

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» _____ 2025 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», подпунктом 8 пункта 5 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденного решения городского совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9 «Об утверждении администрация городского округа «Город Калининград»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, согласно приложению.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить направление копии постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

_____ И.А. Назарова

ВНЕСЕНО

комитетом муниципального имущества
и земельных ресурсов

_____ С.А. Радковский

ККС № _____ от _____

Начальник организационно – правового отдела

_____ С.С. Назаров

Приложение к постановлению
администрации городского округа
«Город Калининград»
от _____ № _____

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Формирование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование (далее – Перечень) осуществляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

2. Комитет определяет в составе имущества казны нежилые помещения, здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности и свободные от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование.

3. В Перечень включается муниципальное имущество, которое соответствует следующим требованиям:

1) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период, утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) общая площадь нежилого помещения, здания, сооружения составляет более 20 квадратных метров;

5) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

6) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

7) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

8) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.

4. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости:

- 1) вид;
- 2) назначение;
- 3) кадастровый номер;
- 4) местоположение;
- 5) площадь.

5. Включение муниципального имущества в Перечень, исключение муниципального имущества из Перечня, внесение изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне, осуществляются распоряжением Комитета.

6. Комитет исключает муниципальное имущество из Перечня в случае:

1) принятия решения об использовании муниципального имущества для муниципальных нужд;

2) прекращения права муниципальной собственности по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Комитета.