

ООО «ГЕО инжиниринг»

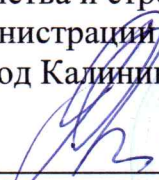
Заказчик: ГКУ КО «РУЗКС»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Благоустройство территории, прилегающей к ручью
Литовский, ограниченной улицами А. Невского – Литовский
вал – Гагарина в г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



« 07 » 11 В.А. Маштаков 2024 г.

Согласовано:

начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



« 26 » 11 Е.В. Карандашева 2024 г.



Калининград, 2024

038-19/4-209
от 17.10.2024

Пояснительная записка

Для реализации проекта по объекту: «Благоустройство территории, прилегающей к ручью Литовский, ограниченной улицами А. Невского – Литовский вал – Гагарина в г. Калининграде (1 этап)» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев и кустарников.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждения №ПВ-15 от 26.02.2024, на участках с КН 39:15:132507:41, КН 39:15:132507:42, КН 39:15:000000:5997/ЧЗУ1, КН 39:15:132507:4, КН 39:15:000000:2758 расположено 471 дерево, 41 кустарник, 12,4 п. м. живой изгороди и 10564 м² травянистой и иной растительности.

Планируется вырубка 23 деревьев на участке с КН 39:15:132507:41 (табл. 1).

Таблица 1 – Данные о вырубаемых зеленых насаждениях на участке с КН 39:15:132507:41

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Экологическая ценность вида (породы), балл	Кол-во (шт)	Итого, балл
Деревья					
1	Ива козья	III	7	1	7
2	Клен ложноплатановый (явор)	II	9	7	63
3	Клен остролистный	I	11	7	77
4	Вяз мелколистный	II	9	2	18
5	Ива ушастая	III	7	1	7
6	Ясень пенсильванский	II	9	1	9
7	Липа мелколистная	I	9	3	27
8	Боярышник однопестичный	II	8	1	8
Итого:					216
Всего:					216

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1026-24-ПКО				3

На участке с КН 39:15:132507:42 планируется вырубить 5 деревьев и 2 кустарника (табл. 2).

Таблица 2 – Данные о вырубаемых зеленых насаждениях на участке с КН 39:15:132507:42

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Экологическая ценность вида (породы)	Ко-во (шт)	Итого, балл
Деревья					
1	Клен ясенелистный	III	5	1	5
2	Вяз шершавый	II	10	2	20
3	Боярышник однопестичный	II	8	1	8
4	Явор (пурпурнолистный) (Клён ложноплатановый (явор))*	II	9	1	9
Всего:					42
Кустарники					
1	Снежноягодник белый	II	13	2	26
Всего:					26
Итого:					68

* - родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»

На участке с КН 39:15:000000:5997/ЧЗУ1 планируется вырубить 16 деревьев и 4 кустарников (табл. 3).

Таблица 3 – Данные о вырубаемых зеленых насаждениях на участке с КН 39:15:000000:5997/ЧЗУ1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Экологическая ценность вида (породы)	Кол-во (шт)	Итого, балл
Деревья					
1	Клен остролистный	I	11	11	121
2	Клен ложноплатановый (явор)	II	9	2	18
3	Липа мелколистная	I	9	1	9
4	Ива ломкая	III	7	2	14
Всего:					162
Кустарники					
1	Бузина черная	II	16	3	48
2	Дерен белый	II	15	1	15
Всего:					63
Итого:					225

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) зеленых насаждений составляет **710 баллов**, из них:

- деревьев: **589 баллов**;
- кустарников: **121 балл**.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений - **552 кв.м.** Площадь вырубаемой (уничтожаемой) травянистой и иной растительности составляет **2 755 кв.м.** Итого: **3 307 кв.м.**

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, предоставлено на дендрологическом плане.

Взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 07.07.2022 г.), Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев и кустарников.

Высадка взамен вырубаемых зеленых насаждений запланирована на земельных участках:

- КН 39:15:132507:41/ЧЗУ1 с площадью 3 559 м², расположенный на ул. Литовский Вал;
- КН 39:15:132507:42 с площадью 1 871 м², расположенный на ул. Литовский Вал;
- КН 39:15:000000:5997/ЧЗУ1 с площадью 5 573 м², расположенный на ул. Литовский Вал;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1026-24-ПКО			6

- КН 39:15:132507:4, площадь 5 246 м², ул. Литовский Вал, 21;
- КН 39:15:000000:2758, площадь 4890 м², ул. А. Невского (рис. 1).

