

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

10 ноября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 12 ноября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 23-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 09.10.2014 № 42 (395)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Бронницкой в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:142011:154;
- площадь земельного участка: 2993 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного дома 3 этажа;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: части участка с учетным номером 1 площадью 41,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, с учетным номером 2 площадью 160,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – **3 042 000** рублей.

4. Размер задатка – **608 400** рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **152 000** рублей.

6. Победитель аукциона (покупатель земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 1 163 600 (один миллион сто шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.07.2014 № Н-1094-2014.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3347	Гражданин РФ Быков Евгений Иванович (паспорт 30 05 № 358497 выдан Управлением внутренних дел города Петропавловска-Камчатского, дата выдачи: 20.10.2006 г., код подразделения: 412-002)	27 октября 2014 года 16 часов 40 минут	Платежное поручение № 736 от 27.10.2014 г. 608 400 рублей
2	3352	Гражданин РФ Хаклин Дмитрий Анатольевич (паспорт 27 05 № 042710 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 05.07.2006 г., код подразделения: 392-002)	31 октября 2014 года 16 часов 30 минут	Платежное поручение № 515 от 29.10.2014 г. 608 400 рублей
3	3353	Гражданин РФ Плавский Виталий Казимирович (паспорт 27 03 № 767059 выдан Отделом внутренних дел Московского района города Калининграда, дата выдачи: 26.08.2003 г., код подразделения: 392-003)	31 октября 2014 года 16 часов 55 минут	Платежное поручение № 842 от 29.10.2014 г. 608 400 рублей

4	3359	ООО «А-Плюс» (ОГРН 1053902841728, ИНН 3906135595, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236040, г. Калининград, ул. Университетская, 2Г)	07 ноября 2014 года 09 часов 20 минут	Платежное поручение № 7 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
5	3360	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич (паспорт 27 06 № 068913 выдан ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области, дата выдачи 08.12.2006 г., код подразделения: 392-020)	07 ноября 2014 года 10 часов 00 минут	Платежное поручение № 312 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
6	3361	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	07 ноября 2014 года 10 часов 50 минут	Платежное поручение № 5 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
7	3362	ООО «Автоматические технические системы» (ОГРН 1143926016651, ИНН 3906324560, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236006, г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 4, пом. VII)	07 ноября 2014 года 11 часов 00 минут	Платежное поручение № 34 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
8	3363	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	07 ноября 2014 года 11 часов 50 минут	Платежное поручение № 838 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
9	3364	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 № 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	07 ноября 2014 года 11 часов 55 минут	Платежное поручение № 1 от 07.11.2014 г. 608 400 рублей
10	3365	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	07 ноября 2014 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение № 24 от 07.11.2014 г. 608 400 рублей

11	3366	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	07 ноября 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение № 998 от 07.11.2014 г. 608 400 рублей
----	------	---	--	---

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3347	Гражданин РФ Быков Евгений Иванович (паспорт 30 05 № 358497 выдан Управлением внутренних дел города Петропавловска-Камчатского, дата выдачи: 20.10.2006 г., код подразделения: 412-002)	27 октября 2014 года 16 часов 40 минут	Платежное поручение № 736 от 27.10.2014 г. 608 400 рублей
2	3352	Гражданин РФ Хаклин Дмитрий Анатольевич (паспорт 27 05 № 042710 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 05.07.2006 г., код подразделения: 392-002)	31 октября 2014 года 16 часов 30 минут	Платежное поручение № 515 от 29.10.2014 г. 608 400 рублей
3	3353	Гражданин РФ Плавский Виталий Казимирович (паспорт 27 03 № 767059 выдан Отделом внутренних дел Московского района города Калининграда, дата выдачи: 26.08.2003 г., код подразделения: 392-003)	31 октября 2014 года 16 часов 55 минут	Платежное поручение № 842 от 29.10.2014 г. 608 400 рублей

4	3359	ООО «А-Плюс» (ОГРН 1053902841728, ИНН 3906135595, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236040, г. Калининград, ул. Университетская, 2Г)	07 ноября 2014 года 09 часов 20 минут	Платежное поручение № 7 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
5	3360	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич (паспорт 27 06 № 068913 выдан ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области, дата выдачи 08.12.2006 г., код подразделения: 392-020)	07 ноября 2014 года 10 часов 00 минут	Платежное поручение № 312 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
6	3361	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	07 ноября 2014 года 10 часов 50 минут	Платежное поручение № 5 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
7	3362	ООО «Автоматические технические системы» (ОГРН 1143926016651, ИНН 3906324560, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236006, г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 4, пом. VII)	07 ноября 2014 года 11 часов 00 минут	Платежное поручение № 34 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
8	3363	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	07 ноября 2014 года 11 часов 50 минут	Платежное поручение № 838 от 06.11.2014 г. 608 400 рублей
9	3364	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 № 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	07 ноября 2014 года 11 часов 55 минут	Платежное поручение № 1 от 07.11.2014 г. 608 400 рублей
10	3365	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	07 ноября 2014 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение № 24 от 07.11.2014 г. 608 400 рублей

11	3366	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	07 ноября 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение № 998 от 07.11.2014 г. 608 400 рублей
----	------	---	--	---

2. В связи с отсутствием заявок по лоту № 2 (земельный участок по пер. Столярному в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:121108:119, площадь – 118 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Столярному, 1) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса