

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» 12 2024 г.
г. Калининград

№ 1146

Об установлении публичного сервитута
в отношении части земель кадастрового
квартала 39:15:132305 и земельных участков
с кадастровыми номерами 39:15:132305:28,
39:15:132305:27, 39:15:132305:20,
39:15:132305:579, 39:15:132305:590,
39:15:132305:581, 39:15:132305:15,
39:15:132305:591, 39:15:132305:23,
39:15:132305:807, 39:15:132305:809,
39:15:132305:578 в целях обеспечения нужд
местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 18.10.2024 вх. № в-КМИ-8484, от 22.11.2024 вх. № в-КМИ-9439, описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 8034 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ген.-полк. Людникова, ул. М. Галковского в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132305 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132305:28 площадью 1580 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными торговыми помещениями». Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, д. 10-12;

2) с кадастровым номером 39:15:132305:27 площадью 2440 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными помещениями бытового обслуживания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черняховского, д. 20-24;

3) с кадастровым номером 39:15:132305:20 площадью 1228 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Рокоссовского, д. 17;

4) с кадастровым номером 39:15:132305:579 площадью 1967 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Рокоссовского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 9-15;

5) с кадастровым номером 39:15:132305:590 площадью 940 кв.м с видом разрешенного использования «территория общего пользования – озеленение и пешеходные связи (пешеходная аллея)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Большой;

6) с кадастровым номером 39:15:132305:581 площадью 5347 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, д. 8;

7) с кадастровым номером 39:15:132305:15 площадью 6391 кв.м с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. М. Галковского, 2;

8) с кадастровым номером 39:15:132305:591 площадью 1050 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Большой;

9) с кадастровым номером 39:15:132305:23 площадью 14930 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание и строение гимназии». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, д. 6;

10) с кадастровым номером 39:15:132305:807 площадью 451 кв.м с видом разрешенного использования «благоустройство территории». Местоположение:

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-полк. Людникова;

11) с кадастровым номером 39:15:132305:809 площадью 28 кв.м с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. М. Галковского;

12) с кадастровым номером 39:15:132305:578 площадью 3997 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Рокоссовского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 1-7.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей земельных участков.

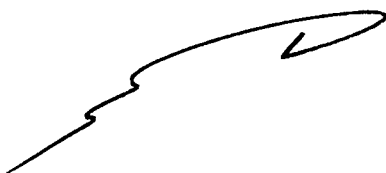
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132305:28, 39:15:132305:27, 39:15:132305:579, 39:15:132305:578, 39:15:132305:581).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «26» 12 2024 г. № 1146

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ген.-полк. Людникова, ул. М. Галковского в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8034 +/- 22
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Ген.-полк. Людникова, ул. М. Галковского в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355380.29	1189263.94	Геодезический	0.10	-

2	355346.30	1189265.78	Геодезический	0.10	-
3	355346.39	1189268.35	Геодезический	0.10	-
4	355352.79	1189267.85	Геодезический	0.10	-
5	355355.45	1189272.70	Геодезический	0.10	-
6	355375.48	1189303.92	Геодезический	0.10	-
7	355393.67	1189334.01	Геодезический	0.10	-
8	355420.82	1189378.92	Геодезический	0.10	-
9	355397.87	1189392.41	Геодезический	0.10	-
10	355394.81	1189392.67	Геодезический	0.10	-
11	355309.78	1189352.27	Геодезический	0.10	-
12	355273.70	1189335.05	Геодезический	0.10	-
13	355262.14	1189318.01	Геодезический	0.10	-
14	355256.10	1189297.41	Геодезический	0.10	-
15	355249.48	1189274.38	Геодезический	0.10	-
16	355255.87	1189273.79	Геодезический	0.10	-
17	355255.61	1189271.12	Геодезический	0.10	-
18	355233.03	1189273.36	Геодезический	0.10	-
19	355233.25	1189275.94	Геодезический	0.10	-
20	355247.36	1189324.61	Геодезический	0.10	-
21	355258.50	1189341.18	Геодезический	0.10	-
22	355262.44	1189343.05	Геодезический	0.10	-
23	355267.91	1189354.58	Геодезический	0.10	-
24	355267.91	1189355.00	Геодезический	0.10	-
25	355267.36	1189355.31	Геодезический	0.10	-
26	355267.80	1189358.01	Геодезический	0.10	-
27	355268.23	1189357.94	Геодезический	0.10	-
28	355270.60	1189369.72	Геодезический	0.10	-
29	355275.36	1189371.87	Геодезический	0.10	-
30	355277.41	1189382.95	Геодезический	0.10	-
31	355281.74	1189385.91	Геодезический	0.10	-
32	355285.62	1189384.95	Геодезический	0.10	-
33	355282.78	1189374.31	Геодезический	0.10	-
34	355285.38	1189373.34	Геодезический	0.10	-
35	355299.21	1189372.33	Геодезический	0.10	-
36	355332.58	1189387.54	Геодезический	0.10	-
37	355334.29	1189385.69	Геодезический	0.10	-

