



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Количество		
	застройщик, №	% ЗУ	% этажа
Общая			
1 Площадь участка	17630	100	
2 Площадь застройки всего	5403,42	30,65	
3 Площадь открытой территории (под проездом, прогонурами, площадками, озеленением)	7768,94	44,07	
4 Площадь озеленения (газоны)	4457,64	25,28	
I этаж			
1 Площадь территории I этажа строительства	5757,42	32,66	100
2 Площадь застройки	1565,8	8,88	27,20
3 Площадь открытой территории (под проездом, прогонурами, площадками, озеленением)	2942,75	16,69	51,11
4 Площадь озеленения (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	1248,87	7,08	22,69
II этаж			
1 Площадь территории II этажа строительства	5258,49	30,40	100
2 Площадь застройки	1482,83	8,47	27,70
3 Площадь открытой территории (под проездом, прогонурами, площадками, озеленением)	2347,89	13,32	43,80
4 Площадь озеленения (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	828,28	4,65	28,50
III этаж			
1 Площадь территории III этажа строительства	2226,78	12,63	100
2 Площадь застройки	890,73	5,05	4,00
3 Площадь открытой территории (под проездом, прогонурами, площадками, озеленением)	796,13	4,52	35,75
4 Площадь озеленения (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	529,92	3,08	24,25
IV этаж			
1 Площадь территории IV этажа строительства	4288,8	24,33	100
2 Площадь застройки	1159,56	6,58	34,10
3 Площадь открытой территории (под проездом, прогонурами, площадками, озеленением)	882,17	5,54	39,20
4 Площадь озеленения (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	1142,57	6,48	26,70

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии - Граница участка застройки и вырубке зеленых насаждений (земельный участок с КН 39 39 75 0000000 18588)
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание / подземная / надземная часть здания
 - Подземное оборудование (блик очисти, дождевые стоки)
 - Барботажный камень (БР 100.30.15)
 - Панельное барботажное камня (БР 100.30.15) до 0.014 м (см. вид "А")
 - Барботажный камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место / парковочное место для автомобиля инвалидов
 - Проезд проектируемый
 - Покрытие из решетчатой бетонной плиты и газона (площадь отверстий решетки не менее 50%)
 - Площадки, отмостки, площадки проектируемые / Тротуары с возможностью проезда пожарной техники
 - Детские площадки / Площадки для занятия физкультурой
 - Газон / Газон, усиленный, рассчитанный на проезд пожарной техники
 - Отметка нуля здания
 - Дерево подлежащее вырубке, порядковый номер в перечневой ведомости зеленых насаждений
 - Объекты, ранее демонтированные
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - Дождеприёмный колодец
 - Дождеприёмная решетка
 - Зоны с особыми условиями использования территорий, согласно ППЗУ
 - Сервитуты под проезды и парковочные места (граница зоны ограничения работ на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации)
 - Призориальная территория - зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект 1 (весь 39), см Приложение 2)
 - Зоны с особыми условиями использования территорий
 - Санитарный разрыв от проектируемых объектов

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Высаживаемые деревья					
⊗	I	Липа мелколистная / <i>Tilia cordata</i>	12	3	Высота - не менее 5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 5 см
⊗	II	Ель сербская / <i>Picea sibirica</i>	12	14	Высота - не менее 2 м
⊗	III	Береза обжиганная	12	3	Высота - не менее 5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 5 см
⊗	IV	Граб формованный в живую изгородь (шаг посадки 1 м)	12	12	Высота - не менее 3 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 4 см
⊗	V	Сосна черная	12	4	Высота - не менее 2 м
⊗	VI	Клен остролистный Глобулум	12	16	саженцы высотой не менее - 35 см, диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 4 см, диаметр кроны - 40
⊗	VII	Клен остролистный Кримсон Кинг	12	4	Высота - не менее 5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 5 см
⊗	VIII	Ясень обыкновенный	12	1	Высота - не менее 5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 5 см
		ИТОГО деревьев		57	
Высаживаемые кустарники					
⊗	IX	Фарезия	3	2	Высота - не менее 0,7 м, количество саженцев в емкости не менее 5 шт
		ИТОГО кустарников		2	
⊗		Существующие деревья, подлежащие вырубке			57 Номер, согласно перечневой ведомости
⊗		Существующие кустарники, подлежащие вырубке			2 Номер, согласно перечневой ведомости
		Газон партерный ИТОГО	кв. м	4457,64	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
⊗		Бетонное кольцо диаметром 2 м, высотой 0,89 м в качестве вазона под деревья на эксплуатируемой кровле парковки			16 шт

12/22-ПКО

Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной по ул. Старшины Давыдова в г. Калининграде

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Кочев	10/2022			10/2022
ГИП	Верещагин				
И контр.	Колесова				10/2022

Проект компенсационного озеленения

Составил	Лист	Листов
П	3	

Посадочный план
М 1:500

ООО "АМ КВАДР"

Формат А3х3