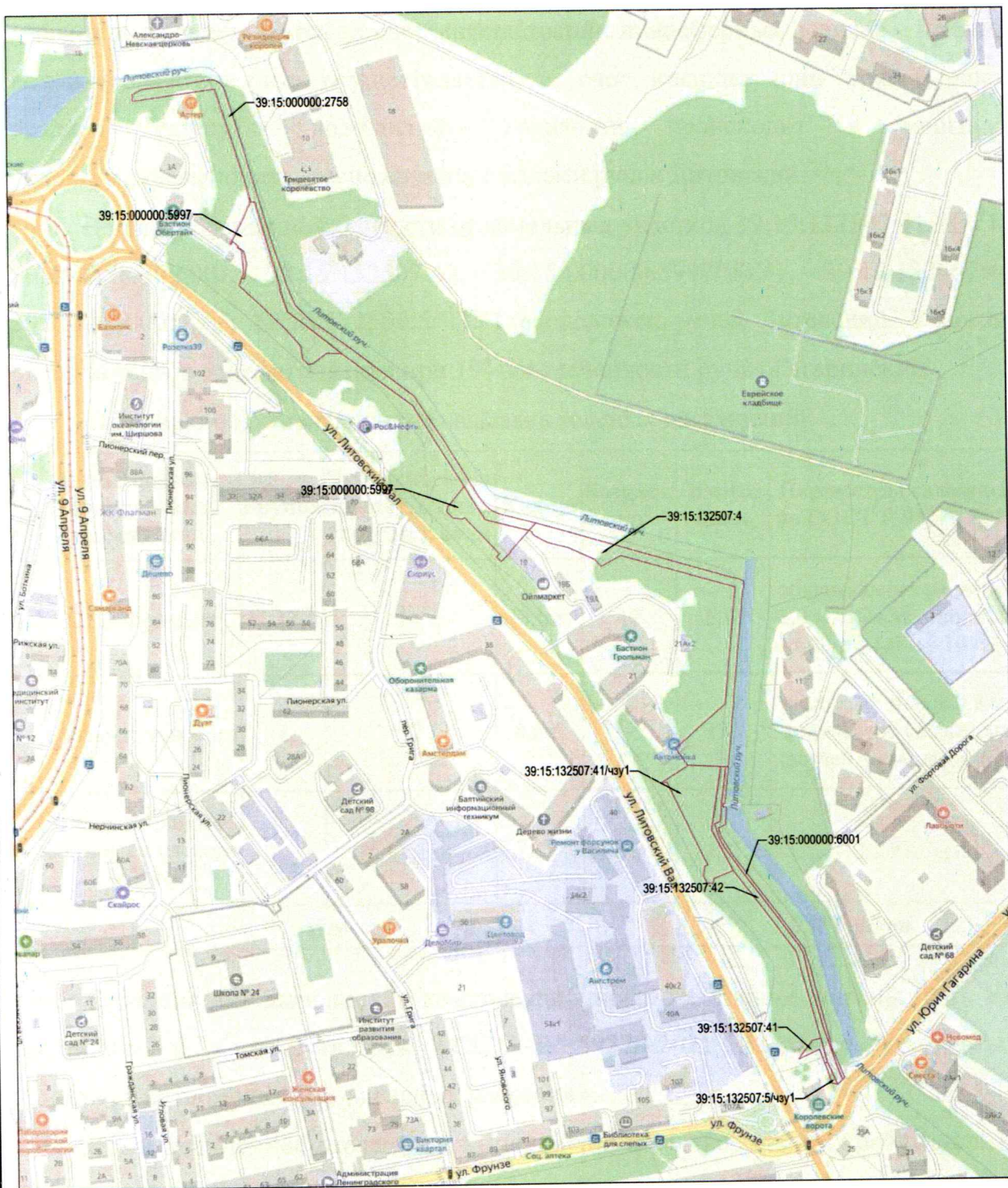


Рисунок 1 – Участки под компенсационное озеленение

Территория под компенсационное озеленение относится к плоским озерным и болотным низинным равнинам. Почвы относятся к дерново-подзолистым

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1026-24-ПКО					Лист
					7

Уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 0,6-2,5 м. Воды приурочены к прослоям и линзам песков водно-ледниковых отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта происходит в местную гидрографическую сеть, тесно связана с водами ручья Литовский.

В непосредственной близости от земельных участков 39:15:132507:41/ЧЗУ1, 39:15:000000:6001, 39:15:132507:42, 39:15:000000:5997/ЧЗУ1, 39:15:132507:4, 39:15:000000:2758, 39:15:132507:5/ЧЗУ1 расположен ручей Литовский. Участки расположены в зоне затопления при 1% обеспеченности ручья Гагаринский.

Таблица 6 - Компенсационная высадка зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Экологическая ценность вида (породы), балл	Кол-во	Возраст, лет	Итого, балл	Параметры саженцев по ГОСТ Р 59370-2021
1	Клен Фримана	I	14	43 шт.	12	602	общая высота не менее 3,0 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 10 см
3	Барбарис тунберга	I	17	8 шт.	3-5	136	высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.
3	Газон на основе мятлика и клевера белого	-	-	2 755 м ²	-	-	-
Итого						738 баллов	

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Саженьцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».						Лист
			Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений.						
			1026-24-ПКО						
			8						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2027 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Обустройство газона 2 755 м² выполнить по спланированной поверхности земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132507:41/ЧЗУ1, 39:15:000000:6001, 39:15:132507:42, 39:15:000000:5997/ЧЗУ1, 39:15:132507:4, 39:15:000000:2758, 39:15:132507:5/ЧЗУ1 с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, клевер белый 50%) и нормой посева 50 г/м².

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1026-24-ПКО	Лист
							9
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов
Калининграда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1026-24-ПКО			10