

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 839

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
и проезда по ул. Старш. Дадаева
и ул. Парт. Железняк в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 10.09.2025 вх. № в-КМИ-7117 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 10922 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Старш. Дадаева и ул. Парт. Железняк в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131923, 39:15:131926, 39:15:131929 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131923:87 площадью 366 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее отдельно стоящее здание хозяйственного магазина и под хозяйственные постройки». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева, д. 3;

2) с кадастровым номером 39:15:131926:1426 площадью 752 кв.м с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняк;

3) с кадастровым номером 39:15:131926:2 площадью 75 кв.м с видом разрешенного использования «для обслуживания жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Старш. Дадаева, 34, находящегося в долевой собственности». Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева, д. 34;

4) с кадастровым номером 39:15:131923:45 площадью 105 кв.м с видом разрешенного использования «под пешеходный подход к существующему жилому дому». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева, д. 5;

5) с кадастровым номером 39:15:131923:46 площадью 450 кв.м с видом разрешенного использования «под жилой дом с магазином». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева, д. 5;

6) с кадастровым номером 39:15:131923:64 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий индивидуальный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева, д. 41;

7) с кадастровым номером 39:15:131929:678 площадью 1800 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняк. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 12;

8) с кадастровым номером 39:15:131929:679 площадью 5452 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняк. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 4-10;

9) с кадастровым номером 39:15:131929:680 площадью 1686 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняк. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 14;

10) с кадастровым номером 39:15:131926:3 площадью 174 кв.м с видом разрешенного использования «под жилой дом индивидуального жилищного фонда». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева, д. 34;

11) с кадастровым номером 39:15:131929:11 площадью 2794 кв.м с видом разрешенного использования «под обслуживание и эксплуатацию жилого многоквартирного дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Старш. Дадаева –

ул. Парт. Железняка.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

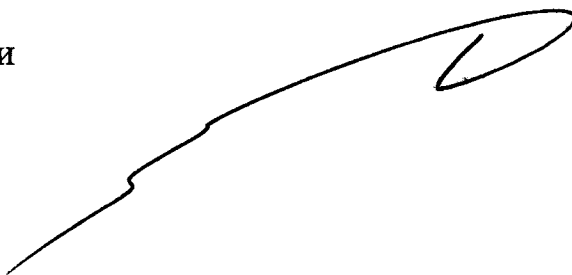
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131929:678, 39:15:131929:679, 39:15:131929:680).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 10 2025 г. № 839

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Старш. Дадаева и ул. Парт. Железняка
в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10922 +/- 109
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356708.92	1190964.12	геодезический	0.10	-
2	356692.42	1190960.71	геодезический	0.10	-
3	356662.36	1191146.18	геодезический	0.10	-
4	356610.57	1191465.29	геодезический	0.10	-
5	356608.87	1191466.12	геодезический	0.10	-

6	356577.75	1191463.34	геодезический	0.10	-
7	356551.79	1191461.97	геодезический	0.10	-
8	356551.82	1191461.32	геодезический	0.10	-
9	356535.53	1191460.59	геодезический	0.10	-
10	356463.63	1191457.33	геодезический	0.10	-
11	356424.11	1191437.16	геодезический	0.10	-
12	356415.67	1191452.05	геодезический	0.10	-
13	356449.11	1191467.55	геодезический	0.10	-
14	356450.71	1191471.98	геодезический	0.10	-
15	356450.76	1191473.34	геодезический	0.10	-
16	356463.58	1191473.44	геодезический	0.10	-
17	356463.65	1191470.41	геодезический	0.10	-
18	356490.12	1191471.80	геодезический	0.10	-
19	356511.92	1191473.00	геодезический	0.10	-
20	356517.04	1191478.23	геодезический	0.10	-
21	356525.77	1191478.67	геодезический	0.10	-
22	356531.72	1191473.90	геодезический	0.10	-
23	356577.28	1191475.34	геодезический	0.10	-
24	356578.60	1191478.21	геодезический	0.10	-
25	356578.61	1191479.79	геодезический	0.10	-
26	356589.60	1191479.96	геодезический	0.10	-
27	356589.90	1191475.74	геодезический	0.10	-
28	356594.00	1191475.87	геодезический	0.10	-
29	356593.99	1191476.31	геодезический	0.10	-
30	356596.63	1191477.56	геодезический	0.10	-
31	356598.72	1191481.89	геодезический	0.10	-
32	356593.83	1191495.05	геодезический	0.10	-
33	356615.36	1191502.85	геодезический	0.10	-
34	356617.77	1191496.22	геодезический	0.10	-
35	356619.92	1191495.61	геодезический	0.10	-
36	356626.38	1191453.68	геодезический	0.10	-
37	356637.92	1191381.26	геодезический	0.10	-
38	356638.78	1191381.34	геодезический	0.10	-
39	356639.49	1191375.64	геодезический	0.10	-
40	356640.33	1191374.72	геодезический	0.10	-
41	356673.97	1191163.22	геодезический	0.10	-

42	356678.93	1191133.69	геодезический	0.10	-
43	356698.83	1191015.10	геодезический	0.10	-
44	356701.18	1191003.13	геодезический	0.10	-
1	356708.92	1190964.12	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

