

ИП Денисов А.Н.

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Среднеэтажный многоквартирный дом
по ул. Крылова, 2 в г. Калининграде»**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
« 05 » 05 2021 г.


Калининград
2021

038-19/у-62
14.04.21



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-II-110 от 29.08.2016 г.

**Среднеэтажный многоквартирный дом
по ул. Крылова, 2 в г. Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

03/20 – ПКО

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Денисов

А.Н. Усенко

2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
30/20-ПКО-С	Содержание тома	стр. 2
	Графическая часть:	стр. 3-6
30/20-ПКО(1)	Дендрологический план. М 1:500	стр. 3
30/20-ПКО(2)	Посадочный чертёж. М 1:500	стр. 4
30/20-ПКО(3)	Разбивочный чертёж. М 1:500	стр. 5
30/20-ПЗУ-Г(6)	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	стр. 6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

30/20-ПКО-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Иванов				12.2020
ГИП	Усенко				12.2020
Н.контр.	Усенко				12.2020

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ИП ДЕНИСОВ А. Н.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Предоставленный для размещения среднеэтажного многоквартирного дома земельный участок с кадастровым номером 39:15:130501:35 расположен в северо-восточной части города Калининграда, по адресу: ул. Крылова, 2.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненного МП «Городской центр геодезии» в июле 2020 года, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130501:35 отсутствуют объекты капитального строительства, имеются высокоствольные зелёные насаждения (1 дерево).

На земельном участке предусматривается строительство одного восьмизэтажного дома на 64 квартиры, а также объектов инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства:

- площадка для игр детей;
- площадки для занятия физкультурой;
- велодорожка;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадка для размещения контейнеров ТКО;
- проезды;
- тротуары, в том числе с возможностью проезда пожарной техники;
- 2 автостоянки для легковых автомобилей.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № 1 от 11.01.2020 г. на объекте строительства произрастает 1 дерево ели обыкновенной, подлежащее вырубке. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 6 кв.м. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства посадкой 1 дерева ели колючей и 25 кустарников пузыреплодника калинолистного в живые изгороди. Высаживаемая порода дерева соответствует 1 группе декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 50 от 08.02.2021 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются вокруг дворовых площадок, кустарники - с шагом посадки 1 м.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

						04-2020	ПКО	Лист
Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Пооп.	Лата			1

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.11.2022 (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 2855-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Ель колючая	шт.	1	12	общая высота - 2,0 м
ИТОГО:		1 дерево			

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

						04-2020	ПКО	Лист 2
Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Подп.	Дата			