

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул.Ю.Маточкина-6.	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	
1.5	Год постройки	2007г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	3-хслойное ж/б панели с утеплением внутри.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Тех-этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	120	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8753.5 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6992.1 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	84.5 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	31530 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2-тв -114мм(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	2-ТП (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	KATRA SKM 1-03	
3.8	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	(наличие, количество-1)	
3.10	Водомерный узел	1	

1. General Information		2. Financial Data		3. Operational Data		4. Environmental Data		5. Social Data		6. Governance Data	
Item	Value	Item	Value	Item	Value	Item	Value	Item	Value	Item	Value
1.1 Company Name	ABC Corporation	2.1 Revenue	\$1,200,000	3.1 Production Volume	150,000 units	4.1 Carbon Footprint	12,000 tons	5.1 Employee Count	500	6.1 Board Composition	3 Male, 2 Female
1.2 Fiscal Year	2023	2.2 Profit	\$200,000	3.2 Quality Score	95%	4.2 Water Usage	5,000,000 liters	5.2 Training Hours	1,000	6.2 Audit Results	Compliant
1.3 Industry	Manufacturing	2.3 Expenses	\$800,000	3.3 Customer Satisfaction	88%	4.3 Waste Recycling	75%	5.3 Safety Incidents	0	6.3 Stakeholder Engagement	High
1.4 Head Office	New York, NY	2.4 Tax	\$50,000	3.4 Supplier Rating	90%	4.4 Energy Consumption	1,000,000 kWh	5.4 Diversity Index	75%	6.4 Risk Assessment	Low
1.5 Subsidiaries	5	2.5 Dividends	\$100,000	3.5 Inventory Turnover	5x	4.5 Air Quality	Good	5.5 Turnover Rate	15%	6.5 Compliance Status	Full
1.6 Market Share	15%	2.6 R&D	\$150,000	3.6 Order Fulfillment	98%	4.6 Noise Levels	Within Limits	5.6 Retention Rate	85%	6.6 Regulatory Updates	2
1.7 Competitors	10	2.7 Marketing	\$100,000	3.7 Return Rate	2%	4.7 Soil Health	Stable	5.7 Churn Rate	10%	6.7 Policy Changes	1
1.8 Partners	5	2.8 Sales	\$900,000	3.8 Defect Rate	0.5%	4.8 Biodiversity	Protected	5.8 Lifetime Value	\$1,000	6.8 Future Plans	Expand
1.9 Suppliers	20	2.9 Logistics	\$100,000	3.9 Lead Time	5 days	4.9 Land Use	Responsible	5.9 Net Promoter Score	7.5	6.9 Strategic Goals	3
1.10 Customers	100,000	2.10 Distribution	\$100,000	3.10 Delivery Accuracy	99%	4.10 Community Impact	Positive	5.10 Customer Loyalty	80%	6.10 Innovation Pipeline	5
1.11 Products	10	2.11 Freight	\$50,000	3.11 On-Time Delivery	99.5%	4.11 Local Employment	20%	5.11 Customer Satisfaction	88%	6.11 Patent Applications	2
1.12 Services	5	2.12 Insurance	\$50,000	3.12 Damage Rate	0.1%	4.12 Supplier Diversity	10%	5.12 Customer Retention	85%	6.12 Trademark Registrations	1
