,37	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		652,99	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	601,44	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		343,68	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		292,13	0,17

1	2	3	4	5
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах)	По мере необходимости	171,84	0,10
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	120,29	0,07
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		549,89	0,32
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	17,18	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		498,34	0,29
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	498,34	0,29
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	Итого		7148,54	4,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		962,30	0,56
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	395,23	0,23
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправности состояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,10	0,06
15.7.	Проведение восстановительных работ:		463,97	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	154,66	0,09
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	51,55	0,03
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	257,76	0,15
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также к обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		1409,09	0,82
18.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров-2 раза в год	51,55	0,03
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	652,99	0,38
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	481,15	0,28

1	2	3	4	5
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	223,39	0,13
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1048,22	0,61
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,02	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,10	0,06
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	360,86	0,21
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		395,23	0,23
	Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	274,94	0,16
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	120,29	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1305,98	0,76

1	2	3	4	5
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1237,25	0,72
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	68,74	0,04
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4725,60	2,75
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		378,05	0,22
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	378,05	0,22
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот многокватирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3196,22	1,86
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1615,30	0,94
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1580,93	0,92
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов		4674,05	2,72
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	171,84	0,10
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	4502,21	2,62
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		549,89	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	Ежедневно	515,52	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	34,37	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		85,92	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,92	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		962,30	0,56
	на системе водоснабжения	В течение 120 минут	532,70	0,31

1	2	3	4	5
	на системе водоотведения	В течение 120 минут	0,00	
	на системе центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системе горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системе энергоснабжения	В течение 120 минут	429,60	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		9846,43	5,73
	ВСЕГО		21720,58	12,64

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение № 13
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Ангарской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		591,19	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	514,08	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		616,90	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей:		539,78	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	154,22	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	385,56	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1619,35	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,52	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	51,41	0,02

1	2	3	4	5
3.6.	Устранение выявленных неисправностей:		1362,31	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	745,42	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	616,90	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		848,23	0,33
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений:		719,71	0,28
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	308,45	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	411,26	0,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		488,38	0,19
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ:		385,56	0,15
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	385,56	0,15
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3958,42	1,54
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	51,41	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	179,93	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	231,34	0,09
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	565,49	0,22
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	77,11	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		2596,10	1,01
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1850,69	0,72
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	745,42	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		771,12	0,30
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров-2 раза в год	25,70	0,01

1	2	3	4	5
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		694,01	0,27
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	179,93	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	257,04	0,10
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	102,82	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	154,22	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2570,40	1,00
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	102,82	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	102,82	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	51,41	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		2133,43	0,83
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1388,02	0,54
	окраска фасадов	По мере необходимости	745,42	0,29
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1388,02	0,54
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1259,50	0,49

1	2	3	4	5
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	848,23	0,33
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	411,26	0,16
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1670,76	0,65
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	179,93	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1490,83	0,58
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		719,71	0,28
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ:		616,90	0,24
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	128,52	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	488,38	0,19
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1285,20	0,50
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	25,70	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		1182,38	0,46
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	385,56	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	334,15	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	462,67	0,18
	Итого		16527,67	6,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		1439,42	0,56
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,52	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	488,38	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	При проведении осмотров-2 раза в год	102,82	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ:		694,01	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	359,86	0,14
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	102,82	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	231,34	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2776,03	1,08
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	25,70	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Регулярно	25,70	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	385,56	0,15
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	514,08	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	1362,31	0,53
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	102,82	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	308,45	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1567,94	0,61
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	282,74	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	102,82	0,04

1	2	3	4	5
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1079,57	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	102,82	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2261,95	0,88
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	77,11	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	282,74	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	51,41	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1850,69	0,72
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого		8045,35	3,13
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5346,43	2,08
22.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	4755,24	1,85
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	154,22	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	25,70	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (ячеистых покрытий, текстильных матов)	1 раз в пять дней	25,70	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	385,56	0,15
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		3907,01	1,52
23.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	25,70	0,01
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	822,53	0,32
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2056,32	0,80
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	976,75	0,38
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	25,70	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2621,81	1,02

1	2	3	4	5
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2236,25	0,87
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в неделю	308,45	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	51,41	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	25,70	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	822,53	0,32
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	128,52	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		205,63	0,08
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	205,63	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2390,47	0,93
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	899,64	0,35
	на системах водоотведения	Незамедлительно	719,71	0,28
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	771,12	0,30
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		7454,16	2,90
	Итого		22876,56	8,90
	ВСЕГО		47449,58	18,46

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 14
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Откосной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		410,69	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	357,12	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		428,54	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	53,57	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		374,98	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	107,14	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	267,84	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1124,93	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров -2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,28	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	35,71	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей:		946,37	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	517,82	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	428,54	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		589,25	0,33
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений:		499,97	0,28
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	214,27	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	285,70	0,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		339,26	0,19
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01

1	2	3	4	5
5.6.	Проведение восстановительных работ:		267,84	0,15
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	267,84	0,15
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2749,82	1,54
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	35,71	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	124,99	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	160,70	0,09
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	392,83	0,22
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,57	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1803,46	1,01
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1285,63	0,72
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	517,82	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		535,68	0,30
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		464,26	0,26
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	124,99	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	178,56	0,10
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	71,42	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	89,28	0,05
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1785,60	1,00
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,42	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,42	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,71	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		1482,05	0,83
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	964,22	0,54
	окраска фасадов	По мере необходимости	517,82	0,29
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		964,22	0,54
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		874,94	0,49
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	589,25	0,33
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	285,70	0,16

1	2	3	4	5
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1160,64	0,65
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	124,99	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1035,65	0,58
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		499,97	0,28
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ:		428,54	0,24
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	89,28	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	339,26	0,19
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		892,80	0,50
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	17,86	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		821,38	0,46
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	267,84	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	232,13	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	321,41	0,18
	Итого		11481,41	6,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		999,94	0,56
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,28	0,05

1	2	3	4	5
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	339,26	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,42	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости	17,86	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ:		482,11	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	249,98	0,14
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	71,42	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	160,70	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1928,45	1,08
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02

1	2	3	4	5
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	17,86	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Регулярно	17,86	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	267,84	0,15
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	357,12	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	946,37	0,53
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	71,42	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	214,27	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1089,22	0,61
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	196,42	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,42	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	749,95	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	71,42	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1571,33	0,88
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	53,57	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	196,42	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	35,71	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1285,63	0,72

1	2	3	4	5
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого		5588,93	3,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3714,05	2,08
22.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	3303,36	1,85
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	107,14	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	17,86	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (ячеистых покрытий, текстильных матов)	1 раз в пять дней	17,86	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	267,84	0,15
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2714,11	1,52
23.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	17,86	0,01
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	571,39	0,32
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1428,48	0,80
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	678,53	0,38
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	17,86	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1821,31	1,02
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1553,47	0,87
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в неделю	214,27	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	35,71	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	17,86	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	571,39	0,32
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	89,28	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		142,85	0,08

1	2	3	4	5
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,85	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1660,61	0,93
	На системах водоснабжения	Незамедлительно	624,96	0,35
	На системах водоотведения	Незамедлительно	499,97	0,28
	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	535,68	0,30
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5178,24	2,90
	Итого		15891,84	8,90
	ВСЕГО		32962,18	18,46

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 15
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 115В по ул. П. Морозова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		3317,52	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	288,48	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	2884,80	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		9087,12	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	432,72	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	721,20	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	288,48	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей:		7644,72	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	4182,96	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	3461,76	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		5048,40	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимости	144,24	0,01
4.8.	устранение выявленных нарушений		4327,20	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	2019,36	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	2307,84	0,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2884,80	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах со сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ:		2452,08	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	2452,08	0,17

1	2	3	4	5
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		20914,80	1,45
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	432,72	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	288,48	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	288,48	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	1009,68	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	1298,16	0,09
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	288,48	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	2740,56	0,19
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	432,72	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		13991,28	0,97
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	9808,32	0,68
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	4182,96	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		4327,20	0,30
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	144,24	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		3894,48	0,27
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	1009,68	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	1442,40	0,10
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	576,96	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	865,44	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		15000,96	1,04
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	576,96	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	432,72	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	576,96	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	432,72	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	288,48	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		12548,88	0,87
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя в отдельных местах	По мере необходимости	8365,92	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	4182,96	0,29
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		7788,96	0,54
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	432,72	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,24	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	144,24	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		7067,76	0,49
	Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	4759,92	0,33
	Ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	2307,84	0,16
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		9375,60	0,65

1	2	3	4	5
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1009,68	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	8365,92	0,58
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3317,52	0,23
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	432,72	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	144,24	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ:		2740,56	0,19
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	1153,92	0,08
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	1586,64	0,11
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		6923,52	0,48
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	432,72	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	144,24	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		6346,56	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	2163,60	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1875,12	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	2307,84	0,16
	Итого		87986,40	6,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости		
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		8798,64	0,61
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	865,44	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	3317,52	0,23

1	2	3	4	5
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов	При проведении осмотров - 2 раза в год	576,96	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости	144,24	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ:		3894,48	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	2019,36	0,14
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	576,96	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	1298,16	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		25963,20	1,80
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	288,48	0,02

1	2	3	4	5
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	288,48	0,02
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	576,96	0,04
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	6490,80	0,45
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	8365,92	0,58
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	7644,72	0,53
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	576,96	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1730,88	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах		6635,04	0,46
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2307,84	0,16
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	1153,92	0,08
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	1009,68	0,07
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	2163,60	0,15
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		9519,84	0,66
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1875,12	0,13
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	1009,68	0,07
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	6058,08	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	576,96	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		12693,12	0,88
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	432,72	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1586,64	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	288,48	0,02

1	2	3	4	5
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	10385,28	0,72
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		63609,84	4,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		35771,52	2,48
22.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	30723,12	2,13
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	865,44	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	144,24	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	4038,72	0,28
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		22357,20	1,55
23.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	432,72	0,03
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	4615,68	0,32
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	11539,20	0,80
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	5481,12	0,38
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	288,48	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		14856,72	1,03
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	12548,88	0,87
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в неделю	1730,88	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	288,48	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	288,48	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	4759,92	0,33

1	2	3	4	5
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	721,20	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1153,92	0,08
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	1153,92	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		15145,20	1,05
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	4759,92	0,33
	на системах водоотведения	Незамедлительно	3894,48	0,27
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	2452,08	0,17
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	4038,72	0,28
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		47310,72	3,28
	Итого		142076,40	9,85
	ВСЕГО		293672,64	20,36

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 16
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Госпитальной

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		1219,92	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,08	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1060,80	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1272,96	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров-2 раза в год	159,12	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1113,84	0,21

1	2	3	4	5
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	318,24	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	795,60	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3341,52	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	159,12	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,20	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	106,08	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей:		2811,12	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1538,16	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	1272,96	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1856,40	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01

1	2	3	4	5
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,04	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1591,20	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	742,56	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	848,64	0,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1060,80	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01

1	2	3	4	5
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ:		901,68	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	901,68	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7956,00	1,50
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	159,12	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,08	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров-2 раза в год	159,12	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,08	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,08	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	371,28	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	477,36	0,09
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров-2 раза в год	53,04	0,01

1	2	3	4	5
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,08	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1007,76	0,19
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	159,12	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		5144,88	0,97
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3606,72	0,68
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1538,16	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1644,24	0,31
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,04	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,20	0,05
7.8.	Проведение восстановительных работ:		1219,92	0,23

1	2	3	4	5
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	371,28	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	530,40	0,10
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	318,24	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		5144,88	0,97
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	212,16	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	159,12	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	106,08	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		4614,48	0,87
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя в отдельных местах	По мере необходимости	3076,32	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	1538,16	0,29
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2864,16	0,54
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	159,12	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,04	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,04	0,01

1	2	3	4	5
9.7.	Проведение восстановительных работ:		2598,96	0,49
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1750,32	0,33
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	848,64	0,16
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		3447,60	0,65
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	371,28	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	3076,32	0,58
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1219,92	0,23
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	159,12	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,04	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ:		1007,76	0,19
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	424,32	0,08
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	583,44	0,11
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2545,92	0,48
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	159,12	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	53,04	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		2333,76	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	795,60	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	689,52	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	848,64	0,16
	Итого		33574,32	6,33

1	2	3	4	5
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости		
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3023,28	0,57
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	318,24	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	1219,92	0,23
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,04	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ:		1432,08	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	742,56	0,14
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	212,16	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	477,36	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов.	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		6842,16	1,29

1	2	3	4	5
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,08	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	3076,32	0,58
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	2811,12	0,53
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	212,16	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	636,48	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		2439,84	0,46
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	848,64	0,16

