

Российская Федерация  
Городской Совет депутатов Калининграда  
(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

О согласовании изменения инвестиционных условий инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 7, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград» и ООО «Бизнес-Инвест»

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриевой и председателя комиссии по стратегическому развитию, привлечению инвестиций и энергоэффективности городского Совета депутатов Калининграда О.Э. Петросова, в соответствии с Порядком заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 15.06.2011 № 224 (в редакции решений от 09.11.2011 № 376, от 16.05.2012 № 133), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Согласовать изменение инвестиционных условий инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 7, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград» и обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» (приложение).

2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по стратегическому развитию, привлечению инвестиций и энергоэффективности городского Совета депутатов Калининграда (О.Э. Петросов).

Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда

А. М. Кропоткин

Приложение  
к решению городского Совета  
депутатов Калининграда  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_

### **Новая редакция инвестиционных условий**

инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 7 (в редакции дополнительных соглашений от 15.05.2009 № 1 (рег. № 12), от 04.05.2011 № 2 (рег. № 10/дг), от 26.03.2013 № 3 (рег. № 14/дг) и от 03.03.2014 № 4 (рег. № 4/дг), заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград» и ООО «Бизнес-Инвест»

#### **1. Обязательства Администрации:**

– предоставить Инвестору право провести комплексную реконструкцию находящегося в муниципальной собственности и арендованного ООО «Бизнес-Инвест» по договору от 10.10.2007 № 5676 отдельно стоящего здания теннисных кортов общей площадью 2 243,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 36, с целью создания спортивно-оздоровительного центра.

– выполненное Инвестором обязательство по передаче в муниципальную собственность жилых помещений (квартир № 5 и № 15 в доме № 16А по ул. Генерала-лейтенанта Озерова в г. Калининграде) зачесть в счет исполнения обязательства Инвестора по передаче Администрации не менее 10% общей площади реконструированного Инвестиционного объекта;

– по завершении реконструкции Инвестиционного объекта и передачи Инвестором в собственность городского округа «Город Калининград» в установленный срок жилых помещений (квартир № 5 и № 15 в доме № 16А по ул. Генерала-лейтенанта Озерова в г. Калининграде) оформить прекращение права собственности на объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» - отдельно стоящее здание общей площадью 2 243,0 кв.м, расположенное по адресу: 236016, г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 36.

#### **2. Обязательства Инвестора:**

– в полном объеме за счет собственных и/или привлеченных средств обеспечить финансирование проектирования и реконструкции Инвестиционного объекта в соответствии с согласованной Администрацией и иными полномочными организациями в установленном порядке проектно-сметной документацией;

– предоставить в собственность городского округа «Город Калининград» в срок до 01.03.2015 жилые помещения (квартиры № 5 и № 15 в доме № 16А по ул. Генерала-лейтенанта Озерова в г. Калининграде) в счет исполнения обязательства по передаче части реконструированного Инвестиционного объекта в размере не менее 10% от общей площади объекта.

### **3. Имущественные правоотношения Сторон**

В срок до 01.03.2015 Инвестор предоставляет в собственность городского округа жилые помещения - квартиры № 5 и № 15 в доме № 16А по ул. Генерала-лейтенанта Озерова в г. Калининграде в зачет помещений, подлежащих передаче по Инвестиционному контракту.

По завершении Инвестиционного проекта и передачи Инвестором в муниципальную собственность жилых помещений (квартир № 5 и № 15 в доме № 16А по ул. Генерала-лейтенанта Озерова в г. Калининграде):

– выполненное Инвестором обязательство по передаче в муниципальную собственность жилых помещений зачитывается в счет исполнения обязательства Инвестора по передаче Администрации не менее 10% общей площади реконструированного Инвестиционного объекта;

– Администрация в лице комитета муниципального имущества и земельных ресурсов оформляет прекращение права собственности на объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» - отдельно стоящее здание общей площадью 2 243,0 кв.м, расположенное по адресу: 236016, г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 36;

– 100% площади Инвестиционного объекта переходит в собственность Инвестора.

В случае невыполнения Инвестором обязательства по передаче жилых помещений в муниципальную собственность в установленный срок за Администрацией сохраняется право на получение в собственность части реконструированного Инвестиционного объекта в размере не менее 10% от общей площади Инвестиционного объекта.

#### **Сведения об оценочной стоимости**

В соответствии с отчетами ООО «РЦ «Эксперт-Оценка» от 28.01.2015 №56/01-2015 и №57/01-2015 рыночная стоимость помещений по состоянию на 26.01.2015 составляет:

– жилых помещений общей площадью 115,9 кв.м в доме № 16А по ул. Генерала-лейтенанта Озерова в г. Калининграде - **7 114 400,00** рублей, в том числе:

однокомнатная квартира (№ 5) общей площадью 44,5 кв.м - 2 851 200,00 рублей;

двухкомнатная квартира (№ 15) общей площадью 71,4 кв.м - 4 263 200,00 рублей;

– нежилых встроенных помещений общей площадью 2 887,1 кв.м, расположенных в реконструированном и введенном в эксплуатацию отдельно стоящем здании по адресу: г. Калининград, Литовский вал, дом №36, - 71 022 700,00 руб. Так как в соответствии с действующей редакцией Инвестиционного контракта в муниципальную собственность должно перейти не менее 10% от общей площади реконструированного Инвестиционного объекта) - 10% от стоимости объекта составляет **7 102 270,00** рублей.

### **4. Объем капитальных вложений в объект реконструкции**

В целях реализации Инвестиционного проекта Инвестор обязуется внести в реконструкцию Инвестиционного объекта денежные средства в сумме, достаточной для проведения работ по его реконструкции, что составляет не менее 68 097 585,00 рублей (ранее объем капитальных вложений в объект реконструкции был установлен в размере 53 500 000,00 рублей).

#### **5. Срок реализации Инвестиционного контракта**

В связи с заменой обязательств Инвестора установить новый срок реализации Инвестиционного контракта и продлить до 01.04.2015 (вместо 31.12.2014).

И.о. начальника управления  
экономического развития

Н.В. Шарошина

Исп.: Н.Г. Гунькова  
Тел.: 92-34-31