

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» 02 2026 г.
г. Калининград

№ 995/п.имм

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения тепловой сети,
необходимой для организации
теплоснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 20.01.2026 (вх. № 028-75/у-6/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 05.11.2025, приказа Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 19.11.2024 № 88-01т/24 «О внесении изменений в приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2023 № 63-02т/23»:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1223 кв.м в целях размещения тепловой сети «Многоквартирный жилой дом № 9 по ГП по ул. Левитана», «Многоквартирный жилой дом № 10 по ГП по ул. Левитана», необходимой для организации теплоснабжения населения в отношении части земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:141717:2252 площадью 5610 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана, на земельном участке расположен многоквартирный дом по адресу: ул. Левитана, 60, корпус 1;

2) с кадастровым номером 39:15:141717:1655 площадью 16776 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана, 62.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141717:2252, 39:15:141717:1655;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «16» 02 2026 г. №985 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Размещение тепловой сети «Многоквартирный жилой дом № 9 по ГП по ул. Левитана», «Многоквартирный жилой дом № 10 по ГП по ул. Левитана»,
необходимой для организации теплоснабжения населения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Калининградская обл., г. Калининград		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		1223 +/- 12 м ²		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350544.96	1194229.84	Аналитический метод	0.1	-
2	350544.30	1194230.64	Аналитический метод	0.1	-
3	350543.40	1194231.17	Аналитический метод	0.1	-
4	350542.38	1194231.36	Аналитический метод	0.1	-
5	350535.66	1194231.42	Аналитический метод	0.1	-
6	350535.43	1194233.16	Аналитический метод	0.1	-

7	350534.78	1194234.13	Аналитический метод	0.1	-
8	350533.81	1194234.78	Аналитический метод	0.1	-
9	350532.67	1194235.01	Аналитический метод	0.1	-
10	350520.31	1194235.04	Аналитический метод	0.1	-
11	350508.99	1194235.27	Аналитический метод	0.1	-
12	350500.99	1194235.97	Аналитический метод	0.1	-
13	350480.34	1194233.08	Аналитический метод	0.1	-
14	350469.13	1194230.11	Аналитический метод	0.1	-
15	350470.09	1194262.73	Аналитический метод	0.1	-
16	350470.04	1194308.41	Аналитический метод	0.1	-
17	350469.81	1194309.56	Аналитический метод	0.1	-
18	350469.16	1194310.53	Аналитический метод	0.1	-
19	350468.19	1194311.18	Аналитический метод	0.1	-
20	350467.04	1194311.41	Аналитический метод	0.1	-
21	350453.57	1194311.42	Аналитический метод	0.1	-
22	350452.42	1194311.19	Аналитический метод	0.1	-
23	350451.45	1194310.54	Аналитический метод	0.1	-
24	350450.80	1194309.57	Аналитический метод	0.1	-
25	350450.57	1194308.42	Аналитический метод	0.1	-
26	350450.57	1194301.86	Аналитический метод	0.1	-
27	350450.75	1194300.83	Аналитический метод	0.1	-
28	350451.27	1194299.93	Аналитический метод	0.1	-
29	350452.07	1194299.26	Аналитический метод	0.1	-
30	350453.05	1194298.91	Аналитический метод	0.1	-
31	350454.09	1194298.91	Аналитический метод	0.1	-
32	350455.07	1194299.26	Аналитический метод	0.1	-
33	350455.87	1194299.93	Аналитический метод	0.1	-
34	350456.39	1194300.83	Аналитический метод	0.1	-

35	350456.57	1194301.86	Аналитический метод	0.1	-
36	350456.57	1194305.42	Аналитический метод	0.1	-
37	350464.04	1194305.41	Аналитический метод	0.1	-
38	350464.09	1194262.91	Аналитический метод	0.1	-
39	350463.08	1194228.50	Аналитический метод	0.1	-
40	350458.59	1194227.30	Аналитический метод	0.1	-
41	350456.59	1194233.31	Аналитический метод	0.1	-
42	350456.09	1194234.22	Аналитический метод	0.1	-
43	350455.31	1194234.92	Аналитический метод	0.1	-
44	350454.34	1194235.30	Аналитический метод	0.1	-
45	350453.30	1194235.33	Аналитический метод	0.1	-
46	350452.31	1194235.00	Аналитический метод	0.1	-
47	350451.50	1194234.35	Аналитический метод	0.1	-
48	350450.95	1194233.46	Аналитический метод	0.1	-
49	350450.74	1194232.44	Аналитический метод	0.1	-
50	350450.89	1194231.41	Аналитический метод	0.1	-
51	350453.78	1194222.72	Аналитический метод	0.1	-
52	350454.33	1194221.74	Аналитический метод	0.1	-
53	350455.21	1194221.03	Аналитический метод	0.1	-
54	350456.28	1194220.69	Аналитический метод	0.1	-
55	350457.40	1194220.77	Аналитический метод	0.1	-
56	350481.36	1194227.17	Аналитический метод	0.1	-
57	350501.45	1194229.98	Аналитический метод	0.1	-
58	350508.46	1194229.28	Аналитический метод	0.1	-
59	350520.19	1194229.04	Аналитический метод	0.1	-
60	350529.66	1194229.02	Аналитический метод	0.1	-
61	350529.89	1194227.31	Аналитический метод	0.1	-
62	350530.53	1194226.34	Аналитический метод	0.1	-

63	350531.49	1194225.69	Аналитический метод	0.1	-
64	350532.63	1194225.45	Аналитический метод	0.1	-
65	350542.32	1194225.36	Аналитический метод	0.1	-
66	350543.35	1194225.53	Аналитический метод	0.1	-
67	350544.26	1194226.04	Аналитический метод	0.1	-
68	350544.93	1194226.84	Аналитический метод	0.1	-
69	350545.30	1194227.81	Аналитический метод	0.1	-
70	350545.31	1194228.85	Аналитический метод	0.1	-
1	350544.96	1194229.84	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на
---	----------------------------	---------------------------------------	---	--	-------------------------------

