

Утверждаю:

Согласовано:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Заместитель начальника  
департамента – начальник отдела  
экологического надзора, охраны  
окружающей среды и  
экологической экспертизы  
департамента окружающей среды и  
экологического надзора

  
\_\_\_\_\_ В.Б.Борисов  
\_\_\_\_\_ 2023 г.



  
\_\_\_\_\_ Е.В. Карандашева  
\_\_\_\_\_ 2023 г.



## Проект компенсационного озеленения Корректировка

«Комплекса придорожного сервиса  
по ул. Камская в г. Калининграде»  
ЗУ КН 39:15:150816:352

Заказчик

Исполнитель



Пятак Надежда Ивановна  
ИП Дубюк Т.М

г. Калининград, 2023 год

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках строительства «Комплекса придорожного сервиса по ул. Камская в г. Калининграде» на земельном участке КН 39:15:150816:352, площадью 5015м. кв., в 2022 году был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект компенсационного озеленения был разработан ИП Татищев К.В. в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 22 ноября 2019г). Проект был утвержден Комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 22.04.2022г. и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 06.05.2022г. (исх. от 20.05.22г №038-19/угр-5-603).

До настоящего времени Проект не был реализован.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22 г.№ 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021г. №182.

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г № П-КГХ-47.

В рамках строительства «Комплекса придорожного сервиса», в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:352, по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, подлежат вырубке деревья и кустарники. В соответствии с подеревной съемкой и перечетной ведомостью от 15.11.2023г за № ПВ-117, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с КН 39:15:150816:352, произрастают зеленые насаждения в количестве 68 (шестьдесят восемь) штук, из которых 41 (сорок одно) дерево и 1 (один) кустарник подлежат вырубке, а 26 (двадцать шесть) деревьев подлежат сохранению. Уничтожению подлежит 136,9 м<sup>2</sup> газона и иной травянистой растительности.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **5015 м<sup>2</sup>**, площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **426,9 м<sup>2</sup>**.

*Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых деревьев*

*Таблица № 1*

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
1	<b>Ясень обыкновенный</b> ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	II	3	3 x 10 = 30
2	<b>Тополь черный</b> ( <i>Populus nigra</i> )	II	9	9 x 8 = 72
3	<b>Клен остролистный</b> ( <i>Acer platanoides</i> )	I	9	9 x 11 = 99
4	<b>Липа крупнолистная</b> ( <i>Tilia platyphyllos</i> )	II	1	1 x 9 = 9

5	<b>Рябина обыкновенная</b> ( <i>Sórbus aucupária</i> )	II	3	3 x 10 = 30
6	<b>Алыча</b> (слива вишненосная) ( <i>Prúnus cerasífera</i> )	II	1	1 x 8 = 8
7	<b>Клен ложноплатановый</b> ( <i>Acer pseudoplatan</i> us)	II	2	2 x 9 = 18
8	<b>Береза пушистая</b> ( <i>Bétula pubéscens</i> )	II	2	2 x 8 = 16
9	<b>Ива козья</b> ( <i>Sálix cáprea</i> )	III	4	4 x 7 = 28
10	<b>Ольха черная</b> ( <i>Álnus glutinósa</i> )	III	1	1 x 7 = 7
11	<b>Осина обыкновенная</b> ( <i>Pópulus trémula</i> )	II	3	3 x 9 = 27
12	<b>Каштан конский</b> ( <i>Aésculus hippocástanum</i> )	II	3	3 x 9 = 27
	<b>ИТОГО деревьев</b>		<b>41</b>	<b>371</b>
2.	<b>Сирень обыкновенная</b> ( <i>Syrínga vulgáris</i> )	II	1	1 x 16 = 16
	<b>ИТОГО кустарников</b>		<b>1</b>	<b>16</b>
	<b>ВСЕГО</b>		<b>42</b>	<b>387</b>

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

- I группа ценности – 9 деревьев;
- II группа ценности – 27 деревьев;
- III группа ценности – 5 деревьев;
- II группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **387**, в том числе:

- 1) деревьев – **371**;
- 2) кустарников – **16**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 37

(тридцать семь) деревьев, суммарной экологической ценностью 379 баллов и 1 (один) кустарник суммарной экологической ценностью 16 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

*Экологическая ценность вида (породы) проектируемых к посадке деревьев*

*Таблица № 2*

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
1.	<b>Ель сербская</b> ( <i>Picea omorika</i> )	I	4	4 x 11 = 44
2.	<b>Сосна обыкновенная</b> ( <i>Pinus sylvestris</i> )	I	5	5 x 11 = 55
3.	<b>Тис ягодный</b> ( <i>Taxus baccata</i> )	II	28	28 x 10 = 280
	<b>ИТОГО деревьев</b>		<b>37</b>	<b>379</b>
1.	<b>Сирень обыкновенная</b> ( <i>Syringa vulgaris</i> )	II	1	1 x 16 = 16
	<b>ИТОГО кустарников</b>		<b>1</b>	<b>16</b>
	<b>Всего</b>		<b>38</b>	<b>395</b>

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 9 деревьев;

II группа ценности – 28 деревьев;

III группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **395**, в том числе:

- 1) деревьев – 379;
- 2) кустарников – 16.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственными стандартами ГОСТ 28829-90 «Саженьцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами III группы ГОСТа 28829-90 для деревьев и для высокорослых кустарников с типичной формой кроны.

1. **Ель сербская, Сосна обыкновенная, Тис ягодный** – высота саженца не менее – 1,2 м, диаметр кроны не менее 0,8м, размер контейнера не менее: диаметр 30см, высота 32см., возраст саженцев не менее 12 лет.
2. **Сирень обыкновенная** – высота надземной части не менее 0,7 м, количество основных побегов не менее 5 штук, размер контейнера не менее: диаметр 20см, высота 25см.
3. **Обустройство газона** - площадью 136,9 м<sup>2</sup> выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и внесением минеральных удобрений (N,P,K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г/мкв.

Компенсационное озеленение и обустройство газона планируется на земельном участке с КН 39:15:150816:352, по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская.

План посадки насаждения с элементами озеленения и места обустройства газона представлены на прилагаемых чертежах компенсационного проекта.

**Рекомендуемый срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.10.2024г, но не позднее срока окончания строительства.**

Саженцы деревьев и кустарников для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив посаженных саженцев. Место посадки деревьев проектируется засеять семенами многолетних трав по плодородному грунту, размером площадки вокруг ствола дерева не менее 1 м x 1 м.

После создания газона предусмотреть интенсивный полив в течение 10 дней после посева (при отсутствии дождей) – ежедневно из расчета 10 л/1м<sup>2</sup> газона за один раз.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями и газоном организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).