

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261), в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Украинской в Ленинградском районе, ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе и территории по ул. А. Суворова в Московском районе»

Проект внесения изменений в Правила подготовлен в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса, по предложениям комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 28.01.2014 № и-КМИ-08/2207, от 26.02.2014 № и-КМИ-08/5390, ООО «Перспектива» от 27.02.2014 (вх. № в-КАиС-801 от 27.02.2014), во исполнение поручения Губернатора Калининградской области от 20.04.2010 № 115/пр-3, в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении изменений в Правила от 05.03.2014 № 3 (исх. № и-КАиС-2097), от 17.03.2014 № 10 (исх. № и-КАиС-2475), от 13.03.2014 № 9 (исх. № и-КАиС-2345), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 08.04.2014 № 530 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Украинской в Ленинградском районе, ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе и территории по ул. А. Суворова в Московском районе».

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 13.05.2014 № 15 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Украинской в Ленинградском районе, ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе и территории по ул. А. Суворова в Московском районе», в целях соблюдения

права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **03 июля 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон:

1) объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»), делового общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:130302:85 площадью 1,4920 га, 39:15:130302:59 площадью 0,5000 га, 39:15:130302:48 площадью 1,5101 га, 39:15:130302:100 площадью 5,8964 га, 39:15:130302:86 площадью 0,7000 га по ул. Украинской в Ленинградском районе в целях обеспечения развития территории в районе улиц Горького – Украинской и формирования многофункциональной жилой и общественной застройки;

2) прочих городских территорий (индекс «ПР-2») на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:120602:3 площадью 1,3503 га по ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе с целью строительства на данном участке обслуживающих и деловых объектов;

3) городских парков (индекс «Р-1»), спортивных комплексов и сооружений (индекс «Р-4»), делового общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2») применительно к территории по А. Суворова в Московском районе с целью строительства на данном участке общеобразовательной школы на 1000 мест.

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 15.07.2014 № и-КАиС-7868 о результатах публичных слушаний по указанным проектам, протокола публичных слушаний от 03.07.2014, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 17.09.2014 № 1446 «*О направлении в городской Совет депутатов Калининграда проектов изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Украинской в Ленинградском районе, ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе и территории по ул. А. Суворова в Московском районе*», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин