

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 4-з-2018
(извещение от 22.03.2018 № 160318/0092515/01)

23 апреля 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 25 апреля 2018 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 4-з-2018 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 22.03.2018 № 17 (2001)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 160318/0092515/01 от 22.03.2018 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 23.01.2018 № 72
Кадастровый номер:	39:15:120707:147
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Кировоградская
Площадь (Квадратный метр):	1 395
Описание земельного участка:	Наклон участка незначительный
Параметры разрешенного строительства объекта:	Земельный участок расположен в зоне Ж-4/А – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-4 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

	Для подзон территориальной зоны Ж-4 установлены следующие предельные параметры:						
№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон			
		код	наименование	А	Б	В	
1	Предельные размеры земельных участков:						
1.1	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200			
		2.3	Блокированная жилая застройка	400			
		2.7	Обслуживание жилой застройки	600			
		2.7.1	Объекты гаражного назначения	80			
		3.1	Коммунальное обслуживание	200			
		3.3	Бытовое обслуживание	300			
		4.1	Целовое управление	500			
		4.5	Банковская и страховая деятельность	500			
		4.7	Гостиничное обслуживание	500			
		4.8	Развлечения	500			
		-	прочие	не подлежит установлению			
1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400			
		2.3	Блокированная жилая застройка	200			
		2.7.1	Объекты гаражного назначения	18			
		-	прочие	не подлежит установлению			

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	В соответствии с документами, входящими в состав аукционной документации: - предварительные технические условия МБУ «Гидротехник» от 20.04.2017 № 377; - технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 27.04.2017 № 92-М/П; - информация МП КХ «Водоканал» от 19.04.2017 № 2610 об отказе в выдаче технических условий ввиду отсутствия городских сетей водопровода и канализации; - Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 19.04.2017 № и-кгх-6217; - ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 05.05.2017 № 1/3/1703.
Срок аренды:	Лет: 1, месяцев: 6
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	696 900 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:	41,63 руб.
Шаг аукциона:	20 907
Размер задатка в валюте лота:	209 070 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Согласно прилагаемому извещению, до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении.

	Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
Права на участок, ограничения прав:	Особые условия использования: через земельный участок вдоль его западной границы проходит перспективная трасса газопровода высокого давления. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано: обеспечить доступ на земельный участок при проведении работ по строительству объекта «Проектирование и строительство участка распределительного газопровода высокого давления от ул. Б. Окружной до ул. Марш. Борзова в Центральном районе».
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Самостоятельно, доступ открыт.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4463	Гражданин РФ Волкотруб Анатолий Григорьевич	19 апреля 2018 года 14 часов 58 минут	Платежное поручение № 2 подтвержденное УФК по Калининградской области от 16.04.2018 г. 209 070 рублей
2	4464	Гражданин РФ Марутян Арутюн Карленович	20 апреля 2018 года 12 часов 50 минут	Платежное поручение № 454438 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.04.2018 г. 209 070 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем зататке
1	4463	Гражданин РФ Волкотруб Анатолий Григорьевич	19 апреля 2018 года 14 часов 58 минут	Платежное поручение № 2 подтвержденное УФК по Калининградской области от 16.04.2018 г. 209 070 рублей
2	4464	Гражданин РФ Марутян Арутюн Карленович	20 апреля 2018 года 12 часов 50 минут	Платежное поручение № 454438 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.04.2018 г. 209 070 рублей

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