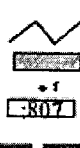
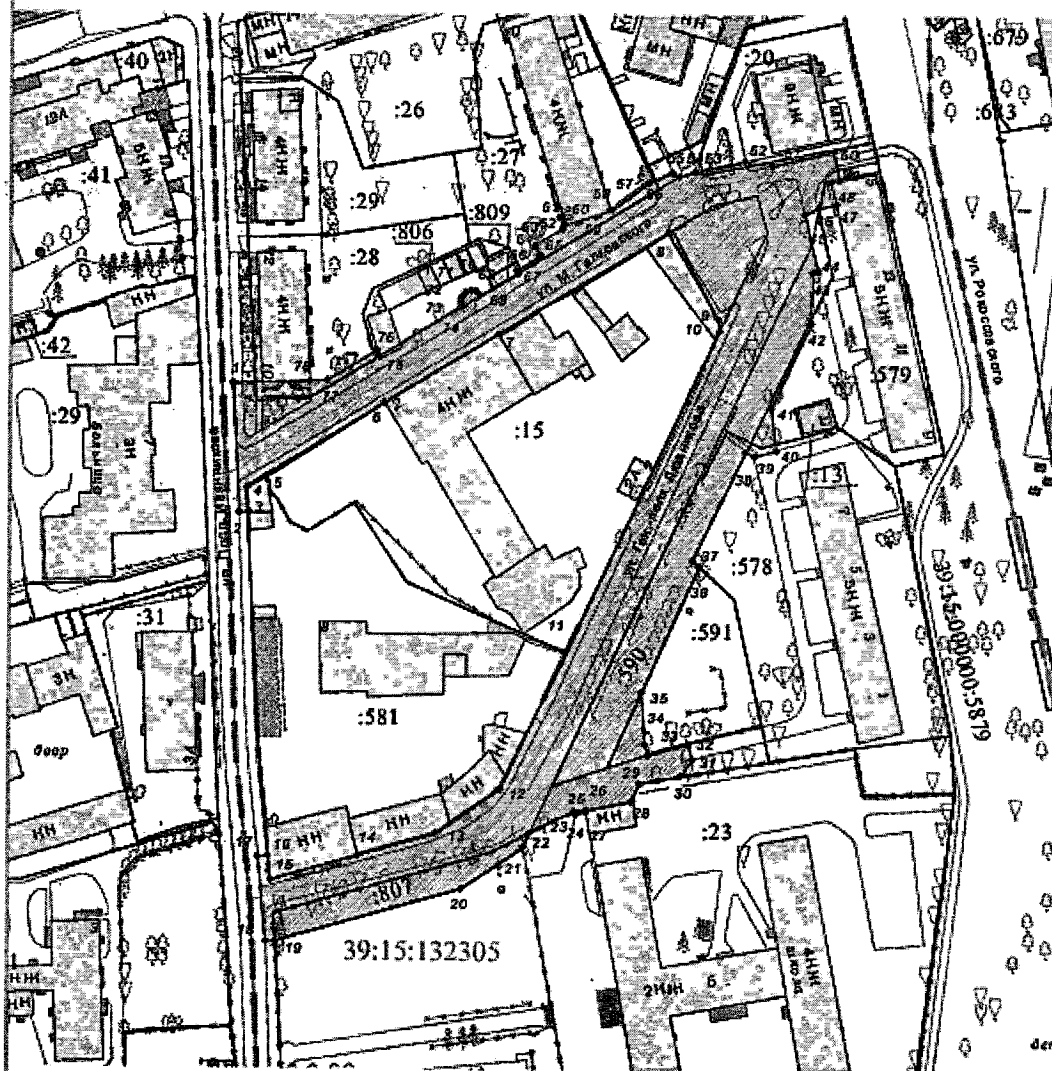
38	355362.82	1189399.58	Геодезический	0.10	-
39	355361.67	1189402.04	Геодезический	0.10	-
40	355363.36	1189407.69	Геодезический	0.10	-
41	355374.32	1189406.39	Геодезический	0.10	-
42	355396.80	1189416.80	Геодезический	0.10	-
43	355410.37	1189417.16	Геодезический	0.10	-
44	355410.86	1189418.47	Геодезический	0.10	-
45	355425.85	1189415.02	Геодезический	0.10	-
46	355427.50	1189418.53	Геодезический	0.10	-
47	355428.58	1189423.25	Геодезический	0.10	-
48	355434.50	1189421.89	Геодезический	0.10	-
49	355434.98	1189424.09	Геодезический	0.10	-
50	355442.42	1189422.58	Геодезический	0.10	-
51	355438.72	1189406.33	Геодезический	0.10	-
52	355439.83	1189399.19	Геодезический	0.10	-
53	355437.14	1189385.89	Геодезический	0.10	-
54	355435.86	1189381.88	Геодезический	0.10	-
55	355436.80	1189380.07	Геодезический	0.10	-
56	355434.22	1189373.85	Геодезический	0.10	-
57	355426.97	1189364.19	Геодезический	0.10	-
58	355426.75	1189363.52	Геодезический	0.10	-
59	355422.91	1189351.58	Геодезический	0.10	-
60	355425.15	1189350.88	Геодезический	0.10	-
61	355424.87	1189350.08	Геодезический	0.10	-
62	355421.92	1189351.01	Геодезический	0.10	-