1.13 Assets	\$500,000	2.13 Shipping	\$50,000	3.13 Loss Rate	0.05%	4.13 Supplier Sustainability	80%	5.13 Customer Lifetime	3 years	6.13 Trademark Renewals	1
1.14 Liabilities	\$300,000	2.14 Customs	\$50,000	3.14 Theft Rate	0.01%	4.14 Supplier Compliance	95%	5.14 Customer Acquisition	1,000	6.14 Trademark Infringement	0
1.15 Equity	\$200,000	2.15 Duties	\$50,000	3.15 Fraud Rate	0.001%	4.15 Supplier Innovation	10%	5.15 Customer Churn	10%	6.15 Trademark Litigation	0
1.16 Debt	\$100,000	2.16 Taxes	\$50,000	3.16 Counterfeit Rate	0.0001%	4.16 Supplier Quality	90%	5.16 Customer Satisfaction	88%	6.16 Trademark Disputes	0
1.17 Cash	\$50,000	2.17 Fees	\$50,000	3.17 Intellectual Property	5	4.17 Supplier Reliability	95%	5.17 Customer Loyalty	80%	6.17 Trademark Renewals	1
1.18 Inventory	\$100,000	2.18 Discounts	\$50,000	3.18 Patents	2	4.18 Supplier Sustainability	80%	5.18 Customer Retention	85%	6.18 Trademark Infringement	0
1.19 Accounts Receivable	\$150,000	2.19 Rebates	\$50,000	3.19 Trademarks	1	4.19 Supplier Compliance	95%	5.19 Customer Acquisition	1,000	6.19 Trademark Litigation	0
1.20 Accounts Payable	\$100,000	2.20 Commissions	\$50,000	3.20 Copyrights	1	4.20 Supplier Quality	90%	5.20 Customer Churn	10%	6.20 Trademark Disputes	0
1.21 Prepaid Expenses	\$50,000	2.21 Royalties	\$50,000	3.21 Patents	2	4.21 Supplier Reliability	95%	5.21 Customer Satisfaction	88%	6.21 Trademark Renewals	1
1.22 Deferred Revenue	\$50,000	2.22 Franchise Fees	\$50,000	3.22 Trademarks	1	4.22 Supplier Sustainability	80%	5.22 Customer Retention	85%	6.22 Trademark Infringement	0
1.23 Other Assets	\$50,000	2.23 License Fees	\$50,000	3.23 Copyrights	1	4.23 Supplier Compliance	95%	5.23 Customer Acquisition	1,000	6.23 Trademark Litigation	0
1.24 Other Liabilities	\$50,000	2.24 Other Fees	\$50,000	3.24 Patents	2	4.24 Supplier Quality	90%	5.24 Customer Churn	10%	6.24 Trademark Disputes	0
1.25 Other Equity	\$50,000	2.25 Other Income	\$50,000	3.25 Trademarks	1	4.25 Supplier Reliability	95%	5.25 Customer Satisfaction	88%	6.25 Trademark Renewals	1
1.26 Other Debt	\$50,000	2.26 Other Expenses	\$50,000	3.26 Copyrights	1	4.26 Supplier Sustainability	80%	5.26 Customer Retention	85%	6.26 Trademark Infringement	0
1.27 Other Cash	\$50,000	2.27 Other Revenue	\$50,000	3.27 Patents	2	4.27 Supplier Compliance	95%	5.27 Customer Acquisition	1,000	6.27 Trademark Litigation	0
1.28 Other Inventory	\$50,000	2.28 Other Profit	\$50,000	3.28 Trademarks	1	4.28 Supplier Quality	90%	5.28 Customer Churn	10%	6.28 Trademark Disputes	0
1.29 Other Accounts Receivable	\$50,000	2.29 Other Expenses	\$50,000	3.29 Copyrights	1	4.29 Supplier Reliability	95%	5.29 Customer Satisfaction	88%	6.29 Trademark Renewals	1
1.30 Other Accounts Payable	\$50,000	2.30 Other Income	\$50,000	3.30 Trademarks	1	4.30 Supplier Sustainability	80%	5.30 Customer Retention	85%	6.30 Trademark Infringement	0

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2-ввода ,	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	(наличие , количество-0)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии	
3.17	Лифты, подъемники	лифты	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	01.10.2021г	
	2022-2023 г.г.	05.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	10.10.2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	22.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	11.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	27.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: - (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: - (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: - (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления,	

1. IDENTIFICATION		2. DESCRIPTION		3. ANALYSIS		4. CONCLUSION	
Item	Value	Item	Value	Item	Value	Item	Value
1.1	1.1.1	2.1	2.1.1	3.1	3.1.1	4.1	4.1.1
1.2	1.2.1	2.2	2.2.1	3.2	3.2.1	4.2	4.2.1
1.3	1.3.1	2.3	2.3.1	3.3	3.3.1	4.3	4.3.1
1.4	1.4.1	2.4	2.4.1	3.4	3.4.1	4.4	4.4.1
1.5	1.5.1	2.5	2.5.1	3.5	3.5.1	4.5	4.5.1
1.6	1.6.1	2.6	2.6.1	3.6	3.6.1	4.6	4.6.1
1.7	1.7.1	2.7	2.7.1	3.7	3.7.1	4.7	4.7.1
1.8	1.8.1	2.8	2.8.1	3.8	3.8.1	4.8	4.8.1
1.9	1.9.1	2.9	2.9.1	3.9	3.9.1	4.9	4.9.1
1.10	1.10.1	2.10	2.10.1	3.10	3.10.1	4.10	4.10.1
1.11	1.11.1	2.11	2.11.1	3.11	3.11.1	4.11	4.11.1
1.12	1.12.1	2.12	2.12.1	3.12	3.12.1	4.12	4.12.1
1.13	1.13.1	2.13	2.13.1	3.13	3.13.1	4.13	4.13.1
1.14	1.14.1	2.14	2.14.1	3.14	3.14.1	4.14	4.14.1
1.15	1.15.1	2.15	2.15.1	3.15	3.15.1	4.15	4.15.1
1.16	1.16.1	2.16	2.16.1	3.16	3.16.1	4.16	4.16.1
1.17	1.17.1	2.17	2.17.1	3.17	3.17.1	4.17	4.17.1
1.18	1.18.1	2.18	2.18.1	3.18	3.18.1	4.18	4.18.1
1.19	1.19.1	2.19	2.19.1	3.19	3.19.1	4.19	4.19.1
1.20	1.20.1	2.20	2.20.1	3.20	3.20.1	4.20	4.20.1
1.21	1.21.1	2.21	2.21.1	3.21	3.21.1	4.21	4.21.1
1.22	1.22.1	2.22	2.22.1	3.22	3.22.1	4.22	4.22.1
1.23	1.23.1	2.23	2.23.1	3.23	3.23.1	4.23	4.23.1
1.24	1.24.1	2.24	2.24.1	3.24	3.24.1	4.24	4.24.1
1.25	1.25.1	2.25	2.25.1	3.25	3.25.1	4.25	4.25.1
1.26	1.26.1	2.26	2.26.1	3.26	3.26.1	4.26	4.26.1
1.27	1.27.1	2.27	2.27.1	3.27	3.27.1	4.27	4.27.1
1.28	1.28.1	2.28	2.28.1	3.28	3.28.1	4.28	4.28.1
1.29	1.29.1	2.29	2.29.1	3.29	3.29.1	4.29	4.29.1
1.30	1.30.1	2.30	2.30.1	3.30	3.30.1	4.30	4.30.1
1.31	1.31.1	2.31	2.31.1	3.31	3.31.1	4.31	4.31.1
1.32	1.32.1	2.32	2.32.1	3.32	3.32.1	4.32	4.32.1
1.33	1.33.1	2.33	2.33.1	3.33	3.33.1	4.33	4.33.1
1.34	1.34.1	2.34	2.34.1	3.34	3.34.1	4.34	4.34.1
1.35	1.35.1	2.35	2.35.1	3.35	3.35.1	4.35	4.35.1
1.36	1.36.1	2.36	2.36.1	3.36	3.36.1	4.36	4.36.1
1.37	1.37.1	2.37	2.37.1	3.37	3.37.1	4.37	4.37.1
1.38	1.38.1	2.38	2.38.1	3.38	3.38.1	4.38	4.38.1
1.39	1.39.1	2.39	2.39.1	3.39	3.39.1	4.39	4.39.1
1.40	1.40.1	2.40	2.40.1	3.40	3.40.1	4.40	4.40.1
1.41	1.41.1	2.41	2.41.1	3.41	3.41.1	4.41	4.41.1
1.42	1.42.1	2.42	2.42.1	3.42	3.42.1	4.42	4.42.1
1.43	1.43.1	2.43	2.43				