1	2	3	4	5
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	424,32	0,08
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	371,28	0,07
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	795,60	0,15
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3500,64	0,66
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	689,52	0,13
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	371,28	0,07
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2227,68	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	212,16	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		4667,52	0,88
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	159,12	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	583,44	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	106,08	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	3818,88	0,72
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
	Итого		20473,44	3,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		13206,96	2,49
22.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	11297,52	2,13
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	318,24	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	53,04	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток)	1 раз в пять дней	53,04	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1485,12	0,28
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		8221,20	1,55
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	159,12	0,03
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	1697,28	0,32
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	4243,20	0,80
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	2015,52	0,38
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	106,08	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		9653,28	1,82
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	4614,48	0,87
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	4190,16	0,79
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в неделю	636,48	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	106,08	0,02

1	2	3	4	5
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1750,32	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке,утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	265,20	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		424,32	0,08
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	424,32	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		6789,12	1,28
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	1750,32	0,33
	на системах водоотведения	Незамедлительно	1432,08	0,27
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	901,68	0,17
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	1219,92	0,23
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	1485,12	0,28
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		17397,12	3,28
	Итого		57707,52	10,88
	ВСЕГО		111755,28	21,07

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение № 17
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Колхозной

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		1255,80	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,20	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1092,00	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1310,40	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них.	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,80	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1146,60	0,21
	принятие мер исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	327,60	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	819,00	0,15

1	2	3	4	5
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2129,40	0,39
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,80	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	273,00	0,05
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	109,20	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей:		1583,40	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1583,40	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1801,80	0,33
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01

1	2	3	4	5
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,60	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1528,80	0,28
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	655,20	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	873,60	0,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1037,40	0,19
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,20	0,02
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ:		819,00	0,15
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	819,00	0,15
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7425,60	1,36
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	109,20	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,20	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,80	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,20	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	327,60	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		928,20	0,17
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	218,40	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,80	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	218,40	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,80	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	109,20	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя в отдельных местах	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2074,80	0,38
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,80	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимости	54,60	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ:		1801,80	0,33
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1801,80	0,33

1	2	3	4	5
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1201,20	0,22
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	163,80	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		5514,60	1,01
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3931,20	0,72
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1583,40	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1419,60	0,26
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,60	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,20	0,02
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,60	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	273,00	0,05
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		873,60	0,16
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	546,00	0,10

1	2	3	4	5
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		3549,00	0,65
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	382,20	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	3166,80	0,58
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		491,40	0,09
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,80	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,60	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ:		273,00	0,05
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	273,00	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2730,00	0,50
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,80	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	54,60	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		2511,60	0,46
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	819,00	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	709,80	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	982,80	0,18
	Итого		26153,40	4,79
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2074,80	0,38
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	273,00	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	1037,40	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,60	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ:		709,80	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	218,40	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	491,40	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		

1	2	3	4	5
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Негулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Go мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		5023,20	0,92
17.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,20	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	54,60	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	

1	2	3	4	5
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1092,00	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	2893,80	0,53
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	218,40	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	655,20	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3330,60	0,61
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	600,60	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	218,40	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2293,20	0,42

1	2	3	4	5
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	218,40	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		4804,80	0,88
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	163,80	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	600,60	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	109,20	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	3931,20	0,72
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого		15233,40	2,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1201,20	0,22
22.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	0,00	
22.2.	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	327,60	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток)	1 раз в пять дней	54,60	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	819,00	0,15
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		8299,20	1,52

1	2	3	4	5
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	54,60	0,01
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	1747,20	0,32
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	4368,00	0,80
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	2074,80	0,38
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	54,60	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		9773,40	1,79
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	4750,20	0,87
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	4204,20	0,77
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в неделю	655,20	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	109,20	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	54,60	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1747,20	0,32
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,транспортированию, обработке,утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	273,00	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		436,80	0,08

1	2	3	4	5
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	436,80	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		5077,80	0,93
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	1911,00	0,35
	на системах водоотведения	Незамедлительно	1528,80	0,28
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	1638,00	0,30
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		15834,00	2,90
	Итого		42642,60	7,81
	ВСЕГО		84029,40	15,39

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение № 18
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 70-80 по ул. Беговой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		3047,87	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,03	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	2650,32	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3180,38	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,55	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей:		2782,84	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	795,10	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1987,74	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		5168,12	0,39
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,55	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	662,58	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	265,03	0,02

1	2	3	4	5
3.6.	Устранение выявленных неисправностей:		3842,96	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	3842,96	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2385,29	0,18
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,52	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений:		1855,22	0,14
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	1855,22	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2650,32	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах со сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ:		2252,77	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	2252,77	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		16431,98	1,24
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	397,55	0,03

1	2	3	4	5
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,03	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	2517,80	0,19
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	397,55	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		12854,05	0,97
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	9011,09	0,68
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	3842,96	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		2120,26	0,16
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,52	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		1722,71	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	927,61	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	795,10	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		9011,09	0,68
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	530,06	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,52	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,55	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	265,03	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		7685,93	0,58
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя в отдельных местах	По мере необходимости	7685,93	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		4903,09	0,37
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,55	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,52	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		4373,03	0,33
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	4373,03	0,33
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		8613,54	0,65
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	927,61	0,07

1	2	3	4	5
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	7685,93	0,58
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1590,19	0,12
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,55	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,52	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ:		1060,13	0,08
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	1060,13	0,08
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		6360,77	0,48
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	397,55	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	132,52	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		5830,70	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1987,74	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1722,71	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	2120,26	0,16
	Итого		65462,90	4,94
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости		
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		6228,25	0,47
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	795,10	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	3047,87	0,23

1	2	3	4	5
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов	При проведении осмотров - 2 раза в год	530,06	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	132,52	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ:		1722,71	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	530,06	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	1192,64	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		23322,82	1,76

1	2	3	4	5
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,03	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	265,03	0,02
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5963,22	0,45
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	7685,93	0,58
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	7023,35	0,53
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	530,06	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1590,19	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		6095,74	0,46
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2120,26	0,16
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	1060,13	0,08
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	927,61	0,07
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1987,74	0,15
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		8746,06	0,66
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1722,71	0,13
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	927,61	0,07
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	5565,67	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	530,06	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		11661,41	0,88
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	397,55	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1457,68	0,11

1	2	3	4	5
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	265,03	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	9541,15	0,72
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		56054,27	4,23
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		31936,36	2,41
22.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	28225,91	2,13
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	3710,45	0,28
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		20539,98	1,55
23.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	397,55	0,03
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	4240,51	0,32
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	10601,28	0,80
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	5035,61	0,38
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	265,03	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		13649,15	1,03
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	11528,89	0,87
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц	1590,19	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	265,03	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	265,03	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	4373,03	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	662,58	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1060,13	0,08
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	1060,13	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		13914,18	1,05
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	4373,03	0,33
	на системах водоотведения	Незамедлительно	3577,93	0,27
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	2252,77	0,17
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	3710,45	0,28
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		43465,25	3,28
	Итого		129600,65	9,78
	ВСЕГО		251117,82	18,95

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 19
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32-38 по ул. Белгородской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		5605,01	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	487,39	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	4873,92	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		5848,70	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	731,09	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей:		5117,62	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	1462,18	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	3655,44	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		9504,14	0,39
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	731,09	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	1218,48	0,05

1	2	3	4	5
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	487,39	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей:		7067,18	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	7067,18	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		4142,83	0,17
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с железокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	243,70	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений:		2924,35	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	2924,35	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		4630,22	0,19
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	487,39	0,02
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ:		3655,44	0,15
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	3655,44	0,15
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		31680,48	1,30
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	487,39	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	487,39	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	5361,31	0,22
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	731,09	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		24613,30	1,01
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	17546,11	0,72
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	7067,18	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		3899,14	0,16

1	2	3	4	5
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	243,70	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		3168,05	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	1705,87	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	1462,18	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		15596,54	0,64
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	974,78	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,70	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	731,09	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	487,39	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		13159,58	0,54
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя в отдельных местах	По мере необходимости	13159,58	0,54
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		9016,75	0,37
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	731,09	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	243,70	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		8041,97	0,33
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	8041,97	0,33
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		15840,24	0,65
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1705,87	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	14134,37	0,58
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2193,26	0,09
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	731,09	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	243,70	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ:		1218,48	0,05
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	1218,48	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		12184,80	0,50
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	731,09	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	243,70	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		11210,02	0,46
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	3655,44	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	3168,05	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	4386,53	0,18
	Итого		120142,13	4,93
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		9260,45	0,38
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1218,48	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	4630,22	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	243,70	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ:		3168,05	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	974,78	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	2193,26	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		26319,17	1,08
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	487,39	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	243,70	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	Регулярно	243,70	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	3655,44	0,15
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	4873,92	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	12915,89	0,53
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	974,78	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	2924,35	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14865,46	0,61
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	2680,66	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	974,78	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	10235,23	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	974,78	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		21445,25	0,88
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	731,09	0,03

1	2	3	4	5
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	2680,66	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	487,39	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	17546,11	0,72
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого		71890,32	2,95
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		48739,20	2,00
22.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	45083,76	1,85
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	3655,44	0,15
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		37041,79	1,52
23.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости	243,70	0,01
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	По мере необходимости	7798,27	0,32
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости	19495,68	0,80
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	9260,45	0,38
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	243,70	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		24856,99	1,02
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	21201,55	0,87
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	2924,35	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	487,39	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	243,70	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	7798,27	0,32
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1218,48	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1949,57	0,08
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	1949,57	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		22663,73	0,93
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	8529,36	0,35
	на системах водоотведения	Незамедлительно	6823,49	0,28
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	7310,88	0,30
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		70671,84	2,90
	Итого		214939,87	8,82
	ВСЕГО		406972,32	16,70

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 20
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 115Б по ул. П. Морозова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		3311,72	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений;	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	287,98	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	2879,76	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		9071,24	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	431,96	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров -2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	719,94	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	287,98	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей:		7631,36	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	4175,65	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	3455,71	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		5039,58	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	143,99	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений:		4319,64	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	2015,83	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	2303,81	0,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2879,76	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах со сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ:		2447,80	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	2447,80	0,17

1	2	3	4	5
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		20878,26	1,45
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	431,96	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	287,98	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	287,98	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	1007,92	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	1295,89	0,09
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	287,98	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	2735,77	0,19
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	431,96	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		13966,84	0,97
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	9791,18	0,68
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	4175,65	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		4319,64	0,30
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	143,99	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		3887,68	0,27
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	1007,92	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	1439,88	0,10
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	575,95	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	863,93	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		14974,75	1,04
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	575,95	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	431,96	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	575,95	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	431,96	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	287,98	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		12526,96	0,87
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя в отдельных местах	По мере необходимости	8351,30	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	4175,65	0,29
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		7775,35	0,54
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	431,96	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,99	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	143,99	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		7055,41	0,49
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	4751,60	0,33
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	2303,81	0,16
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		9359,22	0,65

1	2	3	4	5
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1007,92	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	8351,30	0,58
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3311,72	0,23
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	431,96	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	143,99	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ:		2735,77	0,19
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	1151,90	0,08
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	1583,87	0,11
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		6911,42	0,48
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	431,96	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	143,99	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		6335,47	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	2159,82	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1871,84	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	2303,81	0,16
	Итого		87832,68	6,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости		
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		8783,27	0,61
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	863,93	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	3311,72	0,23

1	2	3	4	5
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов	При проведении осмотров - 2 раза в год	575,95	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	143,99	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ:		3887,68	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	2015,83	0,14
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	575,95	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	1295,89	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		25917,84	1,80
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	287,98	0,02

1	2	3	4	5
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	287,98	0,02
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	575,95	0,04
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	6479,46	0,45
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	8351,30	0,58
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	7631,36	0,53
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	575,95	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1727,86	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах		6623,45	0,46
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2303,81	0,16
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	1151,90	0,08
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	1007,92	0,07
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	2159,82	0,15
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		9503,21	0,66
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1871,84	0,13
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	1007,92	0,07
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров-2 раза в год	6047,50	0,42
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	575,95	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		12670,94	0,88
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	431,96	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1583,87	0,11
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	287,98	0,02

1	2	3	4	5
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	10367,14	0,72
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		63498,71	4,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		35709,02	2,48
22.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	30669,44	2,13
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	863,93	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	143,99	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	4031,66	0,28
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		22318,14	1,55
23.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	431,96	0,03
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	4607,62	0,32
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	11519,04	0,80
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	5471,54	0,38
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	287,98	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		14830,76	1,03
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	12526,96	0,87
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в неделю	1727,86	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	287,98	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	287,98	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	4751,60	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	719,94	0,05

1	2	3	4	5
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1151,90	0,08
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	1151,90	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		15118,74	1,05
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	4751,60	0,33
	на системах водоотведения	Незамедлительно	3887,68	0,27
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	2447,80	0,17
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	4031,66	0,28
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		47228,06	3,28
	Итого		141828,18	9,85
	ВСЕГО		293159,57	20,36

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 21
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по пер. Ржевскому 1-му

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		315,36	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,36	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		236,52	0,18
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, температурно-влажностного режима, входов в подвалы	При проведении осмотров -2 раза в год	26,28	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	91,98	0,07
2.4.	Проведение восстановительных работ:		118,26	0,09
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	118,26	0,09
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		486,18	0,37
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,28	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,28	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	По мере необходимости	13,14	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		420,48	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	197,10	0,15
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	197,10	0,15
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	26,28	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		183,96	0,14

1	2	3	4	5
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,14	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,14	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,14	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,14	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,14	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		118,26	0,09
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	118,26	0,09
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1432,26	1,09
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	регулярно	26,28	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,14	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,28	0,02

1	2	3	4	5
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,70	0,05
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	91,98	0,07
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1208,88	0,92
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	880,38	0,67
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	131,40	0,1
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	118,26	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	78,84	0,06
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		275,94	0,21
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,42	0,03
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,28	0,02
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,28	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		183,96	0,14
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	144,54	0,11
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	39,42	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		118,26	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,14	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,28	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,14	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		65,70	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	65,70	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1865,88	1,42
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,98	0,07
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,14	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,28	0,02
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,98	0,07
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,14	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1629,36	1,24
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1603,08	1,22
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	26,28	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		157,68	0,12
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,28	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,14	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		118,26	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	118,26	0,09

1	2	3	4	5
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	по мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		604,44	0,46
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,56	0,04
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	551,88	0,42
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		315,36	0,24
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,28	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,14	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		275,94	0,21
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	275,94	0,21
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		827,82	0,63
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,28	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно В остальных случаях по мере необходимости	13,14	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		788,40	0,60
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	433,62	0,33
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	354,78	0,27
	Итого		6819,66	5,19
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов в многоквартирных домах		696,42	0,53
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	При проведении осмотров - 3 раза в год	315,36	0,24
15.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	26,28	0,02
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		354,78	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов) и дымовых труб	По мере необходимости	354,78	0,27
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		630,72	0,48
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,84	0,06
16.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	170,82	0,13
16.3.	Проведение восстановительных работ:		381,06	0,29
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	118,26	0,09
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	78,84	0,06
	перекладка отдельных участков дымовых труб	По мере необходимости	183,96	0,14
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах		1839,60	1,40
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	

1	2	3	4	5
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	880,38	0,67
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	578,16	0,44
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	381,06	0,29
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1222,02	0,93
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	170,82	0,13
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,12	0,08
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	328,50	0,25
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	183,96	0,14
20.5.	Проведение восстановительных работ:		433,62	0,33
	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	315,36	0,24
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	118,26	0,09
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1143,18	0,87
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1143,18	0,87
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		5531,94	4,21

1	2	3	4	5
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		354,78	0,27
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	354,78	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многокватирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3206,16	2,44
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1550,52	1,18
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Уборка (окос) придомовой территории	Ежедневно	1655,64	1,26
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		512,46	0,39
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	473,04	0,36
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	39,42	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		78,84	0,06
27.1.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,84	0,06
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1300,86	0,99
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	499,32	0,38
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	407,34	0,31
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	

1	2	3	4	5
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	394,20	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		5453,10	4,15
	ВСЕГО		17804,70	13,55

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 22
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 19 » 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. А. Толстого

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		2973,60	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций свыявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	2676,24	0,18
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		8474,76	0,57
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	594,72	0,04
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	148,68	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		7582,68	0,51
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	3865,68	0,26
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	743,40	0,05
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	2973,60	0,20
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		4757,76	0,32
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	148,68	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		4163,04	0,28
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	1932,844	0,13
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости		
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости		
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытий в санитарных узлах)	По мере необходимости	2230,20	0,15
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		19625,76	1,32
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	594,72	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	594,72	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	594,72	0,04
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год		
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	1338,12	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	2081,52	0,14
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	2230,20	0,15
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	297,36	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1299,68	0,76
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	8028,72	0,54
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	3270,96	0,22
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости		
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		4906,44	0,33

1	2	3	4	5
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	297,36	0,02
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	148,68	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	594,72	0,04
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		3568,32	0,24
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	892,08	0,06
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	1338,12	0,09
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	594,72	0,04
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	743,40	0,05
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2230,20	0,15
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными или сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивания стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	148,68	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		1932,84	0,13

1	2	3	4	5
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1932,84	0,13
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		13678,56	0,92
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	594,72	0,04
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
9.3.	Выявление нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	297,36	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	594,72	0,04
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (останов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	297,36	0,02
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	148,68	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		11597,04	0,78
	восстановление (ремонт) отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	7434,0	0,50
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	3865,68	0,26
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	297,36	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		7285,32	0,49
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	297,36	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	148,68	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		6690,60	0,45
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	4460,40	0,30
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	2230,20	0,15
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		8623,44	0,58
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	743,40	0,05

1	2	3	4	5
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	7880,04	0,53
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		3122,28	0,21
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	148,68	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		2973,60	0,20
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	По мере необходимости	1486,80	0,10
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	1486,80	0,10
	сплачивание дощатых полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		6095,88	0,41
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	297,36	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	148,68	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		5649,84	0,38
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2081,52	0,14
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1932,84	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1635,48	0,11
	Итого		81774,00	5,50
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		8772,12	0,59
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	446,04	0,03
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	3717,00	0,25
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправности систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		4609,08	0,31
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	2081,52	0,14
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	1189,44	0,08
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	1338,12	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		24978,24	1,68
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажного, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,68	0,01
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	297,36	0,02
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	297,36	0,02
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5798,52	0,39
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	7731,36	0,52
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	7731,36	0,52
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	594,72	0,04
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	2378,88	0,16
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		8177,40	0,55
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1338,12	0,09
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	892,08	0,06
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	4311,72	0,29
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		1635,48	0,11
	Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	1189,44	0,08
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	446,04	0,03
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		11299,68	0,76
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	10704,96	0,72
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	594,72	0,04

1	2	3	4	5
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		53227,44	3,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		17990,28	1,21
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	11597,04	0,78
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	297,36	0,02
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2230,20	0,15
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	148,68	0,01
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	3717,00	0,25
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		40738,32	2,74
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	297,36	0,02
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	4163,04	0,28
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	9961,56	0,67
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	4163,04	0,28
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	1784,16	0,12
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	297,36	0,02
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	743,40	0,05
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	12489,12	0,84
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	4014,36	0,27
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	1635,48	0,11
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	1189,44	0,08

1	2	3	4	5
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		4757,76	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	Ежедневно	4460,40	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	297,36	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		743,40	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	При проведении осмотров - 2 раза в год	743,40	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		12191,76	0,82
	на системе водоснабжения	В течение 120 минут	4609,08	0,31
	на системе водоотведения	В течение 120 минут	3865,68	0,26
	на системе центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системе горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системе энергоснабжения	В течение 120 минут	3717,00	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
31.	Управление жилищным фондом		37913,40	2,55
	Итого		114334,92	7,69
	ВСЕГО		249336,36	16,77

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 23
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Айвазовского

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		245,66	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	245,66	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		184,25	0,18
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,47	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	71,65	0,07
2.4.	Проведение восстановительных работ:		92,12	0,09
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	92,12	0,09
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		378,73	0,37
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,47	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,47	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	10,24	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		327,55	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	153,54	0,15
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	153,54	0,15
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	20,47	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		143,30	0,14
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,24	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,24	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,24	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,24	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,24	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		92,12	0,09
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	92,12	0,09
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0	0
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1115,72	1,09
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	регулярно	20,47	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,94	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	122,83	0,12
6.16.	Проведение восстановительных работ:		931,48	0,91
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	685,81	0,67
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	122,83	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	92,12	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	30,71	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		214,96	0,21
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,47	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,24	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,24	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		174,01	0,17
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	112,60	0,11
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости	30,71	0,03
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	30,71	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		92,12	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,24	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,47	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,24	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		51,18	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	51,18	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	по мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1320,44	1,29
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,42	0,06
9.2.	Контроль состояния информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,24	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,24	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1238,56	1,21
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1207,85	1,18
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	30,71	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		122,83	0,12
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,71	0,03

1	2	3	4	5
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,24	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		81,89	0,08
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	81,89	0,08
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		419,68	0,41
13.1.	Проверка целостности оконных заполнений и выходов на чердак, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,47	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	10,24	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		388,97	0,38
	восстановление (ремонт) выходов на чердак в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	214,96	0,21
	восстановление (ремонт) окон, замена стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	174,01	0,17
	Итого		4237,70	4,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		614,16	0,60

1	2	3	4	5
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	61,42	0,06
15.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	317,32	0,31
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		235,43	0,23
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	235,43	0,23
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирном доме		450,38	0,44
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	122,83	0,12
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	327,55	0,32
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		675,58	0,66
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	133,07	0,13
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,65	0,07
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	255,90	0,25
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		214,96	0,21
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	153,54	0,15
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	61,42	0,06
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00

1	2	3	4	5
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1740,12	1,70
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		276,37	0,27
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	276,37	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		1832,24	1,79
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории в зимний период, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	870,06	0,85
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание, окос и уборка придомовой территории	Ежедневно	962,18	0,94
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		3244,81	3,17
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3244,81	3,17
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		399,20	0,39
26.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	368,50	0,36
26.2	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	30,71	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		61,42	0,06
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,42	0,06
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		634,63	0,62
	На системах водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	На системах водоотведения	В течение 120 минут	327,55	0,32
	На системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	На системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	На системах энергоснабжения	В течение 120 минут	307,08	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		6448,68	6,30
	ВСЕГО		12426,50	12,14

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 24
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 12 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Возрождения

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		178,85	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,85	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		134,14	0,18
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	52,16	0,07
2.4.	Проведение восстановительных работ:		67,07	0,09
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	67,07	0,09
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		275,72	0,37
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича и шлакобетона	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии:	По мере необходимости	7,45	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		238,46	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	111,78	0,15
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	111,78	0,15
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	14,90	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		104,33	0,14

1	2	3	4	5
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,45	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		67,07	0,09
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	67,07	0,09
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		812,27	1,09
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	14,90	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,36	0,03

1	2	3	4	5
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	89,42	0,12
6.15.	Проведение восстановительных работ:		685,58	0,92
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	499,28	0,67
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	74,52	0,1
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	67,07	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	44,71	0,06
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		156,49	0,21
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,90	0,02
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,36	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ:		104,33	0,14
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	67,07	0,09
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	22,36	0,03
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	14,90	0,02
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		67,07	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,45	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		37,26	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	37,26	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1147,61	1,54
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,16	0,07
9.2.	Контроль состояния информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,45	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1080,54	1,45
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1065,64	1,43
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	14,90	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		89,42	0,12
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,45	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		67,07	0,09

1	2	3	4	5
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	67,07	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		469,48	0,63
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно В остальных случаях по мере необходимости	7,45	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		447,12	0,60
	восстановление (ремонт) выходов на чердак в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	245,92	0,33
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	201,20	0,27
	Итого		3435,37	4,61
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		670,68	0,90
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	44,71	0,06
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	424,76	0,57
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		201,20	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	201,20	0,27
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме		1043,28	1,40
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	499,28	0,67
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	327,89	0,44
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	216,11	0,29
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		693,04	0,93
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,88	0,13
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,16	0,07
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	298,08	0,4
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		245,92	0,33
	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	178,85	0,24
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	67,07	0,09
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		648,32	0,87
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	648,32	0,87
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	

1	2	3	4	5
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3055,32	4,10
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		201,20	0,27
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	201,20	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		1818,29	2,44
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	879,34	1,18
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание, окос и уборка придомовой территории	Ежедневно	938,95	1,26
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		290,63	0,39
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	268,27	0,36
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	22,36	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		44,71	0,06
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,71	0,06
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		730,30	0,98

1	2	3	4	5
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	275,72	0,37
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	231,01	0,31
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	223,56	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		3085,13	4,14
	ВСЕГО		9575,82	12,85

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 25
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Возрождения

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		451,58	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	451,58	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		357,50	0,19
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,63	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	150,53	0,08
2.4.	Проведение восстановительных работ:		169,34	0,09
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	169,34	0,09
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		696,19	0,37
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,63	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича и шлакобетона	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,63	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	18,82	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		602,11	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	282,24	0,15
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	282,24	0,15
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	37,63	0,02

1	2	3	4	5
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		263,42	0,14
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,82	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,82	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,82	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,82	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,82	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		169,34	0,09
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	169,34	0,09
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2050,94	1,09
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	37,63	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,45	0,03

