

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «04» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 5527 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу Калининградская
область, г. Калининград,
ул. Гончарова, д. 5- 7

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Гончарова, д. 5-7 с кадастровым номером 39:15:130908:67, общей площадью 128,2 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, с кадастровым номером 39:15:130908:52, площадью 1720,0 кв.м, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – предпринимательство.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме;
2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 13 514 800 (тринадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 1 351 480 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;

4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 675 740 (шестьсот семьдесят пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек;

5) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

6) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи.

3. Признать утратившим силу распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 09.04.2025 № 2761/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу г. Калининград, ул. Гончарова, д. 5- 7».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

