

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 03 2025 г.
г. Калининград

№ 260

О признании многоквартирного дома
№ 27 по улице Александра Суворова в
городе Калининграде аварийным и
подлежащим сносу и отселению из него
физических лиц

На основании заключения межведомственной комиссии для оценки жилых помещений при администрации городского округа «Город Калининград» от 25.02.2025 № 3, во исполнение требований абзаца седьмого пункта 7, пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирный дом № 27 по улице Александра Суворова в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в срок до 30.04.2025 направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 27 по улице Александра Суворова требование о его сносе в срок до 31.12.2028;

2) в случае принятия собственниками жилых помещений решения о сносе многоквартирного дома № 27 по улице Александра Суворова обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в срок не позднее 6 месяцев со дня принятия собственниками указанного решения;

3) в случае неисполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом № 27 по улице Александра Суворова и каждого помещения в указанном доме, за исключением жилых

помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград», в срок до 31.12.2031;

4) в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 27 по улице Александра Суворова предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме, в срок до 31.12.2031;

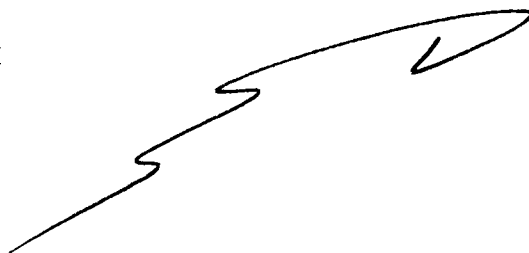
5) обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 27 по улице Александра Суворова.

3. Собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме № 27 по улице Александра Суворова поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова