

Утверждаю

Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенного по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27.

Проект компенсационного озеленения и благоустройства.

Директор

К. Г. Хазипова

Главный инженер проекта Т. Н. Усанова



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"
Свидетельство № 0158.03-2011-3906244971-П-110 от 01.11.2013г.

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с приложением:

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
100-2020 -С	Содержание тома	Лист 2
100-2020 -ТЧ	Текстовая часть	Листы 3-4
№94 от 27.11.2020г.	Перечетная ведомость зеленых насаждений	Листы 5-7
	Графическая часть	
100-2020 -ГЧ	1. Ситуационный план	Лист 8
	2. Сводный план сетей инженерных коммуникаций	Лист 9
	3. Разбивочный план	Лист 10
	4. Дендрологический план	Лист 11
	5. Посадочный чертёж	Лист 12

Форма 2, ГОСТ Р 21.1101-2013

Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------	--------------

Инв. № подп.

2	-	Зам.	155-20		08.20	100-2020 -С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Сачкова				08.20			
Проверил	Усанова				08.20			
Утвердил	Усанова				08.20			
Н.контр.	Климанов				08.20			

Содержание тома



СТАНДАРТ
ПРОЕКТ



Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения для объекта «Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенного по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27» выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 23.03.2020 года № 107 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения», Постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», Решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград"».

Компенсационная посадка зеленых насаждений проектируется на расстоянии 24,8-63,3 м от срубленных деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 68 м².

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке удовлетворительное. В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №94 от 27.11.2020г. для установки котла наружного размещения на вырубку назначены зеленые насаждения в количестве: деревьев - 6 шт., в качестве компенсационного озеленения назначены зеленые насаждения в количестве: деревьев - 6 шт.

При проведении работ необходимо учесть следующие условия:

1. Посадочный материал должен быть приобретен только в специализированных питомниках, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным (СП 82.13330.2016, ГОСТ 28055-89).

2. Посадка производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации на основании проекта, согласованного в соответствующих организациях (Решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград"»).

Взам. инв. №	

Подпись и дата

Инв. № подп.

2	-	Зам.	155-20		08.20	<p>100-2020 -ТЧ</p> <p>Текстовая часть</p> 	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		P	1	2
Разработал	Сачкова				08.20				
Проверил	Усанова				08.20				
Утвердил	Усанова				08.20				
Н.контр.	Климанов				08.20				

3. При производстве работ по озеленению территории руководствоваться СП 82.13330.2016, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. №153 (МДС 13-5.2000).

4. Компенсационное озеленение выполнить в срок до 01.10.2021г.

5. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.

6. Замена растительной земли в посадочных ямах – 100%.

7. Всем вновь посаженным зеленым насаждениям должен быть обеспечен обязательный послепосадочный уход до полной их приживаемости в течение 1-3 лет, в том числе, применение средств, повышающих их приживаемость, устойчивость, жизнеспособность (внесение удобрений, регуляторов роста, биостимуляторов).

8. Приемка объекта озеленения осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016.

Проект производства работ разрабатывается подрядной организацией и согласовывается с эксплуатирующей компанией и собственником территории.

При производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет, не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Граб обыкновенный	шт.	6	12	Общая высота – 3,5 м (после стрижки)	4,0

Инв. № подп.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
2	-	Зам.	155-20	08.20		100-2020 -ТЧ

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации,

председатель комитета городского хозяйства

администрации городского округа

«Город Калининград»

Ф.И.О.

м. п.

дата

30.11.2020

ПЕРЕЧЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
от «27 » ноябрь 2020 года № 94

На земельном участке, расположеннном по адресу: г.Калининград, ул.Маршала Новикова,
25-27, земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:150821:327, 39:15:150821:14
(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем _____
(Ф.И.О. собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

№ п/ п	Номер на поде- ревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м), см	Возраст кустарни- ков, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов, м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетвори- тельноое, неудовлетвори- тельноое)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Береза	59	—	—	Удовлетвори- тельноое	вырубить	Зона установки некапитально го сооружения - веранды
2	2	Береза	52	—	—	Удовлетвори- тельноое	вырубить	Зона установки некапитально го сооружения - веранды
3	3	Яблоня	26	—	—	Удовлетвори- тельноое	вырубить	Охранная зона теплосети
4	4	Яблоня	28	—	—	Удовлетвори- тельноое	вырубить	Охранная зона электросети
5	5	Яблоня	40	—	—	Удовлетвори- тельноое	вырубить	Охранная зона теплосети
6	6	Яблоня	25; 24	—	—	Удовлетвори- тельноое	вырубить	Охранная зона сбросного колодца
7	7	Яблоня	27	—	—	Удовлетвори- тельноое	сохранить	—
8	8	Яблоня	51	—	—	Удовлетвори- тельноое	сохранить	—
9	9	Береза	55	—	—	Удовлетвори- тельноое	сохранить	—
10	10	Рябина	44	—	—	Удовлетвори- тельноое	сохранить	—

11	11	Груша	28	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
12	12	Береза	48	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
13	13	Яблоня	25	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
14	14	Ясень	40	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
15	15	Рябина	45	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
16	16	Ясень	46	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
17	17	Ель	6	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
18	18	Граб	62	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
19	19	Береза	7	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
20	20	Рябина	48	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
21	21	Яблоня	25	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
22	22	Алыча	41	—	—	Неудовлетворительное	сохранить	—
23	23	Яблоня	36	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
24	24	Клен остролистный	35	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
25	25	Липа	49	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
26	26	Липа	46	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
27	27	Липа	30	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
28	28	Липа	32	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
29	29	Липа	46	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
30	30	Клен	6	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
31	31	Ясень	50	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
32	32	Ясень	36	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
33	33	Береза	42	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
34	34	Бузина	—	более 10 лет	—	Удовлетворительное	сохранить	—
35	35	Сирень	—	до 5 лет	—	Удовлетворительное	сохранить	—
36	36	Сирень	—	до 5 лет	—	Удовлетворительное	сохранить	—
37	37	Можевельник	—	5-10	—	Удовлетворительное	сохранить	—
38	38	Калина	—	5-10	—	Удовлетворительное	сохранить	—
39	39	Снежнеягодник	—	10-20	22 п.м.	Удовлетворительное	сохранить	—
40	40	Бирючина	—	3-10	4 п.м.	Удовлетворительное	сохранить	—
41	41	Снежнеягодник	—	10-20	15 п.м.	Удовлетворительное	сохранить	—
42	42	Тuya	2	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
43	43	Сирень	—	до 5 лет	—	Удовлетворительное	сохранить	—
44	44	Сирень	—	до 5 лет	—	Удовлетворительное	сохранить	—

45	45	Ель	1,1	-	-	Удовлетворительное	сохранить	-
46	46	Снежнеягодник	-	10-20	11 п.м.	Удовлетворительное	сохранить	-
47	47	Боярышник	4,3	-	-	Удовлетворительное	сохранить	-
48	48	Боярышник	13	-	-	Удовлетворительное	сохранить	-
49	49	Ясень	6	-	-	Удовлетворительное	сохранить	-
50	50	Клен остролистный	12	-	-	Удовлетворительное	сохранить	-
51	51	Калина	-	5-10	-	Удовлетворительное	сохранить	-
52	52	Калина	-	5-10	-	Удовлетворительное	сохранить	-
53	53	Калина	-	5-10	-	Удовлетворительное	сохранить	-
54	54	Тuya	2	-	-	Удовлетворительное	сохранить	-

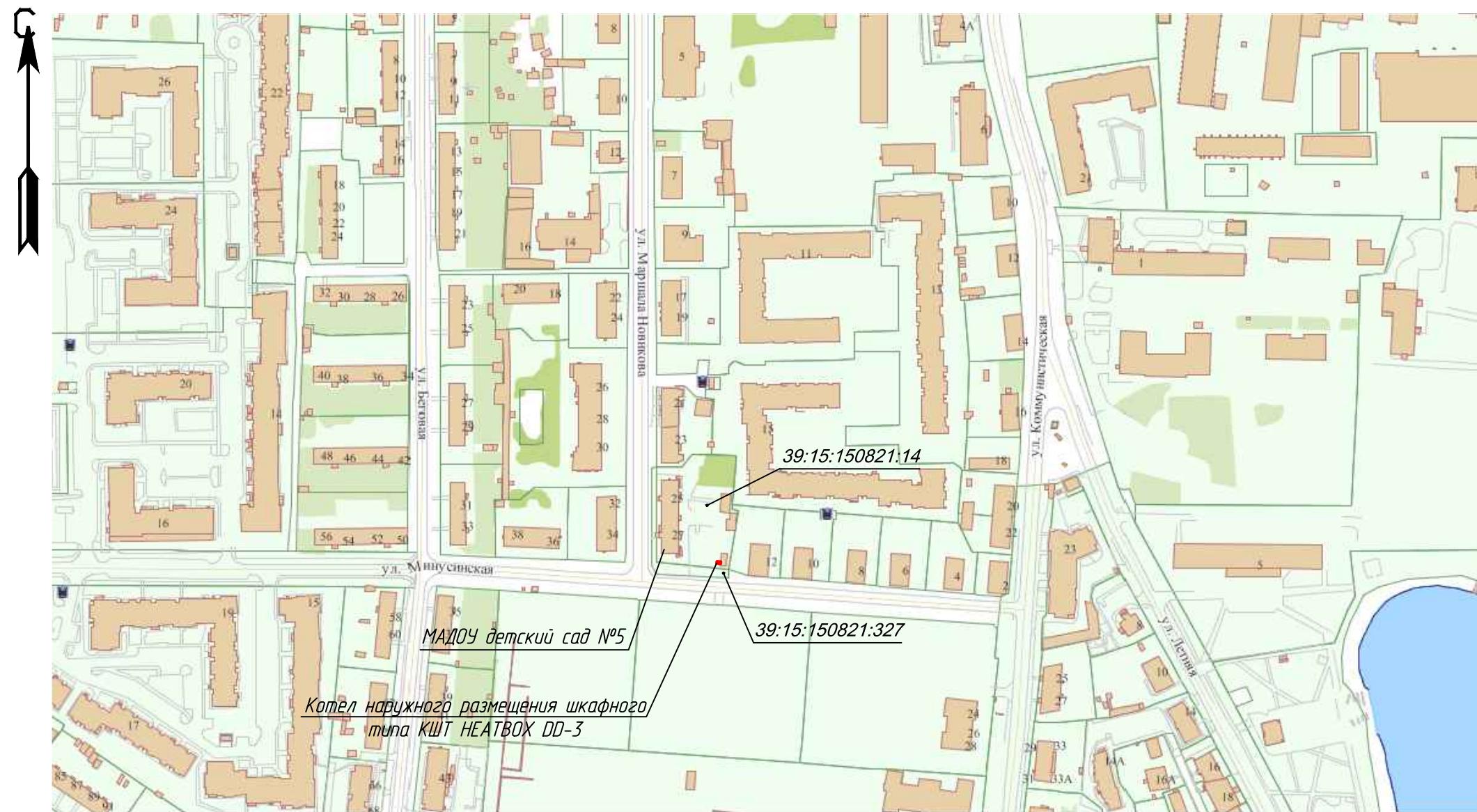
Исполнитель *руководитель ООО "СтандартПроПроект"* Харченко Е.А. *РД*
 (должность, Ф.И.О. дата)
 М.П. *М. П.*

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному
 озеленению администрации городского округа «Город Калининград».«27» 11 2020 года № 1912
 По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от

Комиссия:

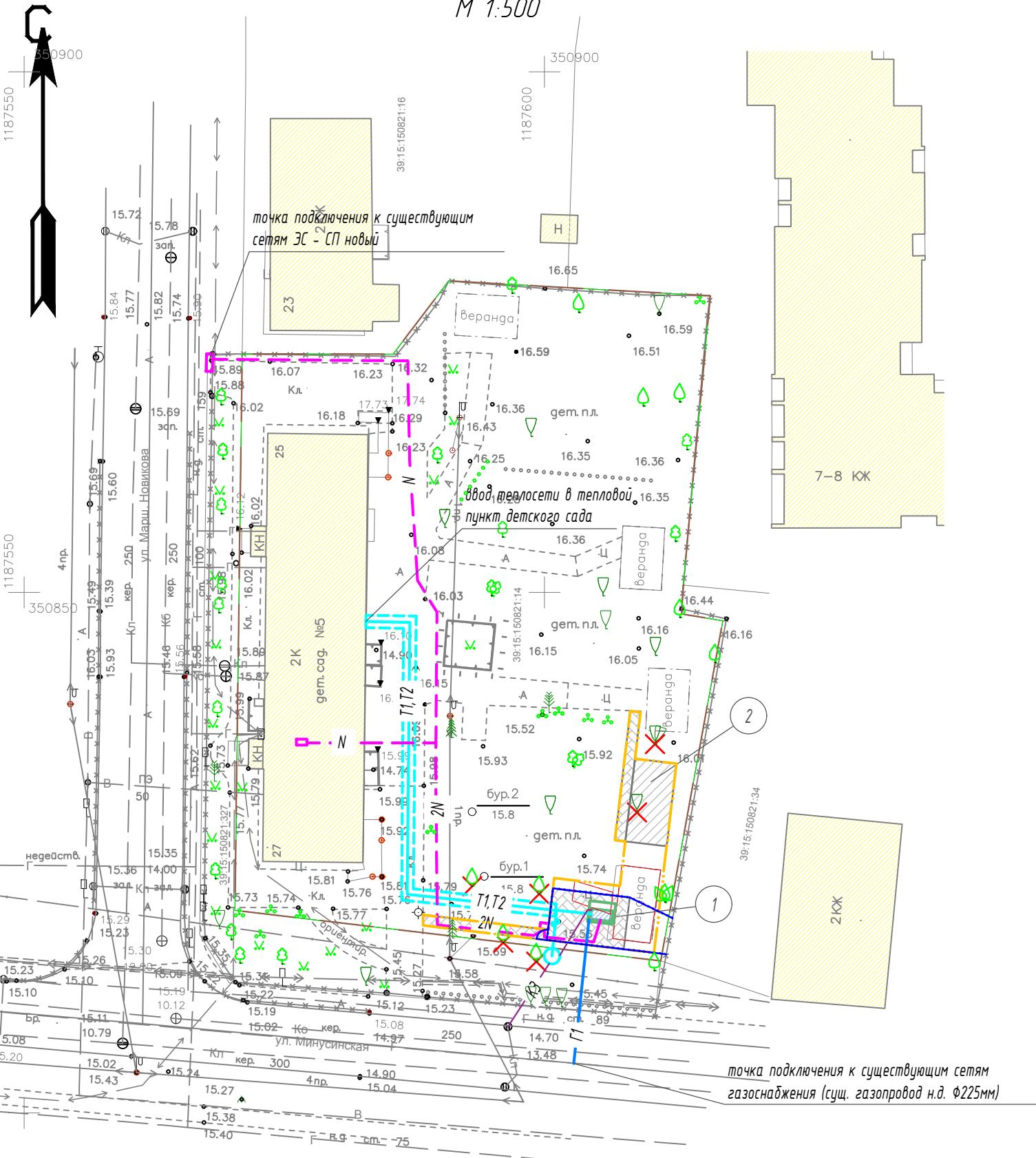
Ведущий инженер МИКЕЗ *А.А. Сирота*
 (должность, подпись, Ф.И.О.)
Л. спец. отдела озеленения УБРУ КГУ *О.А. Сосковская*
 (должность, подпись, Ф.И.О.)
Л. специ. озеленения УБРУ КГУ *Д.Е. Дегтярёва*
 (должность, подпись, Ф.И.О.)

