

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 03 2021 г.  
г. Калининград

№ 190

Об утверждении Положения о порядке взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при установлении публичного сервитута и обслуживании территории в границах установленного публичного сервитута

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2020 № 464-ФЗ), статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции от 23.12.2020 № 265), в целях обеспечения муниципальных нужд и нужд населения городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при установлении публичного сервитута и обслуживании территории в границах установленного публичного сервитута (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «29» 03 2021 г. № 190

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при установлении публичного сервитута и обслуживании территории в границах установленного публичного сервитута

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Калининград», в целях обеспечения муниципальных нужд и нужд населения городского округа «Город Калининград» (далее – публичный сервитут) в случаях, определенных частью 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, и не распространяется на земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог, а также на случаи установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», муниципальных учреждений городского округа «Город Калининград» при установлении публичного сервитута и обслуживании территории в границах установленного публичного сервитута.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута в отношении одного или нескольких земельных участков или его прекращении принимается путем издания постановления администрации городского округа «Город Калининград».

1.3. Публичный сервитут устанавливается по инициативе структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» (далее – структурные подразделения администрации, инициаторы):

1) в случае необходимости обеспечения прохода или проезда через земельный участок, примыкающий к автомобильной дороге или смежный с автомобильной дорогой местного значения городского округа «Город Калининград», неограниченного круга лиц - по инициативе комитета развития дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград»;

2) в случае необходимости обеспечения прохода или проезда через земельный участок, примыкающий к иной территории или смежный с иной территорией общего пользования (парками, скверами, иными объектами

благоустройства), неограниченного круга лиц, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования, расположенному на территории городского округа «Город Калининград», и его береговой полосе, - по инициативе комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в случае необходимости обеспечения прохода или проезда через земельные участки, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 1.3 настоящего Положения, маломобильных групп населения - по инициативе комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

1.4. Структурным подразделением администрации, уполномоченным на подготовку решения об установлении публичного сервитута (проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград»), является комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - уполномоченный орган).

## 2. Подготовка решений об установлении публичного сервитута

2.1. Обращения инициаторов об установлении публичного сервитута направляются в уполномоченный орган.

2.2. В обращении указываются:

- цель, обоснование необходимости установления публичного сервитута и его предполагаемая площадь;

- сведения о границах публичного сервитута, графическое описание местоположения границ публичного сервитута;

- кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;

- о лицах, в интересах которых устанавливается публичный сервитут (перечень или категория лиц), - в случае установления публичного сервитута в отношении определенных лиц;

- информация об организации, уполномоченной на обслуживание территории, в границах которой предполагается установление публичного сервитута;

- срок, на который установлен публичный сервитут.

2.3. Для принятия решения об установлении публичного сервитута уполномоченный орган:

- запрашивает в органе регистрации прав информацию о правах на земельный участок, в отношении которого предполагается установить сервитут;

- обеспечивает подготовку сведений о проектных границах публичного сервитута, графического описания местоположения проектных границ публичного сервитута и перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа.

2.4. Основаниями для отказа в установлении публичного сервитута являются:

1) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута иным способом;

2) несоответствие цели установления публичного сервитута целям, определенным земельным законодательством Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом;

4) ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

2.5. При наличии оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после поступления из органа регистрации прав запрашиваемой информации осуществляет подготовку письменного отказа в установлении публичного сервитута.

Письменный отказ в установлении публичного сервитута подписывается руководителем уполномоченного органа и в течение трех рабочих дней направляется инициатору.

2.6. В случае отсутствия оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после поступления из органа регистрации прав запрашиваемой информации осуществляет подготовку проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута, который подлежит согласованию в порядке и сроки, установленные Регламентом администрации городского округа «Город Калининград».

2.7. Копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута в течение трех рабочих дней со дня его регистрации направляется уполномоченным органом правообладателю земельного участка, в отношении которого был установлен публичный сервитут.

### 3. Обеспечение мероприятий по установлению публичного сервитута и обслуживанию территории в границах установленного публичного сервитута

3.1. Финансирование расходов, связанных с обеспечением выполнения решения об установлении публичного сервитута, осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград», предусмотренных на реализацию мероприятий по распоряжению и управлению земельными участками, расположенными на территории городского округа.

3.2. Содержание частей земельных участков, обремененных публичным сервитутом, ремонт и капитальный ремонт расположенных на них элементов благоустройства (проездов, пешеходных дорожек, тротуаров и т.п.)

осуществляются в порядке, установленном для территорий общего пользования, эксплуатирующей организацией, определенной решением об установлении публичного сервитута.