

«Утверждаю»

Директор ООО «Энергия»



/В.И. Довыденко/

«01» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ООО «ЭНЕРГИЯ»					
№ п/п	Мероприятия (с учетом заключенных договоров о техническом обслуживании, эксплуатации и ремонте сети газопотребления и газоиспользующего оборудования 7 котельных (без постоянного присутствия обслуживающего персонала) со специализированной организацией ООО «Менаком плюс» и круглогодичной поставкой тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения)	Срок выполнения	Объем работ		
			Ед. изм.	Кол-во	
1	Организационные 2	3	4	5	6
1.	Технические Техническое обслуживание вводного газопровода низкого давления: обход и осмотр; проверка технического состояния фланцевого соединения; проверка технического состояния крана; осмотр технического состояния и проверка на герметичность газового ввода газосигнализатором.	июнь 2025 года	7 компл.	7	котельных
2.	Техническое обслуживание внутреннего газопровода и газоиспользующего оборудования: проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования;	ежемесячно	7 компл.	7	котельных

	проверка сигнализаторов загазованности СН4 проверочными смесями; проверка сигнализаторов загазованности СО проверочными смесями; техническое обслуживание и проверка работоспособности прибора учета газа.	июнь 2025 года		
3.	<u>Проверка срабатывания устройств защиты, блокировок и сигнализации котельной:</u> проверка системы управления; проверка системы автоматики безопасности и сигнализации котельной (датчики управления котла, давления газа, контроля пламени горелки, воды, термостаты перегрева, регулировочные термостаты, предохранительные клапана, газового электромагнитного клапана); проверка работоспособности циркуляционных насосов; осмотр щита силового и автоматики, актуализация схем, протяжка соединений автоматических выключателей, проведение мелких ремонтных работ; проверка работоспособности автоматической установки пожарной сигнализации.	июнь, декабрь 2025 года	7 компл.	7 котельных
4.	<u>Техническое обслуживание конденсационного газового котла:</u> Чистка, промывка теплообменника с применением химических реагентов, точечной камеры конденсационного котла; чистка сборника конденсата (сифон); чистка деталей газовой горелки; чистка электродов розжига и ионизации; чистка вентиллятора; настройка конденсационного котла приборным методом, техническое освидетельствование и диагностика оборудования;	июнь, август 2025 года	7 компл.	7 котельных

		гидравлическое испытание котла и оборудования котельных.			
5.		<u>Техническое обслуживание тепломеханического оборудования:</u> подкачка расширительного бака; чистка фильтра на системе отопления, проверка фланцевых соединений на трубопроводах; чистка нейтрализатора конденсата; испытание предохранительных клапанов.	июнь 2025 года	7 компл.	7 котельных
6.		<u>Техническое обслуживание умягчительной установки (водоподготовки):</u> анализ качества теплоносителя в системе отопления и подпиточной воды; диагностика/настройка режимов регенераций; чистка солевого бака; чистка гидроузла; чистка системы наполнения бака; расходные материалы (соль таблетированная, досыпка)	июнь 2025 года	7 компл.	7 котельных
7.		<u>Система вентиляции и дымоудаления котельной:</u> Обследование системы вентиляции и дымоудаления с составлением и предоставлением акта о техническом состоянии.	август 2025 года	7 компл.	7 котельных
8.	Проведение противоаварийных тренировок по согласованию со специализированной организацией ООО «Менаком плюс».		июль, август 2025 года	7 компл.	7 котельных

Примечание. Общие сведения по объектам.

ООО «Энергия» является теплоснабжающей организацией.

В семи пристроенных к многоквартирным домам по ул. Артиллерийской, д. д. 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83 в г. Калининграде в помещениях котельных ООО «Энергия», находящихся на праве собственности, эксплуатируются семь отдельных тепловых источников на природном газе:

- 5 напольных газовых конденсационных котлов De Dietrich, С 630-860 Eco,
- 1 напольный газовый конденсационный котел De Dietrich, С 630-1000 Eco,
- 1 напольный газовый конденсационный котел De Dietrich, С 630-700 Eco.

Адрес места нахождения котельной	Полезная теплопроизводительность Гкал/ч / (кВт)
ул.Артиллерийская, д.71 (пом.LXII)	0,679 / (790)
ул.Артиллерийская, д.73 (пом.CXXI)	0,793 / (922)
ул.Артиллерийская, д.75 (пом.LXX)	0,562 / (654)
ул.Артиллерийская, д.77 (пом.LXXXIV)	0,679 / (790)
ул.Артиллерийская, д.79 (пом.LXXXVI)	0,679 / (790)
ул.Артиллерийская, д.81 (пом.1)	0,679 / (790)
ул.Артиллерийская, д.83 (пом.CXVII)	0,679 / (790)

Котельные ООО «Энергия» работают в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

ООО «Энергия» по двухтрубной системе закрытого типа осуществляет по заключенному с управляющей организацией договору теплоснабжения круглогодичную подачу в вышеуказанные многоквартирные дома тепловой энергии, на балансе ООО «Энергия» тепловые сети, насосные станции и ЦТП отсутствуют.

В соответствии с проектной и рабочей документацией отпущ тепловый энергии (мощности) в виде горячей воды на нужды теплоснабжения и горячего водоснабжения круглогодично и на 2025-2026 годы осуществляется с температурой: 69-80°C.

По результатам прошлых трех лет аварийные ситуации, технологические отключения, отказы систем, связанные с нарушениями допустимой продолжительности перерыва подачи тепловой энергии, отсутствие энергии, отсутствие оборудования находится в работоспособном исправном состоянии, эксплуатируются в штатном режиме.