

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

Калининградский филиал
Гвардейское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____
Нежилое здание
(вид объекта учета)

Торговое здание
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
Район	Гвардейский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Островское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	13а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

Инвентарный номер	4739/27:206:002:000127850
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 12 октября 2010 г.

/ Начальник Гвардейского отделения



(подпись) (Р.А. Железнова)
(Фамилия И.О.)

Общие сведения

Год постройки _____ 1963
 Год последнего капитального ремонта _____
 Переоборудовано в _____ году
 Число этажей _____ 1
 Строительный объем _____ 441 куб.м.
 Общая площадь здания _____ 91,4 кв.м.
 Высота _____ 3,30; 2,55 м.

Назначение Нежилое
 Использование По назначению

Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка			Незастроенная площадь												
	По документам	По фактическому пользованию	В том числе	Твердые покрытия						Грунт		Под зелеными насаждениями				
				Застроенная	Незастроенная	Проезда	Тротуара	Прочие	Придомовый сквер			Газон с деревьями				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Благоустройство площади здания и строения (кв.м.)

1	Водо-провод	Канализация	Отопление			Ванны и души				Гор. водоснабж.		Газоснабжение		Мультипровод	Лифт	Напряжение эл. сети, В		
	От центральной сети		Автономное водянос (паровое)										230 В.					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	91,4		91,4													91,4		

Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А Год постройки 1963 Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Каменный; Бутый; Бутаботный; Ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Каменные; Кирпичные	
3	Перегородки	Каменные; Кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянные
		Междуэтажные	
		Подвальные	
5	Крыша	Стропильная, Дерево, Асбестоцементная	
6	Полы	Керамические, Цементные	
7	Проемы	Окна	Двойные створные раздельные, Деревянные
		Двери	Филеичатые, Деревянные
8	Отделка	Внутренняя	Штукатурка цементно-известковая простая
		Наружная	Штукатурка
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	Автономное водяное (паровое)
		Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	От центральной сети
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
Мусоропровод			
	Лифт		
	Вентиляция		
10	Прочие работы	Отделочные	

Физический износ здания в % 31

Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

В ценах какого года	Особые строения		Служебные строения и соору- жения		Всего	
	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стои- мость
1969	8373	5777			8373	5777

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в це- 2010 г. _____ 86655 руб.

Выполнил инвентаризатор _____ Гречухина В.А. _____

Проверил бригадир _____

Примечание Адрес: Постановление №109 от 09.08.2012г. выданное администрацией
МО "Озерковское сельское поселение".

Экспликация внутренних помещений

п. Островское

Дом № 13а

Литера по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения;	Общая площадь здания (кв.м.)	В т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Этаж - I</i>									
<i>A</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>Тамбур</i>	<i>2,7</i>	<i>2,7</i>		<i>3,3</i>		
<i>A</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>Торговый зал</i>	<i>51,2</i>	<i>51,2</i>		<i>3,3</i>		
<i>A</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>Топочная</i>	<i>10,3</i>	<i>10,3</i>		<i>2,55</i>		
<i>A</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>Складское</i>	<i>27,2</i>	<i>27,2</i>		<i>2,55</i>		
Итого по этажу				<i>91,4</i>	<i>91,4</i>				
Итого				<i>91,4</i>	<i>91,4</i>				



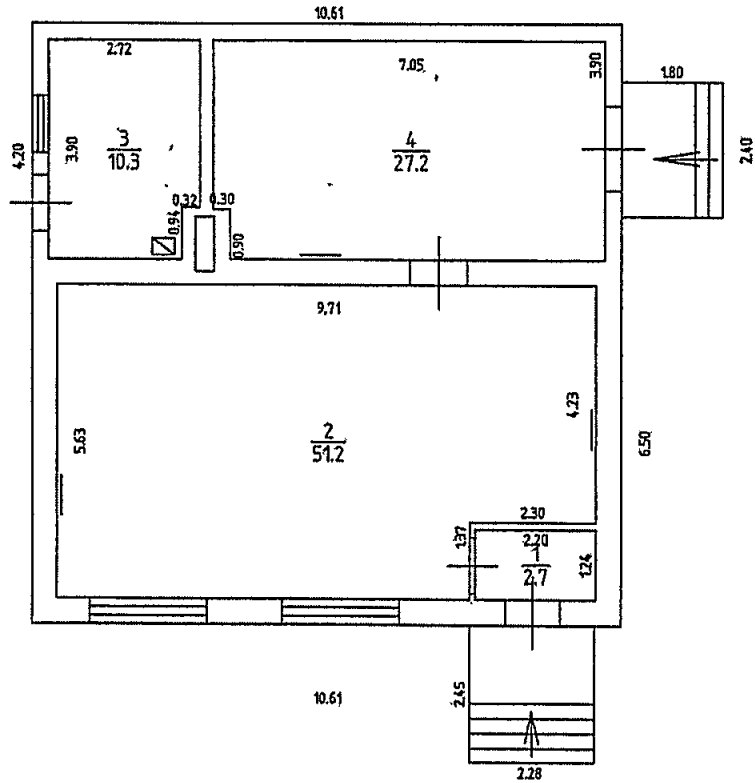
Исходный номер
и дата его регистрации
Дата 12.12.10



1
2



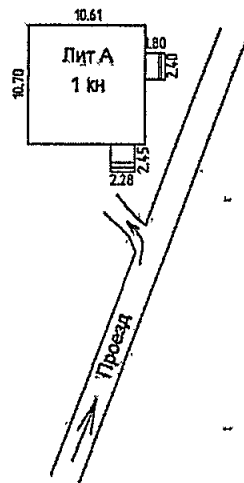
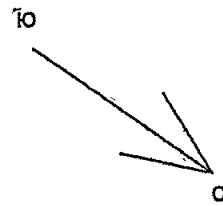
План 1 этажа Н -3.30 ;2.55



ФГУ «Земельная кадастровая служба» г.п.п. областного
 по Калининградской области
 Ссылка на объект г.п.п. в Едином государственном реестре недвижимости
 (место объекта капитального строительства)
 № 20-0/003/2010-003
 и др., адресный кадастровый номер
 кадастровый номер 20-01/003/2010-003
 (подпись, Ф.И.О. руководителя или иного лица)

Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Гвардейское отделение			
«Роснедвижимость»	Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
	п. Островское	План 1 этажа	1:100
	Исполнил	Трещукина В.А.	Дата
	Проверил		12.10.2010г.
	Копировал		
	Руководитель	Чернышов И.И.	
	Исполнил		
	Проверил		

Ситуационный план земельного участка



№10
1 кв

«Осведомленность»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Гвардейское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
п.Островское	Ситуационный план земельного участка	1:500 Дата.
Исполнял	Гречухина В.А.	12.10.2010г.
Проверил		
Копировал		
Руководитель	Гаррышов И.И.	
Исполнял		
Проверил		