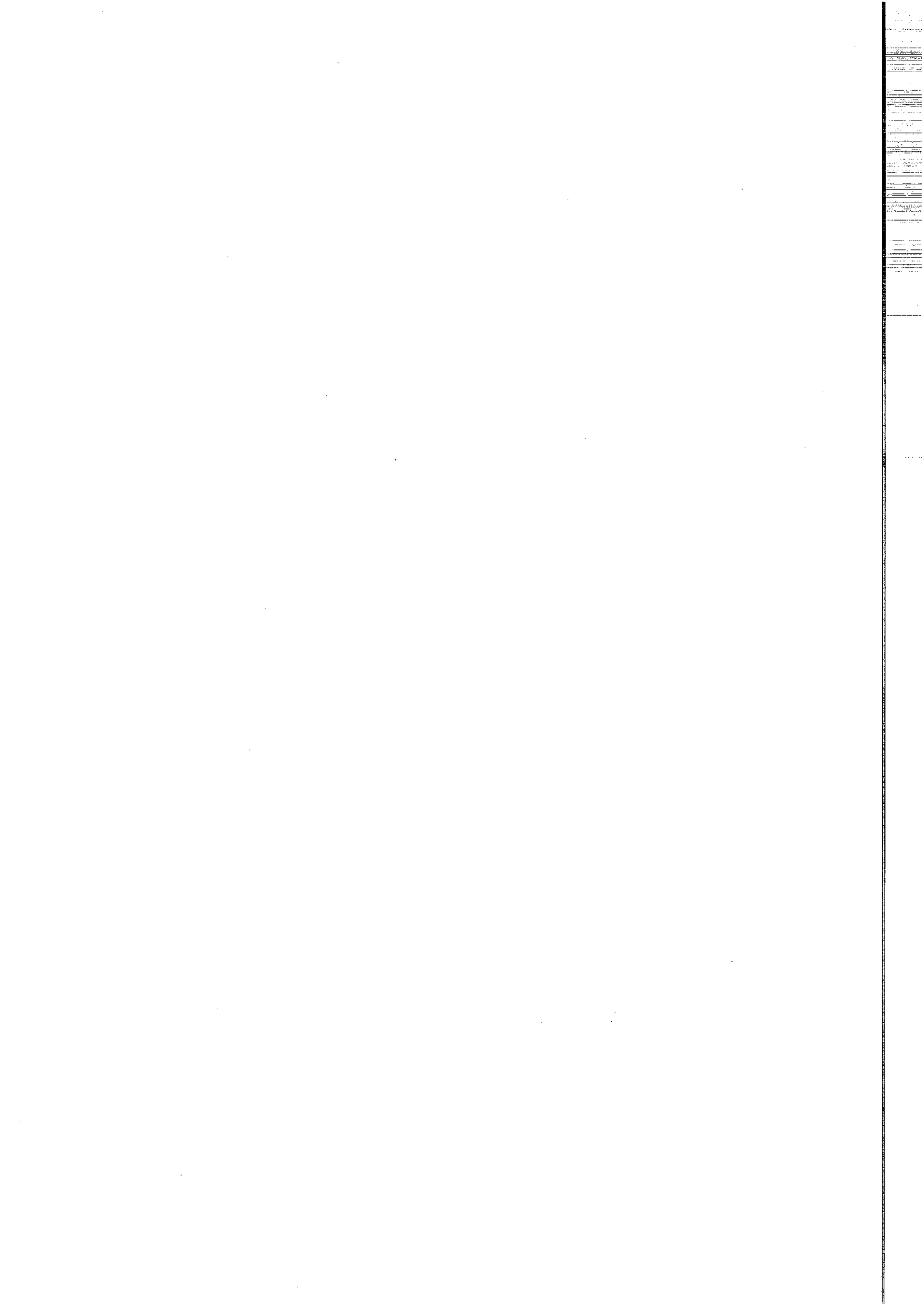
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет	

1. General Information			
Name	Mr. John Doe		
Address	123 Main Street, New York, NY 10001		
Phone	(212) 555-1234		
Occupation	Software Engineer		
2. Employment History			
Company	Position	Start Date	End Date
ABC Corp.	Software Engineer	2018-01-01	2020-12-31
XYZ Inc.	Senior Software Engineer	2021-01-01	2023-12-31
3. Education			
Institution	Degree	Year Graduated	
University of New York	B.S. in Computer Science	2017	
4. Skills			
Skill	Proficiency		
Python	Advanced		
JavaScript	Intermediate		
SQL	Basic		
5. References			
Name	Relationship	Contact Info	
Mr. John Doe	Self	(212) 555-1234	
Mr. Jane Smith	Former Supervisor	(212) 555-5678	
Mr. Alex Brown	Former Colleague	(212) 555-9012	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		— - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	-
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-попутное движение теплоносителя: <u></u> - /с нижней разводкой обеих магистралей: <u></u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая и открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> <u></u> - диаметры трубопроводов: <u>15 до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторные</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>насосы</u>	

