|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  Директор  МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Русович С.Б.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Генеральный директор ООО «МКДСервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поправка А.Н.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт сетей электроснабжения в местах общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Ярославской в г. Калининграде

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | г. Калининград  ул. Ярославская, № 8 |
| 3 | Заказчик | ООО «ЖЭУ-9 Ленинградского района» |
| 4 | Подрядчик  Строительный контроль | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | Замена сетей электроснабжения |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2. Технические условия и требования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | |  | | --- | | В многоквартирном доме № 8 по ул. Ярославская необходимо выполнить капитальный ремонт сетей электроснабжения в местах общего пользования. | |
| 2. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00, в субботу с 8-00 до 15.00. Воскресенье – выходной. |
| 3. | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 4. | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества / соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается **фото фиксация** скрытых работ. |
| 5. | Стоимость капитального ремонта: **согласно сметной документации.** |
| 6. | **Особые условия:**  Сроки производства работ: **30 календарных дней.** В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. |
| 7. | Подрядчик по согласованию с Заказчиком оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8. | **Все ремонтные работы производятся на основании:**  ПУЭ «Правила устройства электроустановок» седьмое издание;  СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»;  СП 31-110-2003 «проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» от 13.01.2003 г.;  ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности»;  Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем. |
| 9. | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с **МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград»** иЗаказчиком. |
| 10. | Подрядчику при производстве работ необходимо минимизировать время переключения потребителей с существующей системы электроснабжения на реконструируемую, учитывая возможные причиняемые неудобства для проживающих. |
| 11. | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и **фото фиксацией**. |
| 12. | **Внимание!** До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от повреждений, связанных с производством работ. |
| 13. | Замену электрических систем выполнить в проложенных стальных трубах. |
| 14. | Подрядчик обязан провести приемо-сдаточные испытания в соответствии с гл. 1.8 ПУЭ (изд.7), гл. 1.3 ПТЭЭП и сдать электроустановку в эксплуатацию согласно действующему регламенту с получением разрешения на ввод электроустановки в эксплуатацию от энергоснабжающей организации.  Работы по проведению необходимых проверок и электроизмерений проводятся силами квалифицированного персоналав соответствии с методиками измерений и проверок электролаборатории. |
| 15. | После окончания работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с требованиями И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний и оригинал разрешения на ввод электроустановки в эксплуатацию. |

**3. Основные допустимые материалы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Труба стальная ДУ-25,32, обладающая локализационной способностью, по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами |
| 2 | Кабель марки ВВГнг (А)-LS 5х10 мм2, 3х1,5 мм2 |
| 3 | Светильник потолочный уплотненный с энергосберегающими лампами IP44, IP54 класса защиты 2.0 |
| 4 | Автоматические выключатели двух-, трехполюсные на ток 10,25,40А |

**4. Качество работ и организационные вопросы:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3хдневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_