

МКУ «ГДСР»

«Устройство тротуаров по ул. Бассейной от пр-та Победы до д. №38 по ул. Бассейная в
г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа «Город Калининград»


М.В. Федосеев
«18»  2025 г.

Согласовано:

Министерство природных Ресурсов
и экологии Калининградской области


«25»  2025 г.

г. Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/4-103
от 21.05.25

1. Географическая характеристика

Улица Бассейная находится в Центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слоем мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проектом предусмотрено устройство тротуара, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Бассейная от пр-та Победы до д. №38 по ул. Бассейная.

При строительстве линейного объекта: «Устройство тротуаров по ул. Бассейной от пр-та Победы до д. №38 по ул. Бассейная в г. Калининграде» предусмотрена вырубка, кк 39:15:110905, кк 39:15:110906

Согласно перечетной ведомости от 06.05.2025г. № ПВ – 56 в границах производства работ по ул. Бассейной произрастают 93 зеленых насаждения, из них вырубке подлежат 17 деревьев, 13 кустарников, газона и иной травяной растительности составляет 109 кв.м. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 301 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев и кустарников по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Деревья:			
1.1	Боярышник однопестичный	II	1	1 x 8 = 8
1.2	Липа мелколистная	I	7	7 x 9 = 63
1.3	Ясень обыкновенный	II	2	2 x 10 = 20
1.4	Клен остролистный	I	6	6 x 11 = 66
1.5	Вишня обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
			17	165
2	Кустарники:			
2.1	Роза кустовая (и сорта)	II	3	3 x 16 = 48
2.2	Снежноягодник белый (и сорта)	II	2	2 x 13 = 26
2.3	Сирень обыкновенная (и сорта)	II	2	2 x 16 = 32
2.4	Бузина черная	II	5	5 x 16 = 80
	Чубушник венечный (дейция гибридная*)	II	1	1 x 10 = 10
			13	196
3	Живые изгороди:			
3.1	Снежноягодник белый (и сорта)	II	1 шт/8.78 п.м.	8.78 x 1 рядн. x 13 x 2 = 228,28
			1	228,28

	ИТОГО		31	589,28
--	-------	--	----	--------

* родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная (Гринспайер)	I	14	14 x 12 = 168	
2	Кустарник Жимолость обыкновенная	I	21	21 x 21 = 441	Взамен живой изгороди, из расчета 1 п.м – 2 куста
	ИТОГО		35	609	

Итого высаживаемых зеленых насаждений:

- 14 деревьев;
- 21 кустарник.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 14 деревьев, 21 кустарника планируется в границах красных линий по ул. В. Денисова разграниченная государственная собственность с кадастровым номером (39:15:000000:17766), ориентировочно напротив д. №12 по ул. В. Денисова), создание газона 136 кв. м. взамен уничтоженного, планируется по в районе д. №1 по ул. Бассейной (в границах красных линий) с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

Сроки посадки саженцев до 01.10.2026 года.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на плане высадки.

Деревья и кустарники относятся к I группе ценности (особо ценные).

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Таблица 3

№ п. п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота, м, не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, см не менее
1	Липа мелколистная (Гринспайер)	шт.	14	2,5	8,0
2	Кустарник Жимолость обыкновенная	шт.	21	0,5	Скелетных ветвей не менее 4
ИТОГО:		14 деревьев 21 кустарник			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывания саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5м для выполнения полива и установить защитные манжеты от предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона 109 кв. м. выполнить по адресу ул. Бассейная д. №1 (в границах красных линий) по спланированной поверхности земельного

участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации, по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).