

ООО «ДИВЕК-ПРОЕКТ»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Здание комплекса бытового обслуживания
по ул. Флотской в г. Калининграде»**

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


Ю.Л. Кондратьев
« 16 » 03 2022 г.

**Калининград
2022**

038-19/узр-3
от 18.02.22

ООО "ДИВЕК-Проект"

СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Свидетельство № 112390253-02

**Здание бытового обслуживания по ул.Флотской
в г.Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Проект компенсационного озеленения. Корректировка 1"

220-2020-ПКО.К

Генеральный директор:
Главный инженер проекта:



Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is above the second one. The second signature is more elaborate and extends further to the right.

Шуршина Н.В.
Малицкий В.В.

2021 г.

Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
220-2020-ПКО.К-С	Содержание раздела	2, 3
220-2020-ПКО.К-ПЗ	1. Текстовая часть	4
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Перечетная ведомость	10
	Подеревная съемка	14
220-2020-ПКО.К	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Ситуационная схема М 1:4000	15
	Дендрологический план М 1:500	16
	Разбивочный план совмещенный с посадочным М 1:500	17
	Сводный план сетей М 1:500	18

Взам.	
Подпись и	
Инв. №	

							220-2020-ПКО.К-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание раздела Стадия Лист Листов П 1 ООО «ДИВЕК-Проект»			

Исполнитель	Ушакова	01.22		01.22 01.22 01.22
Н/контроль	Иванов			
ГИП	Малицкий			

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Подпись и	Взам.																
							220-2020-ПКО.К-ПЗ											
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
			Исполнитель	Ушакова				01.22	Текстовая часть									
			Н/контроль	Иванов				03.22										
			ГИП	Малицкий				03.21										
									<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">ООО «ДИВЕК-Проект»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1		ООО «ДИВЕК-Проект»		
Стадия	Лист	Листов																
П	1																	
ООО «ДИВЕК-Проект»																		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемое здание бытового обслуживания расположено на земельном участке с площадью 3100,0 м² с присвоенным кадастровым номером 39:15:133009:3947 по адресу: Калининградская область, г.Калининград, Московский проспект. Земельный участок принадлежит застройщику на основании свидетельства о собственности № 39:15:133009:3947-39/021/2020-3 от 08.12.2020 г.

Проект компенсационного озеленения для здания бытового обслуживания выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка производится на расстоянии не более 500 м от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений. Компенсационная посадка осуществляется на территории МАОУ СОШ №57 (г.Калининград, ул.Флотская, 6) в границах участка с кадастровым номером 39:15:133009:1257.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №32 от 12.03.2021г. на участке произрастает 52 дерева, которые подлежат вырубке. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: береза, осина, ива. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 395 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений №32 от 12.03.2021г. на участке проектирования под строительство зданий и прокладку инженерных сетей попадает 52 дерева.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		Лист
						220-2020-ПКО.К-ПЗ	

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области № 50 от 08.02.2021 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118» Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный чертеж» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Проектом также предусматривается устройство газона:

- обыкновенного из травосмеси: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 1.09.2022 года.

б) описание почвенно-гидрологических условий объекта (места посадки)

По результатам инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена I категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении А

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220-2020-ПКО.К-ПЗ			

В пределах исследованной глубины (до 12,0 м) на данном участке выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА — Q

СОВРЕМЕННЫЙ ОТДЕЛ — IV

eIV – элювиальные отложения, представлены почвенно-растительным слоем, залегают с поверхности, мощностью 0,3 м. Распространены повсеместно.

tIV – техногенные образования, представлены насыпным слоем: супесь, песок. Залегают с поверхности, мощностью 1,0 м.

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЙ ОТДЕЛ — III

aglIII – водно-ледниковые отложения, представлены супесями пластичными и твердыми, песками мелкими, общей вскрытой мощностью 9,0-9,8 м. Распространены повсеместно.

На участке изысканий грунтовые воды вскрыты на глубинах 1,8-2,5 м, установился на тех же глубинах, участок можно отнести к подтопленным территориям, категории 1-А, в соответствии с СП 22.13330.2011, СП 11-105-97.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды на участке изысканий обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцу и низкой к алюминию.

Грунтовые воды на участке, в соответствии с СП 28.13330.2017, слабоагрессивны к бетону марки W4, и неагрессивны к бетону W6-12, по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций.

Глубина сезонного промерзания супесей – 0,58 м. По степени морозной пучинистости супеси относятся к среднепучинистым грунтам, насыпные грунты не нормируются.

Грунты на участке, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, обладают не биокоррозионной агрессивностью на участке.

Категория грунтов, вскрытых на участке, по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-01-2001 определена следующая:

- пески – 29 б;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	220-2020-ПКО.К-ПЗ			

- супесь ИГЭ-2 – 356;
- супесь ИГЭ-10ж – 10ж;

в) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубки зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть

внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным " ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	220-2020-ПКО.К-ПЗ			

Ведомость элементов озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Клен остролистный „Глобозум“	шт	11	12	3,5 м	не менее 4,0 см
2	Можжевельник Скальный (дерево)	шт	41	12	2,0 (после стрижки)	—
52 дерева						

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Посадочный материал Можжевельника Скального (для живой изгороди) должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 35 см длиной и сформирован для посадки в живую изгородь – подстрижен на одинаковую высоту - 2,0 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подпись	Дата	220-2020-ПКО.К-ПЗ				

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть хвойных растений (Туи, можжевельники и т.п.) рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складировается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать пристволную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота -1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Высадка Можжевельника Скального в живую изгородь производится в траншеи глубиной 0,7 м, шириной 0,6 м. Высадка кустарников осуществляется в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220-2020-ПКО.К-ПЗ			

группах и одиночно. Расстояния между кустарниками в одиночной посадке - 0,3 - 0,5 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220-2020-ПКО.К-ПЗ			