

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» 02 2026 г.
г. Калининград

№ 51

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по ул. Носова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 29.12.2025 вх. № в-КМИ-10277 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1278 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Носова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121544, 39:15:121554, 39:15:121556 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:20946 площадью 165023 кв.м с видом разрешенного использования «территория зоологического парка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Мира, земельный участок 26;

2) с кадастровым номером 39:15:121544:7 площадью 1725 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Носова;

3) с кадастровым номером 39:15:121544:22 площадью 4204 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирные дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Носова. На земельном участке расположены многоквартирные дома №№ 5, 7-11;

4) с кадастровым номером 39:15:121554:127 площадью 1235 кв.м с видом

разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Носова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 22-26;

5) с кадастровым номером 39:15:121554:131 площадью 2160 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Брамса. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 19-23;

6) с кадастровым номером 39:15:121556:69 площадью 3560 кв.м с видом разрешенного использования «благоустройство территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Грекова – ул. Носова;

7) с кадастровым номером 39:15:121556:70 площадью 1000 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кронштадтская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 13;

8) с кадастровым номером 39:15:121556:72 площадью 975 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Носова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 18-20.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

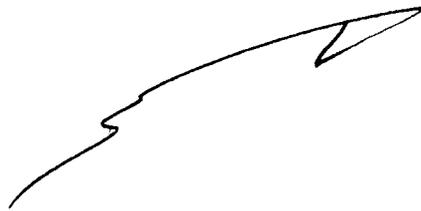
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121544:7, 39:15:121544:22, 39:15:121554:127, 39:15:121554:131, 39:15:121556:70, 39:15:121556:72).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «10» 02 2026 г. № 51

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Носова в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

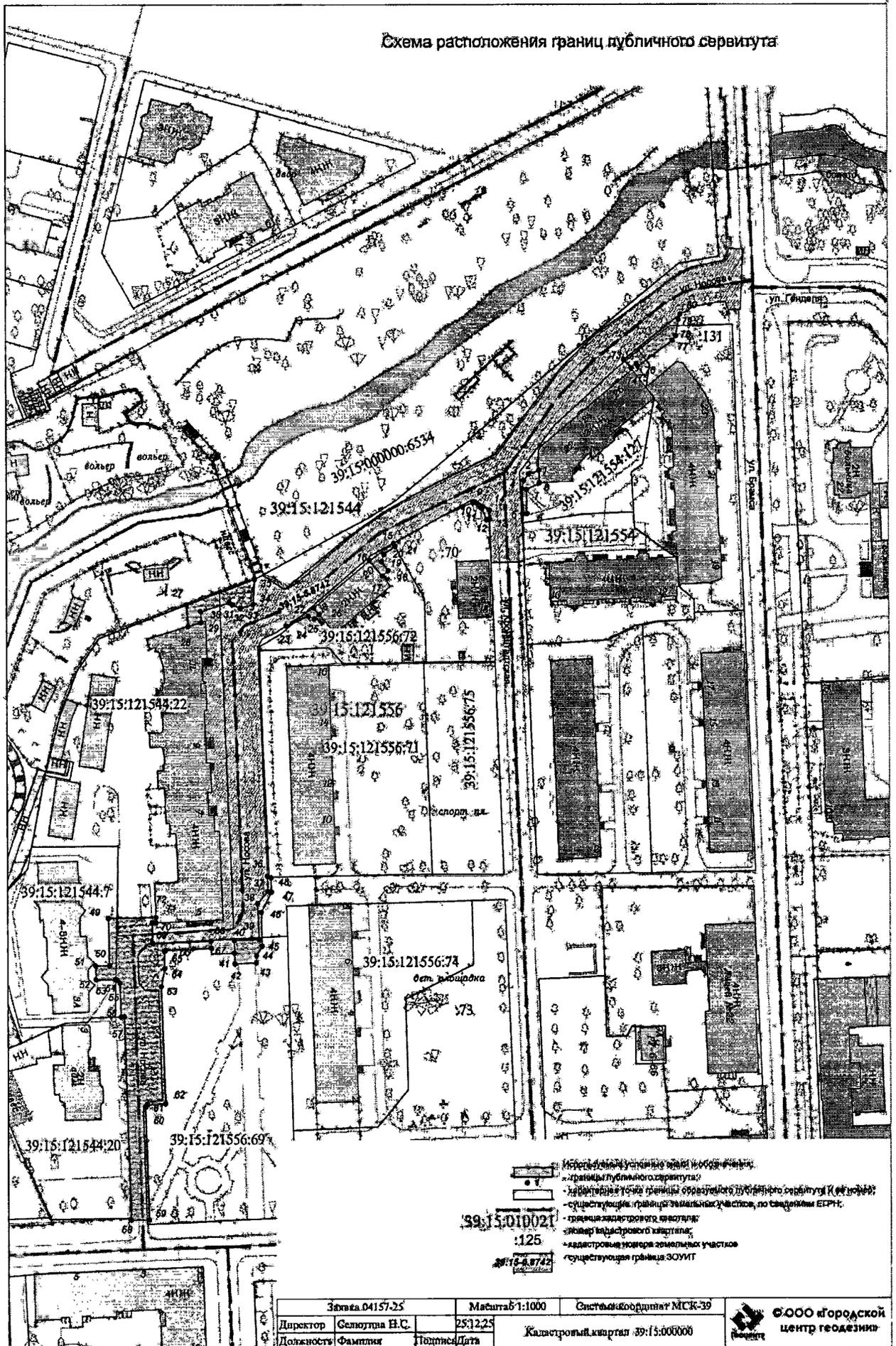
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			1278 +/- 15 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355825.58	1188466.06	Геодезический метод	0.10	-
2	355824.42	1188462.95	Геодезический метод	0.10	-
3	355822.47	1188461.41	Геодезический метод	0.10	-
4	355820.11	1188460.94	Геодезический метод	0.10	-
5	355812.70	1188461.17	Геодезический метод	0.10	-
6	355812.76	1188462.40	Геодезический метод	0.10	-

7	355819.88	1188462.28	Геодезический метод	0.10	-
8	355821.84	1188466.17	Геодезический метод	0.10	-
1	355825.58	1188466.06	Геодезический метод	0.10	-
9	355816.28	1188446.56	Геодезический метод	0.10	-
10	355816.09	1188446.12	Геодезический метод	0.10	-
11	355814.27	1188448.78	Геодезический метод	0.10	-
12	355811.04	1188450.19	Геодезический метод	0.10	-
13	355811.21	1188451.13	Геодезический метод	0.10	-
14	355813.83	1188451.03	Геодезический метод	0.10	-
9	355816.28	1188446.56	Геодезический метод	0.10	-
15	355804.05	1188422.21	Геодезический метод	0.10	-
16	355799.01	1188415.04	Геодезический метод	0.10	-
17	355794.52	1188418.79	Геодезический метод	0.10	-
18	355796.06	1188420.59	Геодезический метод	0.10	-
19	355798.73	1188418.65	Геодезический метод	0.10	-
20	355800.88	1188419.38	Геодезический метод	0.10	-
21	355803.24	1188422.67	Геодезический метод	0.10	-
15	355804.05	1188422.21	Геодезический метод	0.10	-
22	355785.09	1188398.35	Геодезический метод	0.10	-
23	355779.85	1188389.90	Геодезический метод	0.10	-
24	355782.71	1188396.70	Геодезический метод	0.10	-
25	355781.94	1188398.52	Геодезический метод	0.10	-
26	355783.18	1188399.95	Геодезический метод	0.10	-
22	355785.09	1188398.35	Геодезический метод	0.10	-
27	355786.12	1188359.68	Геодезический метод	0.10	-
28	355779.78	1188360.17	Геодезический метод	0.10	-
29	355780.90	1188364.09	Геодезический метод	0.10	-
30	355784.10	1188364.01	Геодезический метод	0.10	-

31	355786.76	1188372.73	Геодезический метод	0.10	-
32	355786.07	1188373.70	Геодезический метод	0.10	-
33	355785.09	1188376.09	Геодезический метод	0.10	-
34	355786.20	1188380.03	Геодезический метод	0.10	-
35	355793.60	1188380.42	Геодезический метод	0.10	-
27	355786.12	1188359.68	Геодезический метод	0.10	-
36	355706.48	1188383.95	Геодезический метод	0.10	-
37	355702.06	1188384.12	Геодезический метод	0.10	-
38	355698.47	1188380.98	Геодезический метод	0.10	-
39	355688.03	1188381.40	Геодезический метод	0.10	-
40	355687.77	1188373.83	Геодезический метод	0.10	-
41	355683.98	1188373.93	Геодезический метод	0.10	-
42	355680.92	1188374.03	Геодезический метод	0.10	-
43	355681.15	1188380.48	Геодезический метод	0.10	-
44	355683.16	1188380.57	Геодезический метод	0.10	-
45	355686.00	1188382.32	Геодезический метод	0.10	-
46	355695.95	1188382.06	Геодезический метод	0.10	-
47	355701.85	1188385.17	Геодезический метод	0.10	-
48	355705.97	1188385.04	Геодезический метод	0.10	-
36	355706.48	1188383.95	Геодезический метод	0.10	-
49	355694.32	1188335.67	Геодезический метод	0.10	-
50	355680.53	1188335.98	Геодезический метод	0.10	-
51	355680.50	1188331.74	Геодезический метод	0.10	-
52	355676.28	1188331.84	Геодезический метод	0.10	-
53	355676.32	1188337.75	Геодезический метод	0.10	-
54	355676.13	1188338.23	Геодезический метод	0.10	-
55	355675.24	1188339.03	Геодезический метод	0.10	-
56	355665.33	1188339.42	Геодезический метод	0.10	-

57	355665.35	1188340.39	Геодезический метод	0.10	-
58	355605.44	1188342.31	Геодезический метод	0.10	-
59	355605.52	1188347.77	Геодезический метод	0.10	-
60	355638.80	1188346.70	Геодезический метод	0.10	-
61	355639.49	1188347.26	Геодезический метод	0.10	-
62	355639.81	1188352.78	Геодезический метод	0.10	-
63	355674.15	1188351.64	Геодезический метод	0.10	-
64	355679.52	1188352.66	Геодезический метод	0.10	-
65	355684.69	1188352.56	Геодезический метод	0.10	-
66	355684.91	1188352.95	Геодезический метод	0.10	-
67	355685.48	1188366.89	Геодезический метод	0.10	-
68	355687.55	1188366.84	Геодезический метод	0.10	-
69	355687.00	1188349.06	Геодезический метод	0.10	-
70	355693.00	1188348.88	Геодезический метод	0.10	-
71	355693.02	1188350.06	Геодезический метод	0.10	-
72	355694.55	1188350.05	Геодезический метод	0.10	-
49	355694.32	1188335.67	Геодезический метод	0.10	-
73	355857.66	1188491.86	Геодезический метод	0.10	-
74	355855.26	1188494.09	Геодезический метод	0.10	-
75	355856.41	1188495.62	Геодезический метод	0.10	-
76	355855.71	1188496.11	Геодезический метод	0.10	-
77	355863.20	1188506.54	Геодезический метод	0.10	-
78	355864.62	1188507.56	Геодезический метод	0.10	-
79	355869.36	1188508.46	Геодезический метод	0.10	-
80	355870.91	1188508.92	Геодезический метод	0.10	-
73	355857.66	1188491.86	Геодезический метод	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута



- граница публичного сервитута
- существующие границы земельных участков, по сведениям ЕЕРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- существующая граница ЗОУИТ

Зав. № 04157-25		Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39
Директор	Селютин Н.С.	25.12.25	Кадастровый квартал 39:15:000000
Должность	Фамилия	Подпись/Дата	

© ООО «Городской центр геодезии»