

Проект компенсационного озеленения

Линейный объект:

«Устройство примыкания к Балтийскому шоссе

для проезда на территорию производственной площадки № 3»

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 06 » 04 2022 г.



Согласовано:

Начальник департамента
окружающей среды и экологического
надзора Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области

« 19 » 04 2022 г.



2022 год

038-19/у-45 от 1.03.22

Проект компенсационного озеленения

Линейный объект:

«Устройство примыкания к Балтийскому шоссе
для проезда на территорию производственной площадки № 3»

Главный специалист управления подготовки строительства
ООО «Строительная инвестиционная компания»


Л.П. Бельтюгова

Руководитель управления подготовки строительства
ООО «Строительная инвестиционная компания»


О.В. Гудзарик

2022 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
1.1.	Пояснительная записка	3-5
2. ПРИЛОЖЕНИЯ		
2.1.	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-275 от 01.03.2022	6-7
2.2.	Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-22 от 04.03.2022	8-10
2.3.	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений к перечетной ведомости зеленых насаждений от 04.03.2022 года №ПВ-22	11-12
2.4.	Разрешение № 15-Р на использование земель или земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 28.01.2022	13-23
3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Ситуационный план в М 1:10000	1
3.2.	Топографический план территории в М 1:1000	2
3.3.	Дендрологический план в масштабе М 1:500	3
3.4.	Посадочный чертеж в М 1:1000	4
3.5.	Разбивочный чертеж в М 1:1000	5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПАСКА

Цели и задачи проекта

Проект компенсационного озеленения для линейного объекта «Устройство примыкания к Балтийскому шоссе для проезда на территорию производственной площадки № 3» разработан на основании требований статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Производственная площадка № 3 (далее – ПП-3) – территория размещения кластера по производству автомобильных компонентов и электромобилей.

Часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:19183 для строительства примыкания к Балтийскому шоссе для проезда на территорию ПП-3 ограничена:

- с северной стороны – кластер по производству автомобильных компонентов ПП-3;
- с южной стороны – ул. Балтийское шоссе;
- с западной стороны – зона городских лесов;
- с восточной стороны – существующий проезд на территорию ПП-3.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в зоне строительства примыкания к Балтийскому шоссе для проезда на территорию ПП-3 вырубке подлежат 24 дерева: дуб (16 шт.), береза (4 шт.), граб (2 шт.), ива (1 шт.), боярышник (1 шт.). Площадь вырубки – 170 кв.м.

Проектом предусматривается компенсационная высадка деревьев в количестве 25 штук взамен зеленых насаждений, которые планируется снести при строительстве проезда на территорию ПП-3.

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение производится в обязательном порядке во всех случаях вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе в целях строительства линейных объектов.

Установлено, что компенсационное озеленение должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным, иным полезным свойствам.

Место размещения компенсационного озеленения

Компенсационное озеленение проводится на территории сквера по ул. Челюскинской – пер. Сухумскому (КН 39:15:110619:55) на площади 511 кв. м на расстоянии 1 224 метра от места вырубаемых зеленых насаждений. Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» при строительстве линейных объектов разрешается размещать компенсационные посадки на расстоянии, превышающем 500 метров от места сноса.

На указанном земельном участке в 2020 году было проведено благоустройство территории при участии ГК АВТОТОР.

Место посадки выбрано с учетом существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства. Способ посадки – аллея.

В границах земельного участка отсутствуют инженерные сети, что отражено в топографическом плане территории.

Характеристика компенсационного озеленения

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

К проекту компенсационного озеленения прилагается Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-22 от 04.03.2022, согласно которой планируется вырубка для строительства примыкания к Балтийскому шоссе для проезда на территорию ПП-3 - 24 зеленых насаждений, которые представлены дубом,

березой, грабом, ивой, боярышником, что подтверждается Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-275 от 01.03.2022.

Проектом компенсационного озеленения предлагается посадка 25 крупномерных саженцев дуба черешчатого Фастигиата возрастом 12 лет:

№	Наименование зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Дуб черешчатый Фастигиата	шт.	25	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
Итого зеленых насаждений:			25	

На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при выкашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи собственнику земельных участков, на которых высажены зеленые насаждения) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Срок планируемой высадки зеленых насаждений до ноября 2022 года.