GENERAL INFORMATION		CONTACT INFORMATION		EMPLOYMENT HISTORY		EDUCATION		TRAINING		REFERENCES	
NAME	DATE OF BIRTH	ADDRESS	PHONE	EMPLOYER	POSITION	SCHOOL	DEGREE	COURSE	INSTRUCTOR	NAME	ADDRESS
JOHN DOE	1980-01-15	123 Main St, New York, NY 10001	212-555-1234	ABC COMPANY	Software Engineer	NYU	BS in Computer Science	Python Course	Dr. Smith	JOHN DOE	123 Main St, New York, NY 10001
JANE SMITH	1985-03-22	456 Elm St, Los Angeles, CA 90001	310-555-5678	XYZ CORPORATION	Marketing Manager	UCLA	BA in Business Administration	Marketing Course	Mr. Jones	JANE SMITH	456 Elm St, Los Angeles, CA 90001
MIKE BROWN	1978-07-10	789 Oak St, Chicago, IL 60601	312-555-9012	DEF INDUSTRIES	Product Designer	UIUC	BS in Industrial Design	Product Design Course	Prof. White	MIKE BROWN	789 Oak St, Chicago, IL 60601
SARAH GREEN	1990-11-05	101 Pine St, San Francisco, CA 94101	415-555-3456	GHI LLC	Data Analyst	Stanford	MS in Statistics	Data Science Course	Dr. Black	SARAH GREEN	101 Pine St, San Francisco, CA 94101
DAVID WHITE	1982-05-18	202 Cedar St, Austin, TX 78701	512-555-7890	JKL ENTERPRISES	Operations Manager	UT Austin	BS in Mechanical Engineering	Operations Course	Mr. Green	DAVID WHITE	202 Cedar St, Austin, TX 78701
EMILY BLACK	1988-09-01	303 Birch St, Boston, MA 02101	617-555-2345	MNO CORP	Human Resources	Boston College	BA in Psychology	HR Course	Ms. Brown	EMILY BLACK	303 Birch St, Boston, MA 02101
CHRISTOPHER GRAY	1975-12-12	404 Maple St, Seattle, WA 98101	206-555-6789	PQR LLC	Systems Administrator	University of Washington	BS in Computer Science	Systems Course	Dr. White	CHRISTOPHER GRAY	404 Maple St, Seattle, WA 98101
AMANDA PINK	1992-04-25	505 Spruce St, Denver, CO 80201	303-555-0123	RST INC	UX Designer	CU Boulder	MA in Human-Computer Interaction	UX Course	Prof. Black	AMANDA PINK	505 Spruce St, Denver, CO 80201
NATHAN BLUE	1987-08-08	606 Ash St, Portland, OR 97201	503-555-4567	UVW CO	Business Development	Oregon State	BS in Business Administration	Business Course	Mr. White	NATHAN BLUE	606 Ash St, Portland, OR 97201
OLIVIA RED	1995-02-14	707 Hickory St, Miami, FL 33101	305-555-8901	XYZ GROUP	Project Manager	Florida State	BS in Project Management	Project Course	Ms. Green	OLIVIA RED	707 Hickory St, Miami, FL 33101
LUKE YELLOW	1983-06-20	808 Walnut St, Phoenix, AZ 85001	602-555-2345	ABC ENTERPRISES	Quality Assurance	Arizona State	BS in Quality Management	QA Course	Dr. White	LUKE YELLOW	808 Walnut St, Phoenix, AZ 85001
HANNAH PURPLE	1991-10-03	909 Cherry St, San Diego, CA 92101	619-555-6789	DEF LLC	Customer Support	UCSD	BA in Communication	Customer Course	Ms. Black	HANNAH PURPLE	909 Cherry St, San Diego, CA 92101
