



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»**

Дм. Донского ул., д.1, Калининград, 236007, тел. (4012) 604-433
факс (4012) 604-434, e-mail: post.cko39@mail.ru; <http://www.cko.gov39.ru>

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ТРЕТЬЯКОВСКОЙ – ПЕР. СОЛДАТСКОГО 2-ГО
– УЛ. СОЛДАТСКОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**РАЗДЕЛ 2
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Калининград, 2026 г.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»**

Дм. Донского ул., д.1, Калининград, 236007, тел. (4012) 604-433
факс (4012) 604-434, e-mail: post.cko39@mail.ru; <http://www.cko.gov39.ru>

Заказчик: ООО «Довид»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ТРЕТЬЯКОВСКОЙ – ПЕР. СОЛДАТСКОГО 2-ГО
– УЛ. СОЛДАТСКОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**РАЗДЕЛ 2
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

И.о директора

А.В. Шумейко

Руководитель проекта

П.В. Черненко

г. Калининград, 2026 г.

Общий состав проекта межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть. Чертёж межевания территории

Раздел 2. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графическая часть. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1. Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж межевания территории	ПМ-1	1:1000
2.	Чертеж красных линий	ПМ-2	1:1000

2. Текстовая часть

Содержание текстовой части

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	8
4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.	9
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. ...	10

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица №1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (части земельного участка), м²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	39:15:121031:3У1	1289	Пищевая промышленность (код 6.4)	Перераспределение с землями госсобственности	39:15:121031:33	958	под мясоперераба- тывающий цех и склад	
					- (госсобственность)	331	-	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания не планируется.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Поскольку подготовка проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой
подготовлен проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории.

Таблица № 3

N	X	Y	N	X	Y
1	357934.62	1187551.92	38	357607.72	1187745.78
2	357934.34	1187541.49	39	357611.05	1187819.41
3	357937.50	1187541.41	40	357611.65	1187832.65
4	357936.78	1187518.03	41	357613.55	1187866.87
5	357938.08	1187512.78	42	357613.72	1187869.84
6	357937.92	1187507.25	43	357634.94	1187865.68
7	357937.86	1187480.01	44	357638.52	1187865.49
8	357934.93	1187480.02	45	357759.37	1187858.73
9	357894.69	1187480.06	46	357794.77	1187856.75
10	357869.73	1187480.52	47	357811.08	1187845.24
11	357831.94	1187480.17	48	357816.05	1187844.71
12	357815.88	1187502.12	49	357849.68	1187841.13
13	357822.53	1187515.86	50	357856.32	1187841.06
14	357829.57	1187530.40	51	357861.80	1187841.01
15	357880.39	1187529.97	52	357898.15	1187838.12
16	357888.90	1187662.50	53	357899.10	1187837.90
17	357877.09	1187662.93	54	357897.65	1187818.71
18	357874.71	1187643.56	55	357909.40	1187817.09
19	357866.44	1187621.96	56	357909.37	1187816.51
20	357853.32	1187625.40	57	357923.07	1187815.11
21	357854.71	1187631.34	58	357923.94	1187832.02
22	357826.92	1187648.88	59	357924.47	1187831.94
23	357817.85	1187656.74	60	357942.50	1187830.02
24	357814.11	1187660.82	61	357942.47	1187829.04
25	357808.35	1187669.88	62	357967.76	1187825.95
26	357799.20	1187675.52	63	357966.53	1187791.68
27	357800.44	1187685.39	64	357967.75	1187788.42
28	357800.72	1187695.79	65	357968.26	1187788.28
29	357769.02	1187696.34	66	357967.86	1187722.18
30	357731.90	1187698.75	67	357966.38	1187722.96
31	357722.17	1187703.29	68	357964.88	1187667.30
32	357689.91	1187704.48	69	357930.25	1187610.76
33	357623.24	1187707.78	70	357928.73	1187609.76
34	357622.71	1187707.88	71	357907.13	1187613.69
35	357606.02	1187709.52	72	357905.65	1187555.11
36	357606.13	1187710.63	73	357905.63	1187554.40
37	357607.02	1187730.40	74	357905.60	1187552.34

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №4

39:15:121031:3У1		
N	X	Y
1	357919.1900	1187546.3000
2	357916.9800	1187506.8200
3	357908.8500	1187507.1800
4	357908.3500	1187502.0100
5	357908.2300	1187500.7900
6	357899.2400	1187501.0400
7	357891.7900	1187501.4800
8	357891.8200	1187501.8300
9	357890.7700	1187501.8500
10	357892.4300	1187552.5500
11	357893.5900	1187552.5000
12	357893.6600	1187555.5300
13	357896.9500	1187555.4100
14	357898.8100	1187554.3900
15	357904.8500	1187554.4000
16	357905.6300	1187554.4000
17	357905.5800	1187552.3400
18	357907.2100	1187550.8600
19	357910.7700	1187550.8600
20	357911.7900	1187547.9100
1	357919.1900	1187546.3000

Примечания:

— перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

— координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков