

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 4 » 05 2026 г.  
г. Калининград

№ 3327 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции сооружения коммунального хозяйства – тепловой магистрали с кадастровым номером 39:15:000000:7435

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 07.04.2026 (вх. № 028-75/у-67/вх), инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» в сфере теплоснабжения на период 2024-2037 годы, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2023 № 63-02т/23 (в редакции приказа от 20.11.2025 № 80-01т/25), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2026 № КУВИ-001/2026-59252628:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (236022, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 4360 кв.м для реконструкции сооружения коммунального хозяйства – тепловой магистрали с кадастровым номером 39:15:000000:7435, расположенной по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, от источника до ТК 1-4-19, до ТК 1-28-5, в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:111504, 39:15:111019 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:20093 площадью 279 кв.м с видом разрешенного использования «благоустройство территории». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Д. Донского;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:21152 площадью 732 кв.м с видом разрешенного использования «благоустройство территории». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Д. Донского;

3) с кадастровым номером 39:15:111504:27 площадью 126970 кв.м с видом

разрешенного использования «под лесопарк». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Д. Донского.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 2 года.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земель и земельного участка с кадастровым номером 39:15:111504:27 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель и земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка, за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:20093, 39:15:000000:21152;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута,

в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
 распоряжением комитета  
 муниципального имущества и земельных  
 ресурсов администрации городского  
 округа «Город Калининград»  
 от « 4 » 05 2026 г. № 3327 /р-КМИ

**ОПИСАНИЕ  
 МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях реконструкции сооружения коммунального хозяйства - тепловой магистрали с кадастровым номером 39:15:000000:7435, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, от источника до ТК 1-4-19, до ТК 1-28-5, от ТК 1-5 до смена года прокладки по ул. Фельдмаршала Румянцева в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4360 +/- 23 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354873.85	1187796.27	Аналитический метод	0.1	-

2	355029.68	1187751.91	Аналитический метод	0.1	-
3	355034.67	1187769.44	Аналитический метод	0.1	-
4	355035.76	1187773.29	Аналитический метод	0.1	-
5	355011.74	1187780.88	Аналитический метод	0.1	-
6	355013.82	1187791.40	Аналитический метод	0.1	-
7	354991.77	1187795.94	Аналитический метод	0.1	-
8	354989.57	1187786.95	Аналитический метод	0.1	-
9	354878.85	1187818.05	Аналитический метод	0.1	-
10	354879.04	1187818.83	Аналитический метод	0.1	-
11	354860.38	1187823.68	Аналитический метод	0.1	-
12	354854.65	1187800.69	Аналитический метод	0.1	-
13	354873.28	1187795.78	Аналитический метод	0.1	-
1	354873.85	1187796.27	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y			
2	3	4	5	6
-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

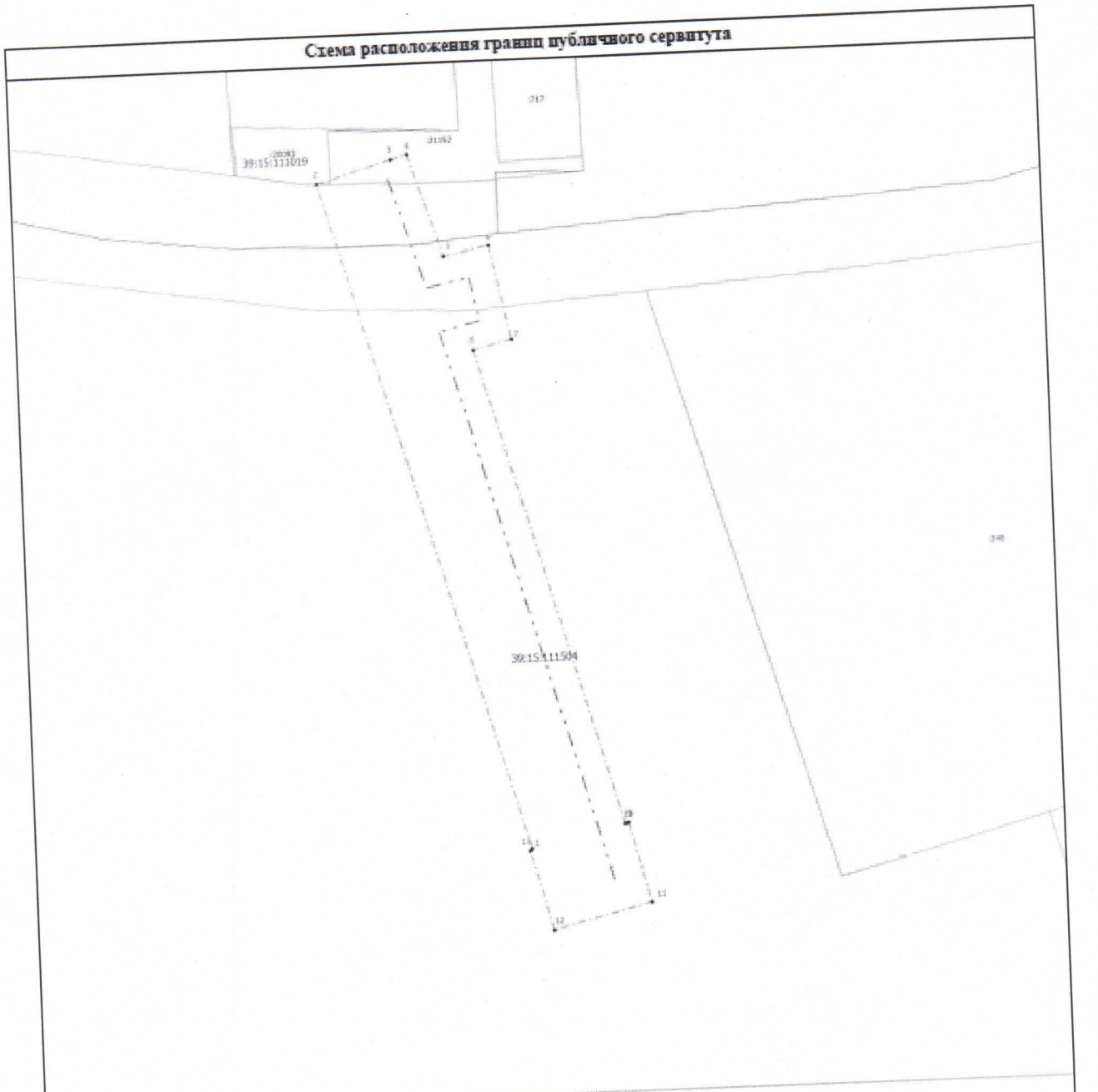
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

- Условные обозначения
- 1 - Обозначение новой характерной точки
  - - Границы публичного сервитута
  - - Границы охранных
  - - Границы земельного участка
  - 39:15:111019 - Номер кадастрового квартала
  - - Границы кадастрового квартала
  - 240 - Кадастровый номер

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для отметки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта