

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13/11/2024 г. Ю.В.Мокеев



| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                               | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                        |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | А. Невского 78                                                         |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г Калининград                                                          |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | ЖИЛОЙ                                                                  |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ                                                |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1940                                                                   |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                                        |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                                      |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                                                 |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подвал                                                                 |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Чердак в наличии                                                       |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                        |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 3                                                                      |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                                                      |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 436,4                                                                  |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 269,4                                                                  |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                                      |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 781,3                                                                  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                        |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <b><u>1 ввод</u></b><br>(наличие, количество)                          |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <b><u>1 ИТП</u></b><br>(наличие, количество)                           |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <b><u>ОТКРЫТАЯ</u></b><br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <b><u>ЗАВИСИМАЯ</u></b><br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <b><u>ДВУХТРУБНАЯ</u></b><br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <b><u>ЕСТЬ</u></b><br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <b><u>НЕТ</u></b>                                                      |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <b><u>СТАЛЬ, ПОЛИМЕР</u></b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <b><u>1-ввод</u></b><br>(наличие, количество)                          |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | <b><u>ЕСТЬ</u></b>                                                     |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <b>СТАЛЬ, ПОЛИМЕР</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                     |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | <b>1 ввод</b>                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | <b>есть</b>                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <b>1 ввод</b><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                 |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    |                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                         |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                         |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                         |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                         |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                         |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 05 октября 2022                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12 октября 2023 , 18 апреля 2024                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 08 октября 2024                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 20 апреля 2023                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10 апреля 2024, 02 мая 2024                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17 апреля 2025                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:                                                                                               |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          |                                                                                                                                                                             | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          |                                                                                                                                                                             | - осадки с сильным ветром:                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика: 0<br>- аварийный останов котельных: 0<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях: 0<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях: 0<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар: 0 |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика: 0<br>- аварийный останов котельных: 0<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях: 0<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях: 0<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар: 0 |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика: 0<br>- аварийный останов котельных: 0<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях: 0                                                                                                    |            |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>0</b></li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>0</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| 5.7              | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>0</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>0</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>0</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>0</b></li> </ul> |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>0</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>0</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>0</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>0</b></li> </ul> |                   |
|                  | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>0</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>0</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>0</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>0</b></li> </ul> |                   |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b><u>попутное движение теплоносителя</u></b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><b><u>открытая прокладка труб в помещениях</u></b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <b><u>неизолированные</u></b></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>1", 3/4", 1/2 "</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><b><u>радиаторы</u></b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><b><u>разностороннее подключение отопительных приборов</u></b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><b><u>Теплообменник ГВС, цирк. насос</u></b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><b><u>Элеватор</u></b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><b><u>ГВС с циркуляцией</u></b></li> </ul> |            |
| Пу       | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b><u>попутное движение теплоносителя</u></b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><b><u>открытая прокладка труб в помещениях</u></b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- изолированные/неизолированные<br/>стояки: <b><u>неизолированные</u></b></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>1", 3/4", 1/2 "</li> <li>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы):<br/><b><u>радиаторы</u></b></li> <li>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:<br/><b><u>разностороннее подключение<br/>отопительных приборов</u></b></li> <li>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники):<br/><b><u>Теплообменник ГВС, цирк. насос</u></b></li> <li>- автоматические (погодозависимые)<br/>регуляторы, смесительные<br/>установки (насосы, элеваторы,<br/>ТРЖ):<br/><b><u>Элеватор</u></b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/>ГВС:<br/><b><u>ГВС с циркуляцией</u></b></li> </ul>                  |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение<br/>теплоносителя:<br/><b><u>попутное движение теплоносителя</u></b></li> <li>- с верхней разводкой подающей<br/>магистральной/с нижней разводкой<br/>обеих магистралей:<br/><b><u>с нижней разводкой обеих<br/>магистралей</u></b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в<br/>помещениях:<br/><b><u>открытая прокладка труб в<br/>помещениях</u></b></li> <li>- изолированные/неизолированные<br/>стояки: <b><u>неизолированные</u></b></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>1", 3/4", 1/2 "</li> <li>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы):<br/><b><u>радиаторы</u></b></li> <li>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:<br/><b><u>разностороннее подключение<br/>отопительных приборов</u></b></li> </ul> |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                          | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                       | - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u><b>Теплообменник ГВС, цирк. насос</b></u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u><b>Элеватор</b></u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u><b>ГВС с циркуляцией</b></u> |            |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <u><b>нет</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <u><b>нет</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <u><b>нет</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u><b>0</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u><b>0</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u><b>0</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 мая 2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | Срок выполнения:<br>с 10 мая 2025г.<br>по 31 мая 2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                     | Описание                                                         | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                   | по 31 мая 2025г.                                                 |                                                      |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                      | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.      |                                                      |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 30 июня 2025г.         |                                                      |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.      |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                       | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.          |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01 августа 2025г.<br>по 30 сентября 2025г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.          |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                          | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.      |                                                      |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.      |                                                      |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.      | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                           | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.      | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                       | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.      | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.                              | п.11.1<br>ПТЭТЭ                                      |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                      | Примечание                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           | по 31 августа 2025г.                                          | (Приказ №115 от 24.03.2003)                    |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.   |                                                |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.   | 4 ед.                                          |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.   | 10 м.п                                         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.   | 21 м²                                          |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.   | Согласно договору                              |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01 мая 2025г.<br>по 31 августа 2025г.   | Согласно договору                              |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01 июня 2025г.<br>по 30 сентября 2025г. | - м.п                                          |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01 июня 2025г.<br>по 30 сентября 2025г. | -                                              |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01 июня 2025г.<br>по 30 сентября 2025г. | -                                              |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01 июня 2025г.<br>по 30 сентября 2025г. | -                                              |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с 01 июня 2025г.<br>по 30 сентября 2025г. | -                                              |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | с 01 июня 2025г.<br>по 30 сентября 2025г..                    | 1ед.                                           |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | с 01 июня 2025г.                                              | -                                              |

| №<br>n/n | Наименование | Описание              | Примечание |
|----------|--------------|-----------------------|------------|
|          |              | по 30 сентября 2025г. |            |

Ответственный руководитель

ООО УК «СТАНДАРТ»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

А.П. Терешкин  
(фамилия, инициалы)

[Подпись]  
(подпись)

Место печати



« 15 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)