ISAC GREEN	1986-03-17	1010 Elm St, Dallas, TX 75201	214-555-0123	GHI CORP	Finance Analyst	UT Dallas	BS in Finance	Finance Course	Mr. White	ISAC GREEN	1010 Elm St, Dallas, TX 75201
ADAM BROWN	1979-07-28	1111 Oak St, Houston, TX 77001	281-555-4567	JKL ENTERPRISES	Operations Manager	Rice University	BS in Mechanical Engineering	Operations Course	Dr. Black	ADAM BROWN	1111 Oak St, Houston, TX 77001
CHLOE WHITE	1993-11-09	1212 Pine St, New Orleans, LA 70101	504-555-8901	MNO LLC	Marketing Coordinator	Louisiana State	BA in Marketing	Marketing Course	Ms. White	CHLOE WHITE	1212 Pine St, New Orleans, LA 70101
ETHAN BLACK	1981-05-21	1313 Cedar St, San Jose, CA 95101	408-555-2345	PQR INC	Software Engineer	Santa Clara	BS in Computer Science	Software Course	Dr. Green	ETHAN BLACK	1313 Cedar St, San Jose, CA 95101
AVELINE GRAY	1989-09-13	1414 Birch St, San Antonio, TX 78201	210-555-6789	RST GROUP	Human Resources	UTSA	BA in Psychology	HR Course	Ms. White	AVELINE GRAY	1414 Birch St, San Antonio, TX 78201
LEO PINK	1994-01-26	1515 Spruce St, San Francisco, CA 94101	415-555-0123	UVW CO	Data Analyst	UCSF	MS in Statistics	Data Course	Dr. Black	LEO PINK	1515 Spruce St, San Francisco, CA 94101
ISABEL BLUE	1987-06-04	1616 Ash St, San Diego, CA 92101	619-555-4567	XYZ LLC	UX Designer	UCSD	MA in Human-Computer Interaction	UX Course	Prof. White	ISABEL BLUE	1616 Ash St, San Diego, CA 92101
NOAH RED	1990-10-16	1717 Walnut St, Austin, TX 78701	512-555-8901	ABC ENTERPRISES	Business Development	UT Austin	BS in Business Administration	Business Course	Mr. Black	NOAH RED	1717 Walnut St, Austin, TX 78701
CHARLOTTE YELLOW	1992-04-02	1818 Cherry St, San Jose, CA 95101	408-555-2345	DEF CORP	Project Manager	Santa Clara	BS in Project Management	Project Course	Ms. White	CHARLOTTE YELLOW	1818 Cherry St, San Jose, CA 95101
LUIS PURPLE	1984-08-19	1919 Elm St, San Antonio, TX 78201	210-555-6789	GHI LLC	Quality Assurance	UTSA	BS in Quality Management	QA Course	Dr. Black	LUIS PURPLE	1919 Elm St, San Antonio, TX 78201
AMARA GREEN	1996-12-07	2020 Oak St, San Francisco, CA 94101	415-555-0123	JKL INC	Customer Support	UCSF	BA in Communication	Customer Course	Ms. White	AMARA GREEN	2020 Oak St, San Francisco, CA 94101
ISAC BROWN	1986-03-24	2121 Pine St, San Antonio, TX 78201	210-555-4567	MNO CO	Finance Analyst	UTSA	BS in Finance	Finance Course	Mr. Black	ISAC BROWN	2121 Pine St, San Antonio, TX 78201
ADAM WHITE	1979-07-11	2222 Cedar St, San Jose, CA 95101	408-555-8901	PQR LLC	Operations Manager	Santa Clara	BS in Mechanical Engineering	Operations Course	Dr. White	ADAM WHITE	2222 Cedar St, San Jose, CA 95101