63	355417.30	1189343.50	Геодезический	0.10	-
64	355414.77	1189345.13	Геодезический	0.10	-
65	355414.35	1189344.91	Геодезический	0.10	-
66	355410.62	1189338.81	Геодезический	0.10	-
67	355409.74	1189339.31	Геодезический	0.10	-
68	355403.92	1189329.13	Геодезический	0.10	-
69	355404.88	1189328.03	Геодезический	0.10	-
70	355405.13	1189326.60	Геодезический	0.10	-
71	355404.61	1189325.23	Геодезический	0.10	-
72	355403.47	1189324.33	Геодезический	0.10	-
73	355402.02	1189324.14	Геодезический	0.10	-

74	355401.12	1189324.44	Геодезический	0.10	-
75	355387.62	1189302.43	Геодезический	0.10	-
76	355389.20	1189301.92	Геодезический	0.10	-
77	355381.18	1189288.80	Геодезический	0.10	-
78	355380.89	1189284.27	Геодезический	0.10	-
1	355380.29	1189263.94	Геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Ген.-полк. Людникова и ул. М. Галковского в г. Калининграде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:132305

Заявка 03362-24		Масштаб 1:1500		Система координат МСК-39		 МП городской центр геодезии картографии и кадастра Калининграда геоинформ
Директор	Сажуккина Н.С.		18.10.24	Кадастровый квартал 39:15:132305		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			