

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по лоту № 1
по информационному сообщению № 10-з-2017
(извещение № 210417/0092515/02 от 27.04.2017 г.)

05 июня 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Иванова А.В.
Петров И.В. *Ильинский С.С.*
Иванова А.П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 05 июня 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 10-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 27.04.2017 № 17-с (560), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 210417/0092515/02 от 27.04.2017 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Двинской, 89 в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:142026:41;
- площадь земельного участка: 3245 кв.м.;
- **разрешенное использование земельного участка:** обслуживание автотранспорта (для целей не связанных со строительством: под размещение открытых парковок (автостоянок);
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** части участка с учетным номером 4 площадью 5 кв.м., с учетным номером 7 площадью 118 кв.м. – зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояса (Н-2), часть участка с учетным номером 5 площадью 1726 кв.м. – зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Н-3), часть участка с учетным номером 6 площадью 1234 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций.
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования:** земельный участок частично расположен в зонах I и II поясов санитарной охраны источников водоснабжения (индексы «Н-2», «Н-3»), полностью расположен в зоне III пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), в санитарной-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс «Н-8»);
- **параметры разрешенного строительства** - не предусматривается строительство здания, сооружения;

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - не предусматривается строительство здания, сооружения.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Н-2 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса (часть з/у);
- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (часть з/у);
- Н-3.1 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса;
- Н-8 – Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- открытые спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2016 № 1419 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026:41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе под размещение открытых парковок (автостоянок)» (в ред. Постановления от 17.04.2017 № 531).

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 255 100 рублей.

5. Размер задатка – 76 530 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 7 653 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 49 (девять) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки
1	4203	ООО «БалтПластГрупп»	18 мая 2017 года. 15 часов 15 минут	1
2	4204	ООО «БАЛТИКБЭГ»	29 мая 2017 года 14 часов 25 минут	2
3	4205	Гражданка РФ Набойщикова Людмила Валерьевна	30 мая 2017 года 15 часов 05 минут	3
4	4206	ООО «М.Н. Балтика»	30 мая 2017 года 16 часов 00 минут	4

Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
№4	№4206	ООО «М.Н. Балтика», 236000, г. Калининград, ул. Дыбенко, д. 89		3359675 1 руб. 100 копеек триста пятьдесят девять тысяч сорок пять / руб.
№4	№4206	ООО «М.Н. Балтика», 236000, г. Калининград, ул. Дыбенко, д. 89	3364328 1 руб. триста шестьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь / руб.	

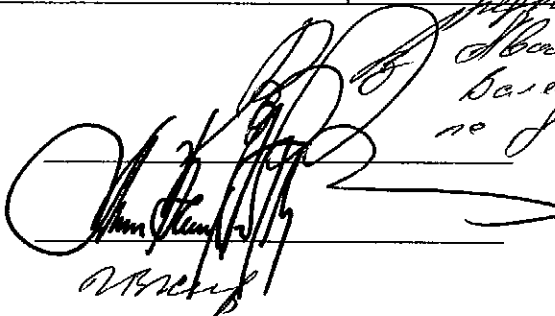
3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка подпись победителя
№ 4	№ 4226 ООО "И. Н. Бартюка", г. Краснодар, ул. Давыдова, д. 89	2367328 / руб Иванов Виталий Валентинович по доверенности

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


Иванов Виталий
Валентинович
по доверенности