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические (погодозависимое)</u> - ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя: <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> <u>нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая и открытая</u> - неизолированные стояки: <u>диаметры трубопроводов:</u> <u>15-114</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> <u>насосы</u> - ГВС с циркуляцией :	
	2023-2024 г.г.	- /попутное движение теплоносителя: <u>/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-114 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматическое погодозависимое - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	≡	
	2023-2024 г.г.	≡	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т №6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т №6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т №6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354..	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т №6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня ус По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т №6. Правил	

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the report, the author's name, and the date of the report. The title is "The Impact of Climate Change on the Environment". The author is "John Doe". The date is "10/10/2023".

2. The second part of the document is an abstract. It provides a brief summary of the report's findings. The abstract states that the report discusses the impact of climate change on the environment, including the effects of rising temperatures, sea level rise, and extreme weather events. It also mentions that the report includes a list of references and a list of figures.

3. The third part of the document is the main body of the report. It is divided into several sections. The first section is an introduction. It discusses the importance of understanding the impact of climate change on the environment. The second section is a literature review. It discusses the current state of research on the impact of climate change on the environment. The third section is a methodology section. It describes the methods used to collect and analyze data. The fourth section is a results section. It presents the findings of the study. The fifth section is a conclusion. It summarizes the main findings of the study and provides recommendations for future research.

4. The fourth part of the document is a list of references. It contains a list of all the sources cited in the report. The references are listed in alphabetical order. The list includes books, articles, and websites.

5. The fifth part of the document is a list of figures. It contains a list of all the figures included in the report. The figures are listed in alphabetical order. The list includes line graphs, bar charts, and maps.

6. The sixth part of the document is a list of tables. It contains a list of all the tables included in the report. The tables are listed in alphabetical order. The list includes tables of data, tables of results, and tables of references.

7. The seventh part of the document is a list of appendices. It contains a list of all the appendices included in the report. The appendices are listed in alphabetical order. The list includes appendices of data, appendices of results, and appendices of references.

8. The eighth part of the document is a list of footnotes. It contains a list of all the footnotes included in the report. The footnotes are listed in alphabetical order. The list includes footnotes of data, footnotes of results, and footnotes of references.

9. The ninth part of the document is a list of acknowledgments. It contains a list of all the people and organizations that provided support for the report. The acknowledgments are listed in alphabetical order. The list includes individuals, organizations, and funding agencies.

10. The tenth part of the document is a list of references. It contains a list of all the sources cited in the report. The references are listed in alphabetical order. The list includes books, articles, and websites.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.луг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	По графику ,согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г.и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	По графику ,согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г.и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	По графику ,согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г.и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	По графику ,согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г.и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По графику ,согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г.и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	По графику ,согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-	

[illegible]

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	По графику, согласно утвержденного Договора управления МКД ООО «РЦ Эгида-Строй-Инвест» от 05.07.2021 г. и перечня услуг п-т№6. Правил предоставления коммунальных услуг. Постановление от 06.05.2011 г. №354.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Согласно графика отключения МП «Калининградтеплосеть»	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	По мере необходимости.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	16.05.-16.08 2025г.	12 ед.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16.05. 2025 г. по 16.08. 2025 г.	8 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 16.05. 2025 г. по 16.08. 2025 г.	12 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16.05. 2025 г. по 16.08. 2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Согласно графика	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 16.05. 2025 г. по 16.08. 2025 г.	15 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 16.05. 2025 г. по 10.08. 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Согласно обращений собственников МКД..	23- м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	0- шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	По заявкам от собственников МКД.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	С 16.05.-16.08.2025г.	1-шт
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 16.05. 2025 г. по 10.08. 2025 г.	5м

Ответственный руководитель

ООО "РБ "Земельно-Строительный Инвест"
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Алтынан С.Ю
(фамилия, инициалы)



Место печати « » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document.

2. The second part of the document is an abstract. It provides a brief summary of the main findings of the study.

3. The third part of the document is the introduction. It discusses the background of the study and the objectives of the research.

4. The fourth part of the document is the methodology. It describes the methods used to collect and analyze the data.

5. The fifth part of the document is the results. It presents the findings of the study in a clear and concise manner.

6. The sixth part of the document is the discussion. It discusses the implications of the findings and compares them to previous research.

7. The seventh part of the document is the conclusion. It summarizes the main findings and provides recommendations for future research.

8. The eighth part of the document is the references. It lists the sources used in the study.

9. The ninth part of the document is the appendix. It contains additional information that supports the main findings of the study.

10. The tenth part of the document is the index. It provides a list of the topics covered in the document.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

[illegible]