

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 838

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
и проезда по ул. Корабельной
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 22.09.2025 вх. № в-КМИ-7378 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1782 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Корабельной в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131844, 39:15:131840 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:11165 площадью 22159 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Курортная – ул. Береговая – ул. Сержантская;

2) с кадастровым номером 39:15:131840:672 площадью 130 кв.м с видом разрешенного использования «общественное управление». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Курортная;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:10254 площадью 3221 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Корабельная – ул. Черняховского;

4) с кадастровым номером 39:15:131844:10 площадью 4055 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоэтажного

многоквартирного дома со встроенной автостоянкой». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Курортная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

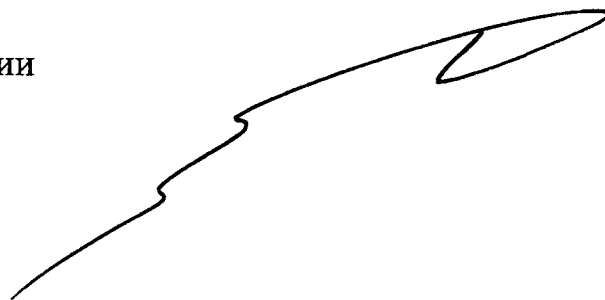
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131844:10).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 10 2025 г. № 838

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Корабельной в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1782 +/- 15
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

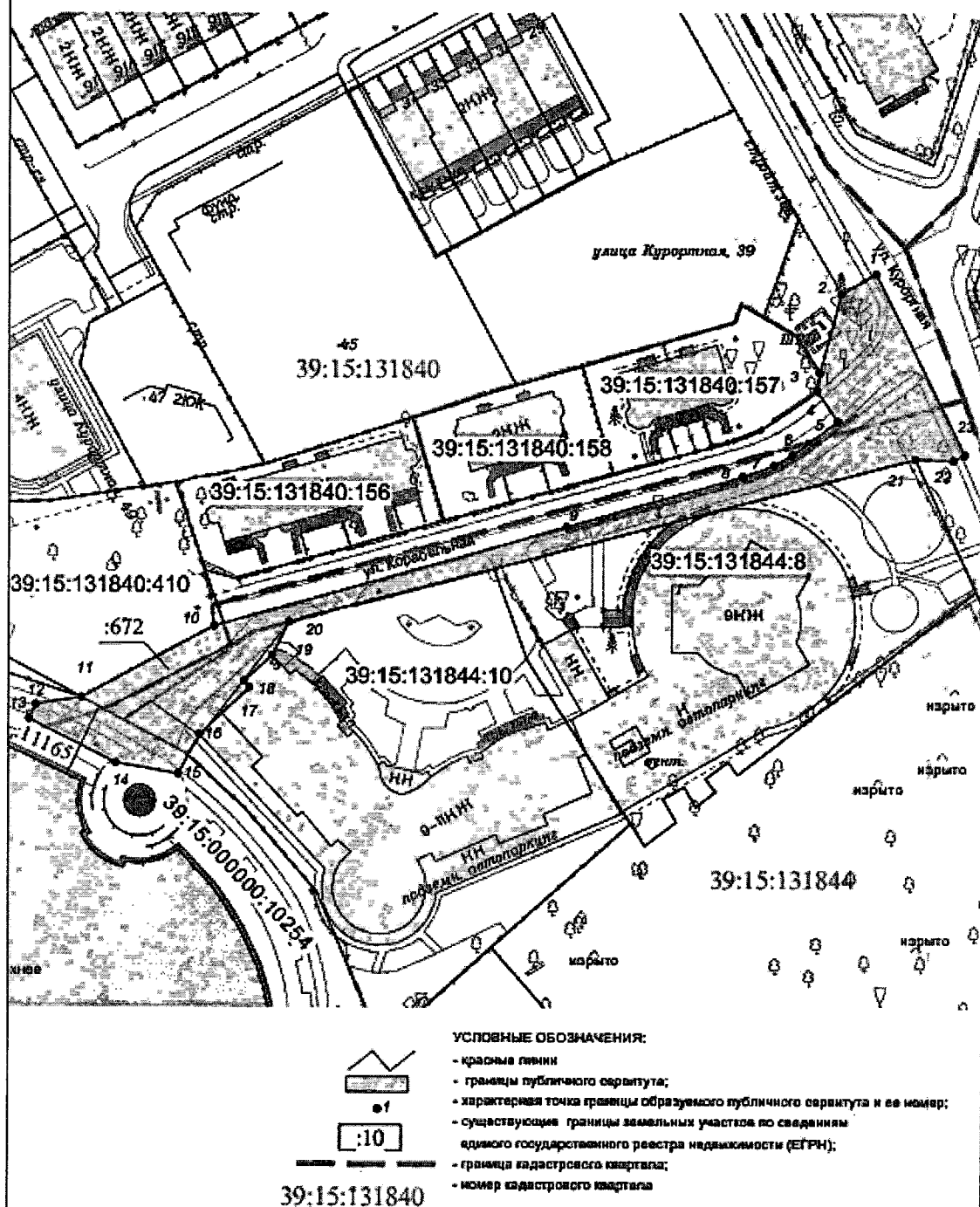
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356065.98	1190471.62	геодезический	0.10	-
2	356062.26	1190465.03	геодезический	0.10	-
3	356047.22	1190460.90	геодезический	0.10	-
4	356043.77	1190460.39	геодезический	0.10	-

5	356037.97	1190464.35	геодезический	0.10	-
6	356031.61	1190455.78	геодезический	0.10	-
7	356029.52	1190452.27	геодезический	0.10	-
8	356027.44	1190446.42	геодезический	0.10	-
9	356017.92	1190413.03	геодезический	0.10	-
10	355998.93	1190346.06	геодезический	0.10	-
11	355985.37	1190321.00	геодезический	0.10	-
12	355983.98	1190312.31	геодезический	0.10	-
13	355981.22	1190311.03	геодезический	0.10	-
14	355973.00	1190327.49	геодезический	0.10	-
15	355970.92	1190339.38	геодезический	0.10	-
16	355978.33	1190343.29	геодезический	0.10	-
17	355987.31	1190352.72	геодезический	0.10	-
18	355988.48	1190351.72	геодезический	0.10	-
19	355993.38	1190357.04	геодезический	0.10	-
20	355999.82	1190360.21	геодезический	0.10	-
21	356030.80	1190479.07	геодезический	0.10	-
22	356030.59	1190486.30	геодезический	0.10	-
23	356031.53	1190488.49	геодезический	0.10	-
1	356065.98	1190471.62	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Заявка		Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39	
Директор	Селюткина Н.С.	18.09.25	Кадастровый квартал 39:15:000000,		
Должность	Фамилия	Подпись	39:15:131840, 39:15:131844		
			 Госстандарт		
			© ООО «Городской центр геодезии»		



© ООО «Городской
центр геодезии»