

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

30 августа 2013 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Васильев В.И.

Членов комиссии: Михайлов В.П., Мещеряков В.А.,
Михайлов С.С., Мещеряков С.С.

Секретаря комиссии с правом голоса: Мещеряков Ч.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 02 сентября 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 17-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 01.08.2013 № 33 (330)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 3

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Рыбников, 17 в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121017:11;
- площадь земельного участка: 793 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- **обременения земельного участка:** 45 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части - 1), 13 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части - 2), снос многоквартирного аварийного дома.

2. Начальная цена земельного участка – **2 221 683** рублей.

3. Размер задатка – **444 336,60** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **111 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;
- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2678	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	29 августа 2013 года 09 часов 25 минут
2	2681	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	29 августа 2013 года 11 часов 05 минут

По лоту № 4

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Полецкого в Центральном районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121005:70;
- площадь земельного участка – 772 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения образованного земельного участка – не зарегистрированы.**

2. Начальная цена земельного участка – **1 417 400** рублей.

3. Размер задатка – **283 480** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **70 500** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на данном земельном участке в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка № 78-кми/07/2013 от 18.07.2013 года, представленного ООО НЦ «Партнер-Контракт» в размере 58 315 рублей.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2649	Гражданин РФ Подшибякин Владимир Николаевич	13 августа 2013 года 15 часов 15 минут
2	2650	Гражданка РФ Берташ Людмила Васильевна	15 августа 2013 года 09 часов 45 минут
3	2652	Гражданин РФ Воробьев Виктор Николаевич	20 августа 2013 года 11 часов 00 минут
4	2656	Гражданин РФ Мешалкин Антон Александрович	20 августа 2013 года 14 часов 00 минут
5	2657	Гражданин РФ Мирзоян Артем Андраникович	20 августа 2013 года 14 часов 40 минут
6	2658	Гражданин РФ Солодовник Виктор Николаевич	22 августа 2013 года 11 часов 15 минут
7	2660	Гражданка РФ Сергеева Татьяна Михайловна	23 августа 2013 года 11 часов 17 минут
8	2664	Гражданка РФ Рукавичкина Ирина Николаевна	26 августа 2013 года 15 часов 42 минуты
9	2666	Гражданин РФ Пихурский Ярослав Васильевич	27 августа 2013 года 11 часов 20 минут
10	2667	Гражданка РФ Сидорова Юлия Николаевна	27 августа 2013 года 11 часов 44 минуты
11	2672	Гражданин РФ Кривдин Денис Вячеславович	28 августа 2013 года 11 часов 07 минут
12	2676	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	28 августа 2013 года 17 часов 17 минут
13	2679	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	29 августа 2013 года 09 часов 30 минут
14	2680	Гражданин РФ Кабилов Вадим Борисович	29 августа 2013 года 10 часов 10 минут
15	2682	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	29 августа 2013 года 11 часов 10 минут
16	2683	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	29 августа 2013 года 12 часов 50 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2678	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	29 августа 2013 года 09 часов 25 минут
2	2681	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	29 августа 2013 года 11 часов 05 минут

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2649	Гражданин РФ Подшибякин Владимир Николаевич	13 августа 2013 года 15 часов 15 минут
2	2650	Гражданка РФ Берташ Людмила Васильевна	15 августа 2013 года 09 часов 45 минут
3	2652	Гражданин РФ Воробьев Виктор Николаевич	20 августа 2013 года 11 часов 00 минут
4	2656	Гражданин РФ Мешалкин Антон Александрович	20 августа 2013 года 14 часов 00 минут
5	2657	Гражданин РФ Мирзоян Артем Андраникович	20 августа 2013 года 14 часов 40 минут
6	2658	Гражданин РФ Солодовник Виктор Николаевич	22 августа 2013 года 11 часов 15 минут
7	2660	Гражданка РФ Сергеева Татьяна Михайловна	23 августа 2013 года 11 часов 17 минут
8	2664	Гражданка РФ Рукавичкина Ирина Николаевна	26 августа 2013 года 15 часов 42 минуты
9	2666	Гражданин РФ Пихурский Ярослав Васильевич	27 августа 2013 года 11 часов 20 минут
10	2667	Гражданка РФ Сидорова Юлия Николаевна	27 августа 2013 года 11 часов 44 минуты
11	2672	Гражданин РФ Кривдин Денис Вячеславович	28 августа 2013 года 11 часов 07 минут
12	2676	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	28 августа 2013 года 17 часов 17 минут
13	2679	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	29 августа 2013 года 09 часов 30 минут
14	2680	Гражданин РФ Кабиров Вадим Борисович	29 августа 2013 года 10 часов 10 минут
15	2682	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	29 августа 2013 года 11 часов 10 минут
16	2683	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	29 августа 2013 года 12 часов 50 минут

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

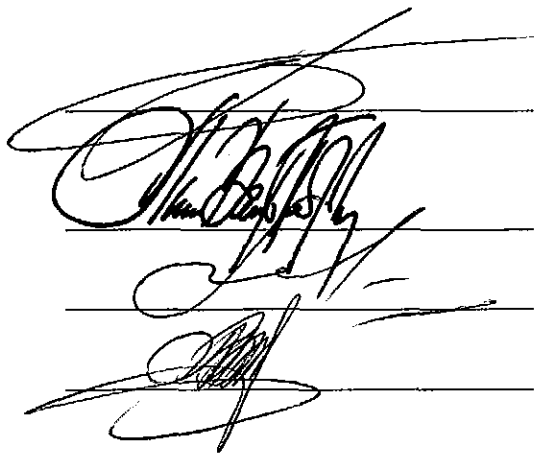
- № 1 – земельный участок по **Тихоокеанской** в Центральном районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110638:23, площадь – 990 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- № 2 - земельный участок по **Тихоокеанской** в Центральном районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110638:24, площадь – 990 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.


3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

The image shows three handwritten signatures in black ink on a white background with horizontal lines. The top signature is the largest and most complex, followed by two smaller, more compact signatures below it.

Секретарь комиссии
с правом голоса

A single handwritten signature in black ink on a white background with horizontal lines. The signature is large and stylized.