1	2	3	4	5
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	225,79	0,12
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1731,07	0,92
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	1260,67	0,67
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	225,79	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	169,34	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	75,26	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		376,32	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,63	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,82	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,82	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		301,06	0,16
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	206,98	0,11

1	2	3	4	5
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости	37,63	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	56,45	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		169,34	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,82	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,63	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,82	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		94,08	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	94,08	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2427,26	1,29
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	112,90	0,06
9.2.	Контроль состояния информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,82	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,82	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		2276,74	1,21
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	2239,10	1,19
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	37,63	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		225,79	0,12
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,45	0,03
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,82	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		150,53	0,08

1	2	3	4	5
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	150,53	0,08
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		771,46	0,41
13.1	Проверка целостности оконных заполнений и выходов на чердак, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,63	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	18,82	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		715,01	0,38
	восстановление (ремонт) выходов на чердак в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	413,95	0,22
	восстановление (ремонт) окон, замена стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	301,06	0,16
	Итого		7789,82	4,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		1147,78	0,61
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	112,90	0,06
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Кроверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	602,11	0,32
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		432,77	0,23
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	432,77	0,23
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов.	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирном доме		827,90	0,44

1	2	3	4	5
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	225,79	0,12
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	602,11	0,32
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1260,67	0,67
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	244,61	0,13
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,53	0,08
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	526,85	0,28
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		338,69	0,18
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	225,79	0,12
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	112,90	0,06
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1636,99	0,87
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1636,99	0,87
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4873,34	2,59
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		508,03	0,27
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	508,03	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3368,06	1,79
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1599,36	0,85
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание, окос и уборка придомовой территории	Ежедневно	1768,70	0,94
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		5964,67	3,17
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5964,67	3,17
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		715,01	0,38
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	677,38	0,36

1	2	3	4	5
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	37,63	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		112,90	0,06
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	112,90	0,06
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1166,59	0,62
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	602,11	0,32
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	564,48	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		11835,26	6,29
	ВСЕГО		24498,43	13,02

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 26
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по пер. Волоколамскому

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		350,21	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	350,21	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		262,66	0,18
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	102,14	0,07
2.4.	Проведение восстановительных работ:		131,33	0,09
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	131,33	0,09
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		539,90	0,37
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича и шлакобетона	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	14,59	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		466,94	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	218,88	0,15
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	218,88	0,15
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	29,18	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		218,88	0,15
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзанийя на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,59	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		145,92	0,10
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	145,92	0,1
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1590,53	1,09
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	29,18	0,02

1	2	3	4	5
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,78	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	175,10	0,12
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1342,46	0,92
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	977,66	0,67
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	175,10	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	по мере необходимости	131,33	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	58,37	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		306,43	0,21
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,59	0,01

1	2	3	4	5
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		248,06	0,17
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	160,51	0,11
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости	29,18	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	58,37	0,04
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		131,33	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,59	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		72,96	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	72,96	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1882,37	1,29
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,55	0,06
9.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,59	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1765,63	1,21
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1736,45	1,19
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	29,18	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		175,10	0,12

1	2	3	4	5
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,78	0,03
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,59	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		116,74	0,08
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	116,74	0,08
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		598,27	0,41
13.1.	Проверка целостности оконных заполнений и выходов на чердак, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	14,59	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		554,50	0,38
	восстановление (ремонт) выходов на чердак в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	321,02	0,22
	восстановление (ремонт) окон, замена стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	233,47	0,16
	Итого		6055,68	4,15
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		875,52	0,60
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	87,55	0,06
15.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	452,35	0,31
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		335,62	0,23
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	335,62	0,23
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирном доме		642,05	0,44
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	175,10	0,12
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	466,94	0,32
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		977,66	0,67
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,70	0,13
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,74	0,08
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	408,58	0,28
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		262,66	0,18
	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	175,10	0,12

1	2	3	4	5
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	87,55	0,06
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1269,50	0,87
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1269,50	0,87
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3764,74	2,58
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		393,98	0,27
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	393,98	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2611,97	1,79
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1240,32	0,85
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание, (окос) и уборка придомовой территории	Ежедневно	1371,65	0,94
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		4625,66	3,17

1	2	3	4	5
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	4625,66	3,17
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		554,50	0,38
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	525,31	0,36
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	29,18	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		87,55	0,06
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,55	0,06
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		904,70	0,62
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	466,94	0,32
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	437,76	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		9178,37	6,29
	ВСЕГО		18998,78	13,02

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 27
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Дежнева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		274,75	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	274,75	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		206,06	0,18
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,90	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	80,14	0,07
2.4.	Проведение восстановительных работ:		103,03	0,09
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	103,03	0,09
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		423,58	0,37
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,90	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,90	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	11,45	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		366,34	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	171,72	0,15
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	171,72	0,15
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	22,90	0,02

1	2	3	4	5
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		160,27	0,14
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,45	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,45	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,45	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,45	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,45	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		103,03	0,09
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	103,03	0,09
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1247,83	1,09
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	22,90	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,34	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров -2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	137,38	0,12
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1053,22	0,92
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	по мере необходимости	767,02	0,67
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	137,38	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	103,03	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	45,79	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		240,41	0,21
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,90	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,45	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,90	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		183,17	0,16
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	125,93	0,11
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости	22,90	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	34,34	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		103,03	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,45	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,90	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,45	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		57,24	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	57,24	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1476,79	1,29
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,69	0,06
9.2.	Контроль состояния информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,45	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,45	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1385,21	1,21
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1362,31	1,19
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	22,90	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		137,38	0,12

1	2	3	4	5
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,34	0,03
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,45	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		91,58	0,08
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	91,58	0,08
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		469,37	0,41
13.1.	Проверка целостности оконных заполнений и выходов на чердак, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,90	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	11,45	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		435,02	0,38
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	240,41	0,21
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	194,62	0,17
	Итого		4739,47	4,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00

1	2	3	4	4
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		686,88	0,60
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	68,69	0,06
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	354,89	0,31
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		263,30	0,23
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	263,30	0,23
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		503,71	0,44
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	137,38	0,12
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	366,34	0,32
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		755,57	0,66
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,82	0,13
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,14	0,07
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	286,20	0,25
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		240,41	0,21
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	171,72	0,15

1	2	3	4	5
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	68,69	0,06
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1946,16	1,70
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		309,10	0,27
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	309,10	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2049,19	1,79
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	973,08	0,85
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами,	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание, окос и уборка придомовой территории	Ежедневно	1076,11	0,94
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		3629,02	3,17

1	2	3	4	5
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3629,02	3,17
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		446,47	0,39
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	412,13	0,36
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	34,34	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		68,69	0,06
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,69	0,06
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		709,78	0,62
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	366,34	0,32
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	343,44	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		7212,24	6,30
	ВСЕГО		13897,87	12,14

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 28
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 12 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а по ул. К. Заслонова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		78,95	0,09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,95	0,09
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		78,95	0,09
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	43,86	0,05
2.4.	Проведение восстановительных работ:		26,32	0,03
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	17,54	0,02
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	8,77	0,01
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		140,35	0,16
3.1.	Выявление изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,32	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из шлакоблоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,32	0,03
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	8,77	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		78,95	0,09
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	43,86	0,05
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	8,77	0,01

1	2	3	4	5
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения	По мере необходимости	26,32	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		78,95	0,09
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах в армокирпичном перекрытии	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,77	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		35,09	0,04
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	35,09	0,04
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0	0

1	2	3	4	5
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1114,04	1,27
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	17,54	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,54	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,54	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров -2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	140,35	0,16
6.16.	Проведение восстановительных работ:		921,06	1,05
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	640,36	0,73
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	166,67	0,19
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	78,95	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	35,09	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		78,95	0,09
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,77	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,54	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		43,86	0,05
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	35,09	0,04
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	8,77	0,01
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		87,72	0,10
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,54	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,32	0,03
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,77	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		35,09	0,04
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	35,09	0,04
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		517,55	0,59
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,63	0,06
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,86	0,05
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,09	0,04
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,32	0,03

1	2	3	4	5
9.7.	Проведение восстановительных работ:		350,88	0,40
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	324,56	0,37
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	26,32	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		122,81	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,09	0,04
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,77	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		78,95	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	78,95	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		35,09	0,04
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	26,32	0,03
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		131,58	0,15
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,77	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		114,04	0,13
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	114,04	0,13
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		421,06	0,48
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,32	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	8,77	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		385,97	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	298,25	0,34
	восстановление (ремонт), замена стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	87,72	0,1
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	Итого		2885,99	3,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0	0
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов многоквартирных домов		254,39	0,29
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	При проведении осмотров - 3 раза в год	114,04	0,13
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	8,77	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	0,00	
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		131,58	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление вентиляционных каналов	По мере необходимости	131,58	0,15
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		578,95	0,66
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,77	0,01
16.2.	Устранение неисправностей печей, котелков на твердом топливе, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	140,35	0,16
16.3.	Проведение восстановительных работ:		429,83	0,49
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	96,49	0,11
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	131,58	0,15
	перекладка отдельных участков дымовых труб	По мере необходимости	201,76	0,23
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00

1	2	3	4	5
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		508,78	0,58
18.1.	Проверка исправности, работоспособности разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	368,42	0,42
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	140,35	0,16
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		657,90	0,75
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	140,35	0,16
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,95	0,09
20.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	271,93	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		166,67	0,19
	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	105,26	0,12
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	61,40	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2000,02	2,28
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		254,39	0,29
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	254,39	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		1859,66	2,12
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	833,34	0,95
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание (окос) и уборка придомовой территории	Ежедневно	1026,32	1,17
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		3491,26	3,98
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3491,26	3,98
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		412,28	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	385,97	0,44
26.2	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	26,32	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		61,40	0,07
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,40	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1052,64	1,20
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	394,74	0,45
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	333,34	0,38
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	324,56	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такого доступа		0,00	
	Итого		7131,64	8,13
	ВСЕГО		12017,64	13,70

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 29
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 12 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. К. Заслонова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		309,60	0,30
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	309,60	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		309,60	0,30
2.1.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
2.2.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	постоянно	61,92	0,06
2.3.	Проведение восстановительных работ:		216,72	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	216,72	0,21
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		526,32	0,51
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,92	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	10,32	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		423,12	0,41
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	216,72	0,21
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	185,76	0,18
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	20,64	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		361,20	0,35

1	2	3	4	5
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,64	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичном перекрытии	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		299,28	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	299,28	0,29
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	0
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	0
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	0
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	0
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1713,12	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	30,96	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	82,56	0,08
6.15.	Проведение восстановительных работ:		1568,64	1,52
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	1093,92	1,06
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	330,24	0,32
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	103,20	0,1
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	41,28	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		288,96	0,28
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,64	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01

1	2	3	4	5
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,64	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		237,36	0,23
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	175,44	0,17
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости	30,96	0,03
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	30,96	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		103,20	0,10
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		72,24	0,07
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	72,24	0,07
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1620,24	1,57
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,92	0,06
9.2.	Контроль состояния информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,96	0,03
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1496,40	1,45
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1465,44	1,42
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	30,96	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		144,48	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,28	0,04
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		92,88	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	92,88	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		495,36	0,48
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	10,32	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		454,08	0,44
	восстановление (ремонт) выходов на чердак в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	216,72	0,21
	восстановление (ремонт) окон, замена стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	237,36	0,23
	Итого		5872,08	5,69
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00

1	2	3	4	5
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		784,32	0,76
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	72,24	0,07
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	288,96	0,28
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		423,12	0,41
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	423,12	0,41
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		1114,56	1,08
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	712,08	0,69
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	Регулярно	402,48	0,39
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1083,60	1,05
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	165,12	0,16
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,88	0,09
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	319,92	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		505,68	0,49
	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	433,44	0,42
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	72,24	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		990,72	0,96
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	990,72	0,96
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3973,20	3,85
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		299,28	0,29
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	299,28	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2414,88	2,34
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1207,44	1,17
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание (окос) и уборка придомовой территории	Ежедневно	1207,44	1,17
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		3952,56	3,83
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3952,56	3,83
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		485,04	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	454,08	0,44
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	30,96	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		72,24	0,07
21.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,24	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1238,40	1,20
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	464,40	0,45
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	392,16	0,38
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	381,84	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		8462,40	8,20
	ВСЕГО		18307,68	17,74

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 30
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. К. Заслонова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		80,78	0,09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,09
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		80,78	0,09
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	53,86	0,06
2.4.	Проведение восстановительных работ:		17,95	0,02
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	8,98	0,01
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	8,98	0,01
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		134,64	0,15
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	8,98	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		89,76	0,10
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	53,86	0,06
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	8,98	0,01
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	26,93	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		80,78	0,09

1	2	3	4	5
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичном перекрытии	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,98	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		35,90	0,04
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	35,90	0,04
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0	0
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1148,93	1,28
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	26,93	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,03

1	2	3	4	5
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	143,62	0,16
6.16.	Проведение восстановительных работ:		942,48	1,05
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	664,22	0,74
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	170,54	0,19
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	71,81	0,08
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	35,90	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		89,76	0,10
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,98	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		62,83	0,07
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	44,88	0,05
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	8,98	0,01
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	8,98	0,01
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		80,78	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,03
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимости	8,98	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		26,93	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	26,93	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		529,58	0,59
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,83	0,07
9.2.	Контроль состояния подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,88	0,05
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,90	0,04
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,03
9.7.	Проведение восстановительных работ:		350,06	0,39
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка, облицовочная плитка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	332,11	0,37
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	17,95	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		125,66	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,90	0,04
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,98	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		80,78	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	80,78	0,09

1	2	3	4	5
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		35,90	0,04
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	26,93	0,03
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		134,64	0,15
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,98	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		116,69	0,13
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	116,69	0,13
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		430,85	0,48
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	8,98	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		394,94	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	296,21	0,33
	восстановление (ремонт), замена стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	98,74	0,11
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	Итого		2953,10	3,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		260,30	0,29
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	При проведении осмотров - 3 раза в год	116,69	0,13
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	8,98	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		134,64	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов	По мере необходимости	134,64	0,15
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		583,44	0,65
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,64	0,15
16.3.	Проведение восстановительных работ:		439,82	0,49
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	98,74	0,11
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	По мере необходимости	134,64	0,15
	перекладка отдельных участков дымовых труб	По мере необходимости	206,45	0,23
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		529,58	0,59
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	

1	2	3	4	5
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	368,02	0,41
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	161,57	0,18
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		673,20	0,75
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,62	0,16
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,09
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	278,26	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		170,54	0,19
	замена неисправных участков электрической сети здания,	По мере необходимости	107,71	0,12
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	62,83	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
	Итого		2046,53	2,28
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		260,30	0,29
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	4 раза в год	260,30	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		1911,89	2,13
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	888,62	0,99
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание (окос) и уборка придомовой территории	Ежедневно	1023,26	1,14
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		3572,45	3,98
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3572,45	3,98
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		421,87	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	394,94	0,44
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	26,93	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		62,83	0,07
27.1.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,83	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1068,14	1,19
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	403,92	0,45
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	341,09	0,38

1	2	3	4	5
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	323,14	0,36
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		7297,49	8,13
	ВСЕГО		12297,12	13,70

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 31
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10-12 по ул. Краснопресненской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		380,45	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	380,45	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		285,34	0,18
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, температурно - влажностного режима, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,70	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	110,96	0,07
2.4.	Проведение восстановительных работ:		142,67	0,09
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	142,67	0,09
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		586,52	0,37
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,70	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,70	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	По мере необходимости	15,85	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		507,26	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	237,78	0,15

1	2	3	4	5
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	237,78	0,15
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	31,70	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		221,93	0,14
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,85	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,85	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,85	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,85	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,85	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		142,67	0,09
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	142,67	0,09
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1727,87	1,09
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	31,70	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,85	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,70	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,11	0,06
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	190,22	0,12
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1363,27	0,86
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	966,97	0,61
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	158,52	0,1
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	142,67	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	95,11	0,06
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	6
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		142,67	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,85	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,70	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,85	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		79,26	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	79,26	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2441,21	1,54
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	110,96	0,07
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,85	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,85	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		2298,54	1,45

1	2	3	4	5
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	2266,84	1,43
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	31,70	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		190,22	0,12
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,70	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,85	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		142,67	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	142,67	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
13.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	Итого		5976,20	3,77

1	2	3	4	5
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		1426,68	0,90
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	При проведении осмотров - 3 раза в год	982,82	0,62
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	15,85	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	0,00	
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		428,00	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	428,00	0,27
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах		2219,28	1,40
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1062,08	0,67
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	697,49	0,44
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	459,71	0,29
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1490,09	0,94
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	206,08	0,13

1	2	3	4	5
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,82	0,08
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	396,30	0,25
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	237,78	0,15
20.5.	Проведение восстановительных работ:		523,12	0,33
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	380,45	0,24
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	142,67	0,09
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1379,12	0,87
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1379,12	0,87
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6515,17	4,11
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		428,00	0,27
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	428,00	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3867,89	2,44
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1870,54	1,18
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Уборка (окос) придомовой территории	Ежедневно	1997,35	1,26
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		602,38	0,38
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	570,67	0,36
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	31,70	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1569,35	0,99
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	602,38	0,38
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	491,41	0,31
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	475,56	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		6467,62	4,08
	ВСЕГО		18958,99	11,96

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 32
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8-10 по ул. Краснохолмской

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		76,80	0,08
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,60	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,60	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,60	0,06
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	

1	2	3	4	5
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		144,00	0,15
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,20	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,20	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	9,60	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		96,00	0,10
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	76,80	0,08
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	19,20	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		86,40	0,09
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,60	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,60	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,60	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
4.8.	Проведение восстановительных работ:		57,60	0,06
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	57,60	0,06
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1238,40	1,29
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	19,20	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,60	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров-2 раза в год	28,80	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	326,40	0,34
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,80	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		825,60	0,86
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	710,40	0,74
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	0,00	
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	76,80	0,08
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	38,40	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		76,80	0,08
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,60	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,20	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
8.6.	Проведение восстановительных работ:		48,00	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	48,00	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		566,40	0,59
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,80	0,08

1	2	3	4	5
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	Выявление нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,40	0,04
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,40	0,04
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,80	0,03
9.7.	Проведение восстановительных работ:		384,00	0,40
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	355,20	0,37
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	28,80	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		134,40	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,80	0,03
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,60	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,60	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		86,40	0,09
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	57,60	0,06
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	28,80	0,03
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		201,60	0,21
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,80	0,03

1	2	3	4	5
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	172,80	0,18
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		460,80	0,48
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,80	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	9,60	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		422,40	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему в многоквартирном доме	По мере необходимости	201,60	0,21
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	96,00	0,1
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	124,80	0,13
	Итого		2985,60	3,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		278,40	0,29
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	9,60	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	268,80	0,28
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправности состояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		633,60	0,66
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,60	0,01

1	2	3	4	5
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также к обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,60	0,16
16.3.	Проведение восстановительных работ:		470,40	0,49
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	105,60	0,11
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	144,00	0,15
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов.	По мере необходимости	220,80	0,23
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		921,60	0,96
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажного водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,40	0,04

1	2	3	4	5
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	355,20	0,37
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопровод	По мере необходимости	153,60	0,16
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	374,40	0,39
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		720,00	0,75
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,60	0,16

1	2	3	4	5
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	297,60	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		268,80	0,28
	замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	201,60	0,21
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	67,20	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2553,60	2,66
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		278,40	0,29
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	

1	2	3	4	5
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	278,40	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2035,20	2,12
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	912,00	0,95
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	28,80	0,03
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	979,20	1,02
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	115,20	0,12
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов		3820,80	3,98
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	134,40	0,14
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3686,40	3,84
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		451,20	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	Ежедневно	422,40	0,44
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	28,80	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		76,80	0,08
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,80	0,08
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		787,20	0,82
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	441,60	0,46
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	345,60	0,36
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		7449,60	7,76
	ВСЕГО		12988,80	13,53

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение № 33
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул. Луганской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		391,85	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	391,85	0,29
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		297,26	0,22
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	81,07	0,06
2.4.	Проведение восстановительных работ:		175,66	0,13
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	40,54	0,03
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	135,12	0,1
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		553,99	0,41
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,05	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	13,51	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		445,90	0,33
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	175,66	0,13
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	229,70	0,17
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	40,54	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		243,22	0,18
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров-2 раза в год	27,02	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров -2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,02	0,02
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		148,63	0,11
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	148,63	0,11
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2229,48	1,65
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	40,54	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	94,58	0,07
6.16.	Проведение восстановительных работ:		2040,31	1,51
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	1445,78	1,07
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	405,36	0,3
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	135,12	0,1
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	54,05	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		297,26	0,22
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		216,19	0,16
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	175,66	0,13
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	40,54	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		135,12	0,10
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		67,56	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	67,56	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2175,43	1,61
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	81,07	0,06
9.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей;	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	162,14	0,12
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1837,63	1,36
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1797,10	1,33
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	40,54	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		189,17	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,05	0,04

1	2	3	4	5
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		121,61	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	121,61	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		486,43	0,36
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,05	0,04
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	432,38	0,32
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		310,78	0,23
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		283,75	0,21
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	283,75	0,21
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		391,85	0,29
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	13,51	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		337,80	0,25
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	202,68	0,15
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	135,12	0,1
	Итого		7701,84	5,70
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		864,77	0,64

1	2	3	4	5
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	108,10	0,08
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	54,05	0,04
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	337,80	0,25
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		364,82	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	364,82	0,27
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		540,48	0,40
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	540,48	0,4
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1013,40	0,75
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	216,19	0,16
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	121,61	0,09
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	418,87	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		256,73	0,19
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	162,14	0,12
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	94,58	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1297,15	0,96

1	2	3	4	5
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1297,15	0,96
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3715,80	2,75
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		391,85	0,29
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	391,85	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2513,23	1,86
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1135,01	0,84
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами,	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание, (окос) и уборка придомовой территории в теплый период	Ежедневно	1378,22	1,02
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		5175,10	3,83
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5175,10	3,83
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		635,06	0,47
26.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	594,53	0,44
26.2	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	40,54	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		94,58	0,07
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,58	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1013,40	0,75
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	513,46	0,38
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	499,94	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		9823,22	7,27
	ВСЕГО		21240,86	15,72

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 34
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по пер. Львовскому

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		310,18	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	310,18	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		478,19	0,37
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,85	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,85	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	По мере необходимости	12,92	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		413,57	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	193,86	0,15
	ремонт и герметизации стыков, заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	193,86	0,15
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	25,85	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		180,94	0,14

1	2	3	4	5
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,92	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,85	0,02
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,92	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,92	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		116,32	0,09
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	116,32	0,09
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0	0
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1408,72	1,09
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	25,85	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,92	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,85	0,02

1	2	3	4	5
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,47	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	155,09	0,12
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1098,54	0,85
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	775,44	0,6
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	129,24	0,1
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	116,32	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	77,54	0,06
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		116,32	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,92	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,85	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,92	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		64,62	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	64,62	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1990,30	1,54
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,47	0,07
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,92	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,92	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1873,98	1,45
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1848,13	1,43
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	25,85	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		155,09	0,12
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,85	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,92	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		116,32	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	116,32	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00

1	2	3	4	5
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	по мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	по мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
13.3.	Проведение восстановительных работ:		0	0
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,00	
	Итого		4639,72	3,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		1163,16	0,90
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	При проведении осмотров - 3 раза в год	801,29	0,62
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	12,92	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	0,00	
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
15.7.	Проведение восстановительных работ:		348,95	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	348,95	0,27
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения многоквартирных домах		1809,36	1,40
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	865,91	0,67
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	568,66	0,44
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	374,80	0,29
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1201,93	0,93
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	168,01	0,13
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,47	0,07
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	323,10	0,25
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	193,86	0,15
20.5.	Проведение восстановительных работ:		426,49	0,33
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	310,18	0,24
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	116,32	0,09
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1124,39	0,87
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1124,39	0,87
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		5298,84	4,10
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		348,95	0,27
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	

1	2	3	4	5
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	348,95	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3153,46	2,44
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1525,03	1,18
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Уборка (окос) придомовой территории	Ежедневно	1628,42	1,26
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		491,11	0,38
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	465,26	0,36
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	25,85	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1279,48	0,99
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	478,19	0,37
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	413,57	0,32
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	387,72	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	

1	2	3	4	5
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		5272,99	4,08
	ВСЕГО		15211,55	11,77

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 35
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 170 по ул. Подп. Емельянова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		343,87	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	343,87	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		257,90	0,18
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, температурно-влажностного режима, входов в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	100,30	0,07
2.4.	Проведение восстановительных работ:		128,95	0,09
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	128,95	0,09
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		530,14	0,37
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	По мере необходимости	14,33	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		458,50	0,32
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	214,92	0,15
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	214,92	0,15
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	28,66	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		200,59	0,14
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,33	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,33	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,33	0,01
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,33	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,33	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		128,95	0,09
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	128,95	0,09
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1561,75	1,09
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	28,66	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,33	0,01

