

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 12 2021г.
г. Калининград

№ 1108

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:16153, 39:15:121038:37, 39:15:121038:8, 39:15:121039:21, 39:15:121039:24 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:121039, 39:15:121038 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 08.10.2021 (вх. № в-КМИ-8680), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.05.2020 № 7861/11/19, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 02.08.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 637 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 кВ от КТП-514 до РЩ по ул. Советский проспект в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:16153, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, с видом разрешенного использования «общее пользование водными объектами»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121038:37 по ул. Красной с видом разрешенного использования «под торговый комплекс с кафе»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121038:8 по ул. Маршала Борзова – ул. Красной с видом разрешенного использования «под автомойку на 7 постов со встроенными административно-хозяйственными помещениями и кафе»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121039:21 по ул. Светлой, дом 21-23,12-26 с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121039:24 по просп. Советскому с видом разрешенного использования «под здания и сооружения производственной базы»;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:121039, 39:15:121038.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:16153 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, рассчитывается пропорционально площади указанного земельного участка в установленных границах публичного сервитута и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

6. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:121039, 39:15:121038 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:121039, 39:15:121038 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок

публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. График проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

8.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121038:37, 39:15:121038:8, 39:15:121039:21, 39:15:121039:24;

8.2 оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

8.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и прилегающую к ним территорию в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121038:37, 39:15:121038:8, 39:15:121039:24;

9.2 разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома №21-23, 12-26 по ул. Светлой или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121039:21, на котором расположен многоквартирный дом;

9.3 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.4 направить копию настоящего постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121038:37, 39:15:121038:8, 39:15:121039:21, 39:15:121039:24 и копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки, в адрес Акционерного общества «Янтарьэнерго».

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя

главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

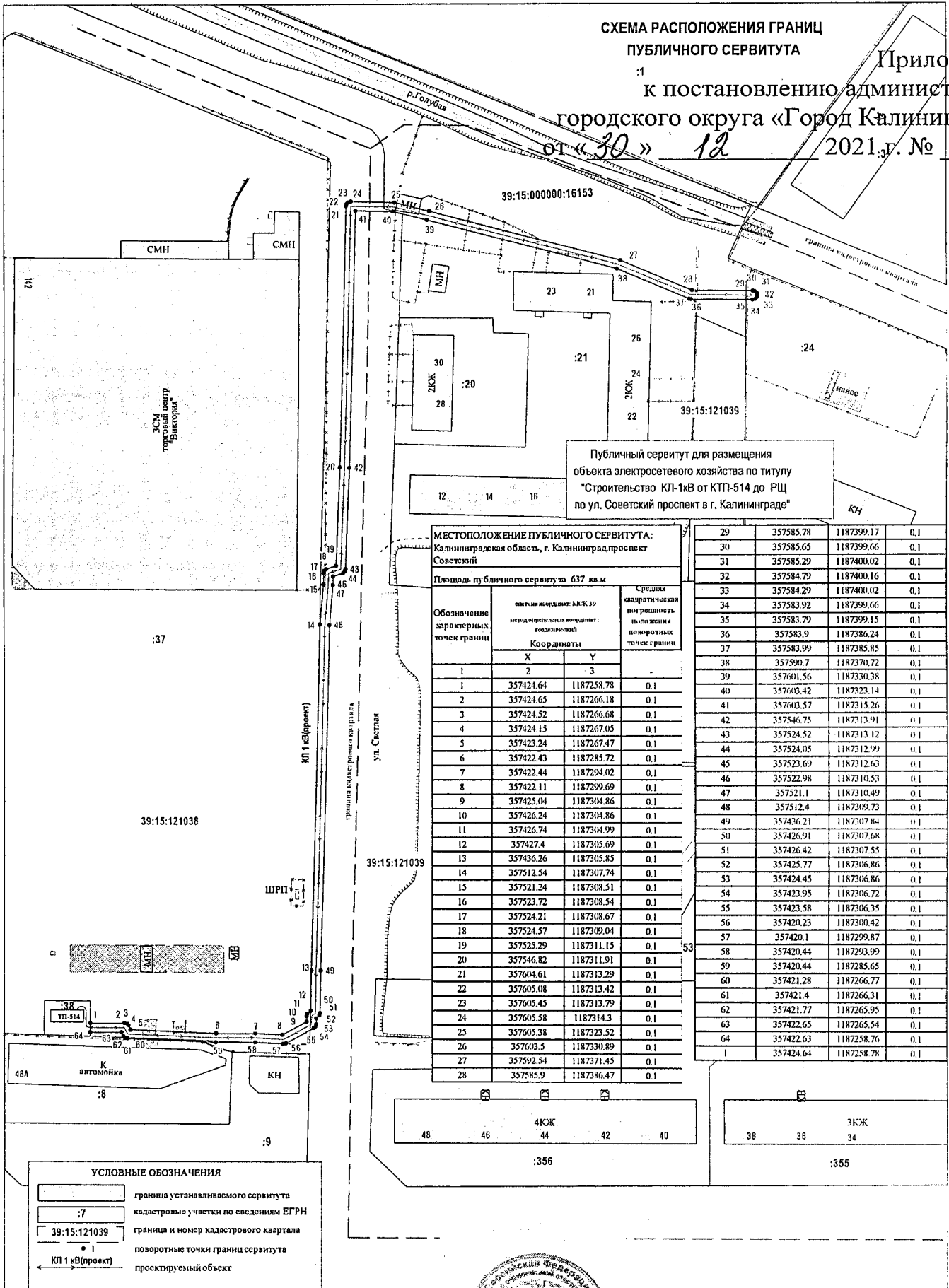
Глава администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end, followed by a smaller, more complex mark.

Е.И. Дятлова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 12 2021 г. № 1108



Публичный сервитут для размещения
объекта электросетевого хозяйства по титулу
"Строительство КЛ-1кВ от КТП-514 до РЩ
по ул. Советский проспект в г. Калининграде"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:
Калининградская область, г. Калининград, проспект
Советский

Площадь публичного сервитута 637 кв. м

Обозначение характерных точек границ	система координат: А.К.С. 39 метод определения координат: геодезический		Средняя квадратическая погрешность положения поворотных точек границ
	Координаты X	Y	
1	2	3	-
1	357424.64	1187258.78	0.1
2	357424.65	1187266.18	0.1
3	357424.52	1187266.68	0.1
4	357424.15	1187267.05	0.1
5	357423.24	1187267.47	0.1
6	357422.43	1187285.72	0.1
7	357422.44	1187294.02	0.1
8	357422.11	1187299.69	0.1
9	357425.04	1187304.86	0.1
10	357426.24	1187304.86	0.1
11	357426.74	1187304.99	0.1
12	357427.4	1187305.69	0.1
13	357436.26	1187305.85	0.1
14	357512.54	1187307.74	0.1
15	357521.24	1187308.51	0.1
16	357523.72	1187308.54	0.1
17	357524.21	1187308.67	0.1
18	357524.57	1187309.04	0.1
19	357525.29	1187311.15	0.1
20	357546.82	1187311.91	0.1
21	357604.61	1187313.29	0.1
22	357605.08	1187313.42	0.1
23	357605.45	1187313.79	0.1
24	357605.58	1187314.3	0.1
25	357605.38	1187323.52	0.1
26	357603.5	1187330.89	0.1
27	357592.54	1187371.45	0.1
28	357585.9	1187386.47	0.1

29	357585.78	1187399.17	0.1
30	357585.65	1187399.66	0.1
31	357585.29	1187400.02	0.1
32	357584.79	1187400.16	0.1
33	357584.29	1187400.02	0.1
34	357583.92	1187399.66	0.1
35	357583.79	1187399.15	0.1
36	357583.9	1187386.24	0.1
37	357583.99	1187385.85	0.1
38	357590.7	1187370.72	0.1
39	357601.56	1187330.38	0.1
40	357603.42	1187323.14	0.1
41	357603.57	1187315.26	0.1
42	357546.75	1187313.91	0.1
43	357524.52	1187313.12	0.1
44	357524.05	1187312.99	0.1
45	357523.69	1187312.63	0.1
46	357522.98	1187310.53	0.1
47	357521.1	1187310.49	0.1
48	357512.4	1187309.73	0.1
49	357436.21	1187307.84	0.1
50	357426.91	1187307.68	0.1
51	357426.42	1187307.55	0.1
52	357425.77	1187306.86	0.1
53	357424.45	1187306.86	0.1
54	357423.95	1187306.72	0.1
55	357423.58	1187306.35	0.1
56	357420.23	1187300.42	0.1
57	357420.1	1187299.87	0.1
58	357420.44	1187293.99	0.1
59	357420.44	1187285.65	0.1
60	357421.28	1187266.77	0.1
61	357421.4	1187266.31	0.1
62	357421.77	1187265.95	0.1
63	357422.65	1187265.54	0.1
64	357422.63	1187258.76	0.1
1	357424.64	1187258.78	0.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница устанавливаемого сервитута
- кадастровые участки по сведениям ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- поворотные точки границ сервитута
- проектируемый объект

Заявка 21_03353
 Картограф Иванова Т.В.
 Должность Фамилия Подпись
 Схема размещения границ публичного сервитута М 1:750
 по ул. Советский проспект в г. Калининграде



ООО "ГЕОИД"