

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка**  
**28.01.2013 г. по лоту № 1**

28 января 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштаков В.А.

Членов комиссии: Варфоломеевой Г.А., Мишиной С.В., Хитриной И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 28 января 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 1-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 27.12.2012 № 51 (288)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Суздальская** в Ленинградском районе города Калининграда; кадастровый номер: 39:15:132801:91, площадь – 22 272 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство складского комплекса, **обременения образованного земельного участка** – не зарегистрированы.

2. Начальная цена земельного участка – **9 009 300** рублей.

3. Размер задатка – **1 801 860** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **450 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев, ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников) и хозяйственных строений, расположенных на земельном участке и подлежащих сносу, в размере **73 215 (семьдесят три тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек** на основании отчета об оценке №1939-215-12 от 21.11.2012 года, представленного ООО «Профессиональная Компания Оценки Собственности «РУСБИЗНЕСОЦЕНКА»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

3. Секретарь аукционной комиссии объявил начальную цену продажи земельного участка - 9 009 300 рублей, зарегистрированные в установленном законом порядке участники не подняли карточки (билеты) в подтверждение начальной цены продажи земельного участка.


После трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене не поднял карточку (билет).

**4. Аукционная комиссия решила:**

4.1. В соответствии с пп. б) п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 (ред. от 15.09.2011) признать торги по лоту № 1 (продажа земельного участка: - месторасположение: ул. Суздальская в Ленинградском районе города Калининграда; кадастровый номер: 39:15:132801:91, площадь - 22 272 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство складского комплекса) несостоявшимися.


4.2. В соответствии с п. 31 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 (ред. от 15.09.2011) в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенные участниками несостоявшихся торгов (гражданином РФ Кривдиным Д.В. и гражданином РФ Колваленко Т.А.) задатки.

Председатель  
аукционной комиссии

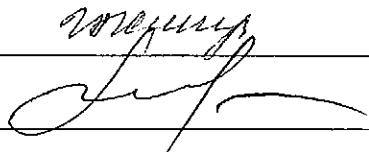


---

Члены комиссии:

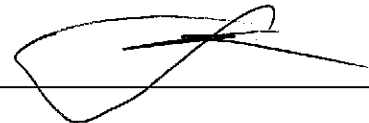


---



---

---



---

Секретарь комиссии  
с правом голоса