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,30	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	171,94	0,12
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1217,88	0,85
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	859,68	0,6
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	143,28	0,1
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	128,95	0,09
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	85,97	0,06
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		286,56	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,66	0,02
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02

1	2	3	4	5
7.8.	Проведение восстановительных работ:		200,59	0,14
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	157,61	0,11
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	42,98	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		128,95	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,33	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,33	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		71,64	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	71,64	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2206,51	1,54
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,30	0,07
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,33	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, ступеней	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,30	0,07
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,33	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1948,61	1,36
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1919,95	1,34
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	28,66	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		171,94	0,12
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,33	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		128,95	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	128,95	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		659,09	0,46
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,31	0,04
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	601,78	0,42
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		343,87	0,24
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,33	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		300,89	0,21
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	214,92	0,15
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	85,97	0,06
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		902,66	0,63
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,66	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	14,33	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		859,68	0,60
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	472,82	0,33
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	386,86	0,27
	Итого		7593,84	5,30
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		1289,52	0,90
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	При проведении осмотров - 3 раза в год	888,34	0,62

1	2	3	4	5
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	14,33	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	0,00	
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		386,86	0,27
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	386,86	0,27
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	0
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	0
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирных домах		2005,92	1,40

1	2	3	4	5
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	959,98	0,67
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	630,43	0,44
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	415,51	0,29
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1332,50	0,93
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,26	0,13
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,30	0,07
20.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	358,20	0,25
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	214,92	0,15
20.5.	Проведение восстановительных работ:		472,82	0,33
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	343,87	0,24
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	128,95	0,09
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1246,54	0,87
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1246,54	0,87
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

1	2	3	4	5
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		5874,48	4,10
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		386,86	0,27
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	386,86	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3496,03	2,44
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории (подходов к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1690,70	1,18
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Уборка (окос) придомовой территории	Ежедневно	1805,33	1,26
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		558,79	0,39
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	515,81	0,36
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	42,98	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		85,97	0,06
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,97	0,06

1	2	3	4	5
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1418,47	0,99
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	544,46	0,38
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	444,17	0,31
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	429,84	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		5946,12	4,15
	ВСЕГО		19414,44	13,55

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 36
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Портовой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		2524,90	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	2314,49	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2524,90	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,41	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	210,41	0,02
2.4.	Проведение восстановительных работ:		1998,88	0,19
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	736,43	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала, (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	1262,45	0,12
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		4418,57	0,42
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	526,02	0,05
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	526,02	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	По мере необходимости	105,20	0,01

1	2	3	4	5
3.6.	Проведение восстановительных работ:		3261,32	0,31
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1578,06	0,15
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	1472,86	0,14
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости	210,41	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1472,86	0,14
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,41	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		1052,04	0,10
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	736,43	0,07
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	315,61	0,03
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		14938,97	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	210,41	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,41	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	736,43	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	841,63	0,08
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	незамедлительно	0,00	
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	210,41	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		12624,48	1,20
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	10309,99	0,98
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	2314,49	0,22
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	0,00	
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		3576,94	0,34
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01

1	2	3	4	5
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	По мере необходимости	210,41	0,02
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		2945,71	0,28
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	946,84	0,09
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	420,82	0,04
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	315,61	0,03
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	210,41	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	1052,04	0,1
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		946,84	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		631,22	0,06
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	631,22	0,06
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		11151,62	1,06
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	По мере необходимости	736,43	0,07
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	По мере необходимости	105,20	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,41	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	По мере необходимости	210,41	0,02
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	По мере необходимости	526,02	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		9257,95	0,88
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	5365,40	0,51
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	3682,14	0,35
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	210,41	0,02

1	2	3	4	5
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1367,65	0,13
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,61	0,03
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		946,84	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	по мере необходимости	946,84	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		4839,38	0,46
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	420,82	0,04
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	4418,57	0,42
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3787,34	0,36
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		3682,14	0,35
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, и основаниях под полы)	По мере необходимости	1893,67	0,18
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	1788,47	0,17
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		5260,20	0,50
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Постоянно	315,61	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	105,20	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		4839,38	0,46
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2524,90	0,24
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1367,65	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	946,84	0,09
	Итого		56810,16	5,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	4 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов в многоквартирном доме		7679,89	0,73
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение работоспособности	При проведении осмотров - 4 раза в год	1052,04	0,1
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	По мере необходимости	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	2840,51	0,27
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 4 раза в год	210,41	0,02
15.7.	Проведение восстановительных работ:		3576,94	0,34
	восстановление (ремонт) вентиляционных труб	По мере необходимости	1788,47	0,17
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	1788,47	0,17
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		21251,21	2,02
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	При проведении осмотров - 2 раза в год	946,84	0,09
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	210,41	0,02
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	210,41	0,02
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5470,61	0,52
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	6627,85	0,63
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	5891,42	0,56
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	526,02	0,05
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1367,65	0,13
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		5996,63	0,57
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) внутридомовой системы отопления и регулировка систем отопления	1 раз в год	2840,51	0,27
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	1157,24	0,11
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1998,88	0,19
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		8100,71	0,77
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	736,43	0,07
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 4 раза в год	315,61	0,03
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 4 раза в год	3156,12	0,3
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 4 раза в год	420,82	0,04
20.5.	Проведение восстановительных работ:		3471,73	0,33
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	2209,28	0,21
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	1262,45	0,12
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00

1	2	3	4	5
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		43028,44	4,09
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		11467,24	1,09
23.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	6312,24	0,6
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	1 раз в месяц	1683,26	0,16
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	631,22	0,06
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	2840,51	0,27
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		31245,59	2,97
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	105,20	0,01
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	2840,51	0,27
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	10204,79	0,97
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов на придомовых территориях и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	Ежедневно	526,02	0,05
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами,	2 раза в сутки во время гололеда	631,22	0,06
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	15885,80	1,51
24.9.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	4 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости	1052,04	0,1
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		7890,30	0,75
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	7679,89	0,73

1	2	3	4	5
26.2	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	210,41	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		631,22	0,06
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	631,22	0,06
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		13992,13	1,33
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	3997,75	0,38
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	3261,32	0,31
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	3576,94	0,34
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	3156,12	0,3
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	0,00
29.1	Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов	4 раза в год	0,00	
29.2	Выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов	По мере необходимости	0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		65226,48	6,20
	ВСЕГО		165065,08	15,69

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 37
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 19 » 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Сеченова

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		284,32	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	При проведении осмотров-2 раза в год	9,80	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров-2 раза в год	9,80	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров-2 раза в год	264,71	0,27
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		215,69	0,22
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров-2 раза в год	19,61	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров-2 раза в год	9,80	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	постоянно	49,02	0,05

1	2	3	4	5
2.4.	Проведение восстановительных работ:		137,26	0,14
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	по мере необходимости	29,41	0,03
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	по мере необходимости	107,84	0,11
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		509,81	0,52
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,41	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,82	0,06
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,41	0,03
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение:	по мере необходимости	9,80	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		382,36	0,39
	устранение повреждений стен	по мере необходимости	127,45	0,13
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	176,47	0,18
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	по мере необходимости	78,43	0,08
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		166,67	0,17
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,41	0,03

1	2	3	4	5
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,80	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	9,80	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		117,65	0,12
	устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости	68,63	0,07
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	по мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий,, антисептирование и противопожарная защита древесины	по мере необходимости	29,41	0,03
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	по мере необходимости	9,80	0,01
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	по мере необходимости	9,80	0,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	по мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1549,03	1,58
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	регулярно	49,02	0,05
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,61	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,80	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,43	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	88,24	0,09
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,41	0,03

1	2	3	4	5
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,61	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам-незамедлительное устранение протечек	незамедлительно	176,47	0,18
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	29,41	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1049,03	1,07
	ремонт покрытия кровли	по мере необходимости	794,12	0,81
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	по мере необходимости	117,65	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	по мере необходимости	98,04	0,1
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	39,22	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		215,69	0,22
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,41	0,03
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,80	0,01
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	9,80	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,80	0,01
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.8.	Проведение восстановительных работ:		156,86	0,16
	ремонт ограждений, поручней	по мере необходимости	78,43	0,08
	ремонт и замена перил	по мере необходимости	49,02	0,05
	окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	по мере необходимости	29,41	0,03
	частичная замена элементов деревянных лестниц	по мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		98,04	0,10
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,61	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,80	0,01
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,80	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		58,82	0,06
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	по мере необходимости	58,82	0,06
	устранение просадки конца балки на опоре	по мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1284,32	1,31
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,22	0,04
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,80	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,22	0,04
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,22	0,04

1	2	3	4	5
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,22	0,04
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,80	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1107,85	1,13
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка, облицовочная плитка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	725,50	0,74
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	98,04	0,1
	окраска фасадов	по мере необходимости	254,90	0,26
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости	29,41	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		137,26	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,61	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,80	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,80	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		98,04	0,10
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	по мере необходимости	98,04	0,1
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	по мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		549,02	0,56
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,22	0,04
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	509,81	0,52
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		284,32	0,29
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,80	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		274,51	0,28

1	2	3	4	5
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	по мере необходимости	147,06	0,15
	ремонт отделочного слоя полов	по мере необходимости	127,45	0,13
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		460,79	0,47
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,41	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	9,80	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		421,57	0,43
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	147,06	0,15
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	176,47	0,18
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	98,04	0,1
	Итого		5754,95	5,87
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		803,93	0,82

1	2	3	4	5
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	39,22	0,04
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	333,34	0,34
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	по мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	88,24	0,09
15.7.	Проведение восстановительных работ:		343,14	0,35
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	по мере необходимости	127,45	0,13
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	по мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	215,69	0,22
	восстановление (ремонт) дефлекторов	по мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	по мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	по мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	по мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	по мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		1176,48	1,20
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,80	0,01
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	регулярно	19,61	0,02
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	регулярно	29,41	0,03
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	186,28	0,19
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	регулярно	362,75	0,37

1	2	3	4	5
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	регулярно	0,00	
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	88,24	0,09
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	372,55	0,38
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,84	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		872,56	0,89
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров-2 раза в год	147,06	0,15
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	88,24	0,09
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	303,92	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,65	0,12
20.5.	Проведение восстановительных работ:		215,69	0,22

1	2	3	4	5
	замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	по мере необходимости	117,65	0,12
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	по мере необходимости	98,04	0,1
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2852,96	2,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		313,73	0,32
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	313,73	0,32
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2666,69	2,72
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	9,80	0,01
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости	313,73	0,32
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	794,12	0,81
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	225,49	0,23
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	58,82	0,06
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	1147,07	1,17
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	117,65	0,12
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		3901,99	3,98
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	по мере необходимости	137,26	0,14
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	3764,74	3,84
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		460,79	0,47
26.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	ежедневно	431,38	0,44
26.2	Организация сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	29,41	0,03

1	2	3	4	5
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		68,63	0,07
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,63	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		813,73	0,83
	на системах водоснабжения	в течение 120 минут	450,98	0,46
	на системах водоотведения	в течение 120 минут	0,00	
	на системах центрального отопления	в течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	в течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	в течение 120 минут	362,75	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такого доступа		0,00	
	Итого		8225,56	8,39
	ВСЕГО		16833,47	17,17

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 38
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 19 » 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 в пос. Совхозном

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		66,31	0,09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,37	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,37	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,58	0,07
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0

1	2	3	4	5
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	по мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	по мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		125,26	0,17
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,10	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,10	0,03
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	7,37	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		73,68	0,10
	устранение повреждений стен	по мере необходимости	51,58	0,07
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,00	
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	по мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости	22,10	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		66,31	0,09
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,37	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,37	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,37	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	7,37	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		36,84	0,05
	устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости	36,84	0,05
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	по мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	по мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	по мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	по мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	по мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		943,10	1,28
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	регулярно	14,74	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,37	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,10	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	незамедлительно	250,51	0,34
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	22,10	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		626,28	0,85
	ремонт покрытия кровли	по мере необходимости	545,23	0,74
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	по мере необходимости	0,00	
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	по мере необходимости	51,58	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	29,47	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	по мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	по мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	по мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	по мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		66,31	0,09
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,37	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,10	0,03
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
8.6.	Проведение восстановительных работ:		36,84	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	по мере необходимости	36,84	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	по мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		427,34	0,58
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,58	0,07
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,47	0,04
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,47	0,04
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,10	0,03

1	2	3	4	5
9.7.	Проведение восстановительных работ:		294,72	0,40
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка, облицовочная плитка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	272,62	0,37
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	по мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости	22,10	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		103,15	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,74	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,37	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,37	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		73,68	0,10
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	по мере необходимости	73,68	0,1
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	по мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		29,47	0,04
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,37	0,01
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	22,10	0,03
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		110,52	0,15
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости	7,37	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		103,15	0,14
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	по мере необходимости	103,15	0,14

1	2	3	4	5
	ремонт отделочного слоя полов	по мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		353,66	0,48
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,10	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	7,37	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		324,19	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	154,73	0,21
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	73,68	0,1
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	95,78	0,13
	Итого		2291,45	3,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	по мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		257,88	0,35
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
15.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	7,37	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	191,57	0,26
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	по мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		58,94	0,08
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	по мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	по мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	58,94	0,08
	восстановление (ремонт) дефлекторов	по мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
16.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	по мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	по мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	по мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	по мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		699,96	0,95
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,47	0,04
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	регулярно	272,62	0,37

1	2	3	4	5
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	по мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	117,89	0,16
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	279,98	0,38
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		559,97	0,76
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,89	0,16
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,41	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		213,67	0,29
	замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	по мере необходимости	154,73	0,21

1	2	3	4	5
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	по мере необходимости	58,94	0,08
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1517,81	2,06
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		213,67	0,29
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	213,67	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2004,10	2,72
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	7,37	0,01
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости	235,78	0,32
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	596,81	0,81
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	169,46	0,23
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	44,21	0,06
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	862,06	1,17
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	88,42	0,12
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		2932,46	3,98
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	по мере необходимости	103,15	0,14
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости	2829,31	3,84
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		346,30	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;	ежедневно	324,19	0,44
26.2	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	22,10	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		58,94	0,08

1	2	3	4	5
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,94	0,08
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		604,18	0,82
	на системах водоснабжения	в течение 120 минут	331,56	0,45
	на системах водоотведения	в течение 120 минут	0,00	
	на системах центрального отопления	в течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	в течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	в течение 120 минут	272,62	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.		0,00	
	Итого		6159,65	8,36
	ВСЕГО		9968,90	13,53

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 39
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 19 » 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 в пос. Совхозном

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		333,38	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	310,39	0,27
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		252,91	0,22
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	постоянно	57,48	0,05
2.4.	Проведение восстановительных работ:		149,45	0,13

1	2	3	4	5
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	по мере необходимости	34,49	0,03
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	по мере необходимости	114,96	0,1
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		586,30	0,51
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,48	0,05
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	11,50	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		448,34	0,39
	устранение повреждений стен	по мере необходимости	149,45	0,13
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	206,93	0,18
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	по мере необходимости	91,97	0,08
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями	по мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		195,43	0,17
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03

1	2	3	4	5
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	11,50	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		137,95	0,12
	устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости	68,98	0,06
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	по мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	по мере необходимости	34,49	0,03
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	по мере необходимости	11,50	0,01
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	по мере необходимости	22,99	0,02
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	по мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1816,37	1,58
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	регулярно	57,48	0,05
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,99	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,47	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,46	0,09
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03

1	2	3	4	5
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	незамедлительно	206,93	0,18
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	34,49	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1230,07	1,07
	ремонт покрытия кровли	по мере необходимости	931,18	0,81
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	по мере необходимости	137,95	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек,подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	по мере необходимости	114,96	0,1
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	45,98	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		252,91	0,22
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере необходимости	11,50	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.8.	Проведение восстановительных работ:		183,94	0,16
	ремонт ограждений, поручней	по мере необходимости	91,97	0,08
	ремонт и замена перил	по мере необходимости	57,48	0,05
	окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	по мере необходимости	34,49	0,03
	частичная замена элементов деревянных лестниц	по мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		126,46	0,11
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров-2 раза в год	34,49	0,03
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		68,98	0,06
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	по мере необходимости	68,98	0,06
	устранение просадки конца балки на опоре	по мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1505,98	1,31
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,48	0,05
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,98	0,04
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03

1	2	3	4	5
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,98	0,04
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1299,05	1,13
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка, облицовочная плитка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	850,70	0,74
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	114,96	0,1
	окраска фасадов	по мере необходимости	298,90	0,26
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости	34,49	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		160,94	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,99	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		114,96	0,10
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	по мере необходимости	114,96	0,1
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	по мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		643,78	0,56
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,48	0,05
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами)	По мере необходимости	586,30	0,51
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		333,38	0,29
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров -2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01

1	2	3	4	5
12.3.	Проведение восстановительных работ:		321,89	0,28
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	по мере необходимости	172,44	0,15
	ремонт отделочного слоя полов	по мере необходимости	149,45	0,13
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		540,31	0,47
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	11,50	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		494,33	0,43
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	172,44	0,15
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	206,93	0,18
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	114,96	0,1
	Итого		6748,15	5,87
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		942,67	0,82
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	45,98	0,04
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	390,86	0,34
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	по мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,46	0,09
15.7.	Проведение восстановительных работ:		402,36	0,35
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	по мере необходимости	149,45	0,13
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	по мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	252,91	0,22
	восстановление (ремонт) дефлекторов	по мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	по мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов.	по мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	по мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	по мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		1379,52	1,20
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	регулярно	22,99	0,02

1	2	3	4	5
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	регулярно	34,49	0,03
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	218,42	0,19
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	регулярно	425,35	0,37
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	регулярно	0,00	
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	103,46	0,09
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	436,85	0,38
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,46	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1034,64	0,90
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	172,44	0,15
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,46	0,09

1	2	3	4	5
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	356,38	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,95	0,12
20.5.	Проведение восстановительных работ:		264,41	0,23
	замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	по мере необходимости	137,95	0,12
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	по мере необходимости	126,46	0,11
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3356,83	2,92
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		367,87	0,32
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	

1	2	3	4	5
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	367,87	0,32
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		3126,91	2,72
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	11,50	0,01
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости	367,87	0,32
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	931,18	0,81
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	264,41	0,23
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	68,98	0,06
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	1345,03	1,17
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	137,95	0,12
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		4575,41	3,98
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	по мере необходимости	160,94	0,14
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	4414,46	3,84
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		540,31	0,47

1	2	3	4	5
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	ежедневно	505,82	0,44
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	34,49	0,03
26.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		80,47	0,07
26.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,47	0,07
27.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		942,67	0,82
	на системах водоснабжения	в течение 120 минут	517,32	0,45
	на системах водоотведения	в течение 120 минут	0,00	
	на системах центрального отопления	в течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	в течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	в течение 120 минут	425,35	0,37
28.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
29.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.		0,00	
	Итого		9633,65	8,38
	ВСЕГО		19738,63	17,17

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение № 40
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6-8 по туп. Тихорецкому

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		912,96	0,30
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	912,96	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		669,50	0,22
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,30	0,03
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	152,16	0,05
2.4.	Проведение восстановительных работ:		426,05	0,14
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	121,73	0,04
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	304,32	0,1
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1399,87	0,46
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,30	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,30	0,03
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	30,43	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		1186,85	0,39
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	547,78	0,18
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	547,78	0,18
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	91,30	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		517,34	0,17
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,86	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в армокирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,86	0,02
4.6.	Проверка состояния гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,43	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,43	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		334,75	0,11
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	334,75	0,11
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4808,26	1,58
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	91,30	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,43	0,01

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,30	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно - влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	426,05	0,14
6.16.	Проведение восстановительных работ:		4169,18	1,37
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	3286,66	1,08
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	365,18	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	304,32	0,1
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	213,02	0,07
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		760,80	0,25
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,30	0,03
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	91,30	0,03
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,30	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ:		486,91	0,16
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	395,62	0,13
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	91,30	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		334,75	0,11
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,86	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,86	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,43	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		182,59	0,06
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	182,59	0,06
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		5903,81	1,94
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,46	0,08
9.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,43	0,01
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,30	0,03
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	243,46	0,08
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,43	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		5264,74	1,73
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	5173,44	1,7
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	По мере необходимости	91,30	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		426,05	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,30	0,03

1	2	3	4	5
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,43	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		304,32	0,10
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	304,32	0,1
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1704,19	0,56
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	121,73	0,04
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	1582,46	0,52
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		912,96	0,30
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	121,73	0,04
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,43	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		760,80	0,25
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	760,80	0,25
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2312,83	0,76
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,30	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	30,43	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		2191,10	0,72
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1217,28	0,4
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	973,82	0,32
	Итого		20663,33	6,79
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		3317,09	1,09

1	2	3	4	5
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	152,16	0,05
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	30,43	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымовых трубах, устранение засоров	По мере необходимости	2160,67	0,71
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		973,82	0,32
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	973,82	0,32
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирных домах		5112,58	1,68

1	2	3	4	5
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	547,78	0,18
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления и расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1886,78	0,62
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	1612,90	0,53
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	1065,12	0,35
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3256,22	1,07
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	486,91	0,16
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	273,89	0,09
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1460,74	0,48
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		1034,69	0,34
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	699,94	0,23
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	334,75	0,11
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2921,47	0,96
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	2921,47	0,96
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		14607,36	4,80
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		973,82	0,32
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка от грязи приямков	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	973,82	0,32
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		8368,80	2,75
24.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3347,52	1,1
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	182,59	0,06
24.7.	Обработка антигололедными реагентами придомовой территории	2 раза в сутки во время гололеда	213,02	0,07
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3925,73	1,29
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	2 раза в год	699,94	0,23
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		1430,30	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	1339,01	0,44
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	91,30	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		213,02	0,07

1	2	3	4	5
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	213,02	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3651,84	1,20
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	1369,44	0,45
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	1156,42	0,38
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	1125,98	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		14637,79	4,81
	ВСЕГО		49908,48	16,40

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 41
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул. Толбухина

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		85,86	0,09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,24	0,06
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений.	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		143,10	0,15
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	9,54	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		95,40	0,10
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	66,78	0,07
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	28,62	0,03

1	2	3	4	5
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		85,86	0,09
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
4.8.	Проведение восстановительных работ:		57,24	0,06
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	57,24	0,06
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00

1	2	3	4	5
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1230,66	1,29
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	19,08	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	324,36	0,34
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,62	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		820,44	0,86
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	705,96	0,74
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	0,00	
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	76,32	0,08
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	38,16	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		85,86	0,09
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01

1	2	3	4	5
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,54	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		47,70	0,05
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	47,70	0,05
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		76,32	0,08
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,03
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,54	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		28,62	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	28,62	0,03
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		553,32	0,58
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,78	0,07
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	Выявление нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,04
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,04
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,62	0,03
9.7.	Проведение восстановительных работ:		381,60	0,40
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	352,98	0,37
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков сномерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	28,62	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		133,56	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02

1	2	3	4	5
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,54	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		95,40	0,10
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	66,78	0,07
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	28,62	0,03
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		200,34	0,21
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	171,72	0,18
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		457,92	0,48
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	28,62	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	9,54	0,01

1	2	3	4	5
13.3.	Проведение восстановительных работ:		419,76	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	200,34	0,21
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	95,40	0,1
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	124,02	0,13
	Итого		3052,80	3,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		276,66	0,29
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	9,54	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	267,12	0,28
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
15.6.	Контроль и обеспечение исправности состояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		629,64	0,66
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также к обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	162,18	0,17
16.3.	Проведение восстановительных работ:		457,92	0,48
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	104,94	0,11
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	133,56	0,14
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	219,42	0,23
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		915,84	0,96
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажного водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,04
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	352,98	0,37
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	162,18	0,17
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	362,52	0,38
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		715,50	0,75
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,10	0,15
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	295,74	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		276,66	0,29
	замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	200,34	0,21

1	2	3	4	5
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	76,32	0,08
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2537,64	2,66
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		276,66	0,29
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	4 раза в год	276,66	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2022,48	2,12
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	906,30	0,95
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	28,62	0,03
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	973,08	1,02
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	114,48	0,12
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов		3796,92	3,98
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	133,56	0,14
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3663,36	3,84
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		448,38	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	Ежедневно	419,76	0,44

1	2	3	4	5
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	28,62	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		66,78	0,07
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,78	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		791,82	0,83
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	438,84	0,46
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	352,98	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		7403,04	7,76
	ВСЕГО		12993,48	13,62

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение № 42
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Тульской

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		80,14	0,09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,81	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,42	0,06
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		80,14	0,09
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,71	0,03
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01

1	2	3	4	5
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	44,52	0,05
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		133,56	0,15
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,71	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,81	0,02
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	Вв случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	8,90	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		80,14	0,09
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	62,33	0,07
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	17,81	0,02

1	2	3	4	5
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		80,14	0,09
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,90	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		44,52	0,05
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	44,52	0,05
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий,, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00

1	2	3	4	5
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1148,62	1,29
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	17,81	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,71	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	302,74	0,34
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,71	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		765,74	0,86
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	658,90	0,74
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	0,00	
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	71,23	0,08
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	35,62	0,04
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		89,04	0,10
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01

1	2	3	4	5
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,90	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		53,42	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	53,42	0,06
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		71,23	0,08
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,81	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
8.6.	Проведение восстановительных работ:		44,52	0,05
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	44,52	0,05
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		525,34	0,59
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,23	0,08
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	Выявление нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,71	0,03
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,52	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,71	0,03
9.7.	Проведение восстановительных работ:		356,16	0,40
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	329,45	0,37
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	26,71	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		124,66	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,81	0,02

1	2	3	4	5
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,90	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		89,04	0,10
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	62,33	0,07
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	26,71	0,03
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		35,62	0,04
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	26,71	0,03
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		133,56	0,15
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,90	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		124,66	0,14
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	По мере необходимости	124,66	0,14
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		427,39	0,48
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,71	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	8,90	0,01

1	2	3	4	5
13.3.	Проведение восстановительных работ:		391,78	0,44
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	186,98	0,21
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	89,04	0,1
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	115,75	0,13
	Итого		2929,42	3,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0	0
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		258,22	0,29
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	8,90	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	249,31	0,28
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
15.6.	Контроль и обеспечение исправностисостояния систем автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		587,66	0,66
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,90	0,01
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также к обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров -2 раза в год	151,37	0,17
16.3.	Проведение восстановительных работ:		427,39	0,48
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	97,94	0,11
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	124,66	0,14
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	204,79	0,23
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		854,78	0,96
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажного водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,62	0,04
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	329,45	0,37
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	142,46	0,16
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	347,26	0,39
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		667,80	0,75
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,46	0,16
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	276,02	0,31
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		249,31	0,28
	замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	186,98	0,21

1	2	3	4	5
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	62,33	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2368,46	2,66
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		258,22	0,29
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	258,22	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		1887,65	2,12
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	845,88	0,95
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	26,71	0,03
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	908,21	1,02
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	106,85	0,12
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов		3543,79	3,98
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	124,66	0,14
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3419,14	3,84
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		418,49	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	Ежедневно	391,78	0,44
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,транспортированию,обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	26,71	0,03

1	2	3	4	5
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		62,33	0,07
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,33	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		739,03	0,83
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	409,58	0,46
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	В течение 120 минут	329,45	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступаности		0,00	
	Итого		6909,50	7,76
	ВСЕГО		12207,38	13,71

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение № 43
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 19 » 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Целлюлозной

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		50,44	0,09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундамента всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,23	0,07
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		50,44	0,09
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,81	0,03
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	постоянно	28,02	0,05
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвала	по мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	по мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		44,83	0,08
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,81	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	5,60	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		22,42	0,04
	устранение повреждений стен	по мере необходимости	0,00	
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,00	
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	по мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости	22,42	0,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		61,64	0,11
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	5,60	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		39,23	0,07
	устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости	39,23	0,07
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	по мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	по мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	по мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	по мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	по мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		947,08	1,69
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	регулярно	5,60	0,01
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,81	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,21	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение протечек	незамедлительно	190,54	0,34
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	16,81	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		706,10	1,26
	ремонт покрытия кровли	по мере необходимости	588,42	1,05
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	по мере необходимости	0,00	0
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек,подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	по мере необходимости	89,66	0,16
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	28,02	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		61,64	0,11
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	5,60	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ:		44,83	0,08
	ремонт ограждений, поручней	по мере необходимости	39,23	0,07
	ремонт и замена перил	по мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	по мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	по мере необходимости	5,60	0,01
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		61,64	0,11
8.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,21	0,02
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
8.6.	Проведение восстановительных работ:		44,83	0,08
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	по мере необходимости	44,83	0,08
	устранение просадки конца балки на опоре	по мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		358,66	0,64
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,83	0,08
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,81	0,03
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,83	0,08
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,42	0,04
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	5,60	0,01

1	2	3	4	5
9.7.	Проведение восстановительных работ:		224,16	0,40
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя (штукатурка, облицовочная плитка) в отдельных местах, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	207,35	0,37
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	по мере необходимости	0,00	
	восстановление домовых знаков и наименование улиц	по мере необходимости	16,81	0,03
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		78,46	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,21	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	5,60	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		56,04	0,10
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	по мере необходимости	56,04	0,1
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	по мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		22,42	0,04
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	5,60	0,01
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	16,81	0,03
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		84,06	0,15
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров-2 раза в год	11,21	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	5,60	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		67,25	0,12
	устранение повреждений полов в местах общего пользования- замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	по мере необходимости	67,25	0,12

1	2	3	4	5
	ремонт отделочного слоя полов	по мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		425,90	0,76
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,81	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период- незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	5,60	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		403,49	0,72
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	168,12	0,3
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	179,33	0,32
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	56,04	0,1
	Итого		2247,20	4,01
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		409,09	0,73

1	2	3	4	5
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	16,81	0,03
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	151,31	0,27
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	по мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,21	0,02
15.7.	Проведение восстановительных работ:		229,76	0,41
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	по мере необходимости	117,68	0,21
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	по мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	112,08	0,2
	восстановление (ремонт) дефлекторов	по мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		61,64	0,11
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,64	0,11
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	по мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	по мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	по мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	по мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		919,06	1,64
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (пожарной сигнализации, дренажный, водоснабжения), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,44	0,09
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	регулярно	11,21	0,02

1	2	3	4	5
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	39,23	0,07
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	регулярно	285,80	0,51
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	регулярно	297,01	0,53
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	168,12	0,3
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,25	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		739,73	1,32
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	84,06	0,15
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,44	0,09

1	2	3	4	5
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,99	0,48
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,25	0,12
20.5.	Проведение восстановительных работ:		268,99	0,48
	замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	по мере необходимости	207,35	0,37
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	по мере необходимости	61,64	0,11
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2129,52	3,80
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		162,52	0,29

1	2	3	4	5
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	162,52	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		1563,52	2,79
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости	179,33	0,32
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	448,32	0,8
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	140,10	0,25
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	33,62	0,06
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	694,90	1,24
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	67,25	0,12
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	по мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		263,39	0,47
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	ежедневно	246,58	0,44
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	16,81	0,03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		39,23	0,07
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров-2 раза в год	39,23	0,07
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		672,48	1,20
	на системах водоснабжения	в течение 120 минут	252,18	0,45
	на системах водоотведения	в течение 120 минут	212,95	0,38
	на системах центрального отопления	в течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	в течение 120 минут	0,00	
	на системах энергоснабжения	в течение 120 минут	207,35	0,37
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такого доступа		0,00	
	Итого		2701,13	4,82
	ВСЕГО		7077,85	12,63

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 44
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22-24 по ул. Яхромской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		465,62	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерной осадки фундамента. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	465,62	0,29
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		497,74	0,31
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	При проведении осмотров-2 раза в год	32,11	0,02
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	112,39	0,07
2.4.	Проведение восстановительных работ:		353,23	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление подвала, захламление, загрязнение и загромождение	По мере необходимости	176,62	0,11
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	176,62	0,11
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		658,30	0,41
3.1.	Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,22	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и поддержанию их в эксплуатационном состоянии	По мере необходимости	16,06	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		529,85	0,33
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	208,73	0,13
	заделка трещин и повреждений кладки	По мере необходимости	289,01	0,18

1	2	3	4	5
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	По мере необходимости	32,11	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		369,29	0,23
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в железо - кирпичных перекрытиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		289,01	0,18
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	289,01	0,18
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения радов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2745,58	1,71
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	48,17	0,03

1	2	3	4	5
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Незамедлительно	256,90	0,16
6.16.	Проведение восстановительных работ:		2376,29	1,48
	ремонт покрытия кровли, незамедлительное устранение протечек	По мере необходимости	1926,72	1,2
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	192,67	0,12
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	176,62	0,11
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	80,28	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		465,62	0,29
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,22	0,04
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	16,06	0,01

1	2	3	4	5
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		224,78	0,14
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,22	0,04
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		144,50	0,09
	укрепление, устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, смена отдельных участков	По мере необходимости	144,50	0,09
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		899,14	0,56
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,22	0,04
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков в отдельных местах)	По мере необходимости	834,91	0,52
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		465,62	0,29
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		401,40	0,25
	устранение повреждений полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов	По мере необходимости	401,40	0,25
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1220,26	0,76
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	16,06	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		1156,03	0,72
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	642,24	0,4
	восстановление (ремонт) окон, замена разбитых стекол в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	513,79	0,32
	Итого		11399,76	7,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		1396,87	0,87
15.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 3 раза в год	112,39	0,07
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	16,06	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	674,35	0,42
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости	0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		594,07	0,37
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) вентиляционных каналов (продухов), дымовых труб	По мере необходимости	594,07	0,37
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2472,62	1,54
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,34	0,06
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	947,30	0,59
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	850,97	0,53
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно - строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	578,02	0,36
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1942,78	1,21
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	240,84	0,15
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,45	0,08
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	770,69	0,48
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.5.	Проведение восстановительных работ:		802,80	0,50
	замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	626,18	0,39
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	176,62	0,11

1	2	3	4	5
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1541,38	0,96
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1541,38	0,96
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению, организация мероприятий по пуску газа	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		7353,65	4,58
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		465,62	0,29
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	465,62	0,29
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		4319,06	2,69
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда	по мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание в зимний период такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2119,39	1,32
24.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.5.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.6.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.7.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2199,67	1,37
24.8.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.9.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.10.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		738,58	0,46
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	706,46	0,44
26.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	32,11	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		128,45	0,08
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,45	0,08
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1926,72	1,20
	на системах водоснабжения	В течение 120 минут	722,52	0,45
	на системах водоотведения	В течение 120 минут	626,18	0,39
	на системах центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	н системах энергоснабжения	В течение 120 минут	578,02	0,36
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов		0,00	
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещения многоквартирного дома для инвалидов, выполняются с учетом обеспечения такой доступности		0,00	
	Итого		7578,43	4,72
	ВСЕГО		26331,84	16,40

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 45
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 11 2020 г. № 1040

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74-76 по ул. Баженова

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		343,07	0,23
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерной осадки фундамента; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	283,40	0,19
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными требованиями	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		909,88	0,61
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,58	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	29,83	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей:		760,72	0,51
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	402,73	0,27
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	357,98	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		477,31	0,32
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01

1	2	3	4	5
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров- 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,92	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		417,65	0,28
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	178,99	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	238,66	0,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		447,48	0,30
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
5.2.	Выявление поверхностных откосов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,50	0,06

1	2	3	4	5
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ:		268,49	0,18
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	268,49	0,18
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2058,41	1,38
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	44,75	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров-2 раза в год	29,83	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02

1	2	3	4	5
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	328,15	0,22
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	44,75	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1506,52	1,01
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1073,95	0,72
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	432,56	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		164,08	0,11
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		104,41	0,07
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	59,66	0,04
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	44,75	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		909,88	0,61
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,58	0,05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03

1	2	3	4	5
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,83	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		730,88	0,49
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	730,88	0,49
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		835,30	0,56
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,83	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ:		730,88	0,49
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	492,23	0,33
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	238,66	0,16
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		462,40	0,31
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки.	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,66	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	402,73	0,27
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		193,91	0,13
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,92	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ:		149,16	0,10
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	29,83	0,02

1	2	3	4	5
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	119,33	0,08
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		477,31	0,32
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров-2 раза в год	44,75	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	14,92	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		417,65	0,28
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	208,82	0,14
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	89,50	0,06
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	119,33	0,08
	Итого		7279,01	4,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и дымовых труб многоквартирных домов		536,98	0,36
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,58	0,05

1	2	3	4	5
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	253,57	0,17
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,92	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ:		193,91	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	59,66	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	134,24	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в многоквартирных домах		641,39	0,43
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей и очагов	При проведении осмотров-2 раза в год	14,92	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	417,65	0,28
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,58	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	134,24	0,09
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

1	2	3	4	5
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1387,19	0,93
17.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	14,92	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	298,32	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	790,55	0,53
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	59,66	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	193,91	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		880,04	0,59
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	164,08	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,66	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	596,64	0,40
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,66	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого		3445,60	2,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаблточных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		760,72	0,51
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	760,72	0,51
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придовой территории в теплый период года		671,22	0,45
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	641,39	0,43
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в неделю	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	29,83	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе по откачке жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	492,23	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке,утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	74,58	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

1	2	3	4	5
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1387,19	0,93
	на системе водоснабжения	Незамедлительно	522,06	0,35
	на системе водоотведения	Незамедлительно	417,65	0,28
	на системецентрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системе горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системе энергоснабжения	Незамедлительно	447,48	0,30
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4325,64	2,90
	Итого		7711,57	5,17
	ВСЕГО		18436,18	12,36

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме