

# Правда

Тираж 500 экз.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2019 г.

№31

г. Калининград

#### О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

Рассмотрев обращение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2019 №8719 (вх. №6303/ж от 29.07.2019), руководствуясь требованиями ст.ст. 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №136 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Крулин А.Л.) (далее – Организация) провести общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339 (далее – Проект) (приложение).
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 05.09.2019 по 07.11.2019.
3. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 13.09.2019 по 19.10.2019.
4. Определить местом проведения экспозиции Проекта МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, время работы – по будням с 08.00 до 20.00, в субботу с 08.00 до 17.00.
5. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 13.09.2019 по 19.10.2019 и способы их направления:

- через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» ([www.klgr.ru](http://www.klgr.ru)) в адрес Организатора;
- в письменной форме в адрес Организатора;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

разуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Калининградской области, техническими регламентами, сводами правил.»

2. Пункт 9 статьи 26 «Особенности применения отдельных предельных параметров» главы 6 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе для размещения существующих объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории при условии, что разница между размером образуемого проектом межевания территории земельного участка и предельным максимальным размером земельного участка, установленного градостроительным регламентом, не превышает предельный минимальный размер земельного участка, установленный градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, образуемых без утвержденного проекта межевания территории, принимаются в соответствии с градостроительным регламентом.»

3. Пункт 9 статьи 26 «Особенности применения отдельных предельных параметров» главы 6 «Градостроительные регламенты» дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предоставленных для размещения гаражных комплексов гаражным обществам, кооперативам, иным объединениям владельцев боксов, в том числе без объединения в кооперативную некоммерческую организацию, в части площади земельного участка установить равным площади земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости на дату утверждения действующих Правил.

Предусмотренное положение не применяется при образовании земельных участков в порядке перераспределения и объединения земельных участков.»

5. В таблицах, устанавливающих предельные параметры (предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), в разделах «максимальная площадь земельного участка, квадратные метры», «минимальная площадь земельного участка, квадратные метры» заголовков столбца «Значение предельных параметров для подзон» дополнить текстом следующего содержания «(значения предельных параметров применяются для образования земельных участков

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2019 г.

№798

г. Калининград

#### О признании многоквартирного дома №77 по улице Двинской аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц

В связи с выявлением согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 08.08.2019 №25 оснований для признания многоквартирного дома №77 по улице Двинской аварийным и подлежащим сносу, во исполнение требований ч. 7 п. 7, п. 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (в редакции от 24.12.2018), руководствуясь ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом №77 по улице Двинской аварийным и подлежащим сносу в срок до 31.12.2024.
2. Комитету муниципальной имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):
  - 2.1 в срок до 30.11.2019 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома №77 по улице Двинской;
  - 2.2 в срок до 31.12.2019 направить собственникам помещений многоквартирного дома №77 по улице Двинской уведомление о его сносе в срок до 31.12.2024;
  - 2.3 в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №77 по улице Двинской предельного требования о сносе указанного дома организовать процедуру изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом №77 по улице Двинской.



## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении торгов 09.10.2019 г. на заключение договоров купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 29.08.2019 №3168/р-КМИ.

**Контактные телефоны организатора торгов:** 8 (4012) 92-39-29, 8 (4012) 92-39-56.

**Место нахождения жилых помещений:**

- г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, д.37, кв.2, общей площадью – 39,7 кв. м;
- г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д.155, кв.1, общей площадью – 32,0 кв. м;
- г. Калининград, ул. Батальная, д.10, кв.11, общей площадью – 28,9 кв. м;
- г. Калининград, ул. Коммунальная, д.71, кв.3, общей площадью – 48,3 кв. м;
- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1, общей площадью – 23,0 кв. м;
- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1а, общей площадью – 29,0 кв. м;
- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 38, кв. 2, общей площадью 24,8 кв. м;
- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 44, кв. 2, общей площадью 24,4 кв. м;
- г. Калининград, ул. Аксакова, д. 18, кв. 2, общей площадью 28,3 кв. м;
- г. Калининград, ул. Химическая, д. 25, кв. 4, общей площадью 37,1 кв. м.

**Способ проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

**лот №1** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, дом №37, квартира №2, общая площадь – 39,7 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 814 000, 00 (Восемьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №Н-0858-2019 от 01.07.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот №2** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом №155, квартира №1, общая площадь – 32,0 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 680 000, 00 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №120-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

**лот №3** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, дом №10, квартира №11, общая площадь – 28,9 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 621 000, 00 (Шестьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №109-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

**лот №4** – жилое помещение, расположенное

по адресу: г. Калининград, ул. Коммунальная, дом №71, квартира №3, общая площадь – 48,3 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 000 000, 00 (Один миллион) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №114-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

**лот №5** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом №2, квартира №1, общая площадь – 23,0 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 503 000, 00 (Пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №117-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

**лот №6** – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом №2, квартира №1а, общая площадь – 29,0 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 634 000, 00 (Шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №118-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

**лот №7** – жилое помещение – квартира №2, общая площадь – 24,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 38, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 434 400, 00 (Четыреста тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №Н-0676-2019 от 22.05.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот №8** – жилое помещение – квартира №2, общая площадь – 24,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом 44, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 427 400, 00 (Четыреста двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №Н-0677-2019 от 22.05.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот №9** – жилое помещение – квартира №2, общая площадь – 28,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Аксакова, дом №18, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 639 000, 00 (Шестьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №Н-0675-2019 от 22.05.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот №10** – жилое помещение – квартира №4, общая площадь – 37,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Химическая, дом №25, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 806 000, 00 (Восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно от-

чёту об оценке №Н-0674-2019 от 22.05.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА».

Размер задатка для участия в аукционе – без задатка.

Срок подписания договора купли-продажи – не ранее 10 дней и не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением.

Срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

**Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах:** г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. №6/8, кабинет №17, 2-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «06» сентября 2019 года до 13.00 часов «07» октября 2019 года.

**Место, дата и время определения участников торгов** – г. Калининград, пл. Победы, д. №1, 2-й этаж, каб. №253, в 14.00 «09» октября 2019 года.

**Место, дата и время проведения торгов** – г. Калининград, пл. Победы, д. №1, 2-й этаж, каб. №253, в 14.30 «09» октября 2019 года.

**Требования для участников торгов:**

- физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Информация размещена на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» – «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания») ([https://www.klgd.ru/tenders/sale\\_build/index.php](https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php)) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.