(должность, подпись, Ф.И.О.)



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N

100-2020	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенный по адресу: ул. Маршала Новикова, 25-27.		
2	-	Зам. 155-20	08.20
Изм.	Кол.	Лист N док	Подпись дата
Разработал	Сачкова	08.20	Проект компенсационного озеленения.
Проверил	Усанова	08.20	Стадия
Утвердил	Усанова	08.20	Лист
Н. контр.	Климанов	08.20	Листов
Ситуационный план.			П 1 5
СТАНДАРТ ПРОЕКТ			



Экспликация зданий и сооружений

<i>Номер на плане</i>	<i>Наименование</i>	<i>Координаты квадрата сетки</i>
1	<i>Котел газовый отопительный водогрейный наружного размещения</i>	
	<i>КШТ HEATBOX DD-3</i>	
2	<i>Площадка для установки некапитального сооружения - веранды</i>	

Условные обозначения

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Проектируемые объекты</i>	
	<i>Существующие объекты</i>	
	<i>Дорожки с покрытием из тротуарной плитки</i>	
	<i>Площадки с покрытием из монолитного фибробетона</i>	
	<i>Газоны</i>	
	<i>Границы земельных участков</i>	
	<i>Граница проектных работ по благоустройству</i>	
	<i>Ограждение сетчатое $h=1,8\text{м}$</i>	
	<i>Демонтируемые деревья, сооружения</i>	
	<i>Электрический кабель $0,4\text{kV}$</i>	
	<i>Теплосеть</i>	
	<i>Газопровод низкого давления</i>	
	<i>Сеть водоотведения производственная</i>	

					100-2020
2	-	Зам.	155-20	08.20	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенный по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27.
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Сачкова				Проект компенсационного озеленения.
Проверил	Усанова				Сводный план сетей инженерных коммуникаций.
Утвердил	Усанова				
Н. контр.	Климанов				

M 1:500



Ведомость элементов озеленения

№№ по плану	Наименование вида насаждения	Условное обозначение	Группа ценности	Кол., шт или площадь, м ²	Примечание
КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНИЕ					
Деревья лиственные					
1	Граб обыкновенный	1	1 группа, листвен.	6	возраст дерева 12 лет высота не менее 3,5 метров диаметр ствола не менее 4,0 см

Условные обозначения

- 1 - номер по ведомости элементов озеленения
- 6 - количество, штук
- границы земельных участков
- граница проектных работ по благоустройству
- 2 - номер дерева на поддеревной съемке согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №94 от 27.11.2020г.
- ✗ - вырубка дерева

				100-2020
2	-	Зам. 155-20	08.20	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенный по адресу:
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись Дата
				ул. Маршала Новикова, 25-27.
Разработал	Сачкова	08.20		Проект компенсационного озеленения.
Проверил	Усанова	08.20		
Утвердил	Усанова	08.20		Разбивочный план.
Н. контр.	Климанов	08.20		
Стадия	Лист	Листов		
П	3	5		

Таблица 1. Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Котел газовый отопительный водогрейный наружного размещения	
	КШТ HEATBOX DD-3	
2	Площадка для установки некапитального сооружения - веранды	

Таблица 2. Ведомость элементов озеленения

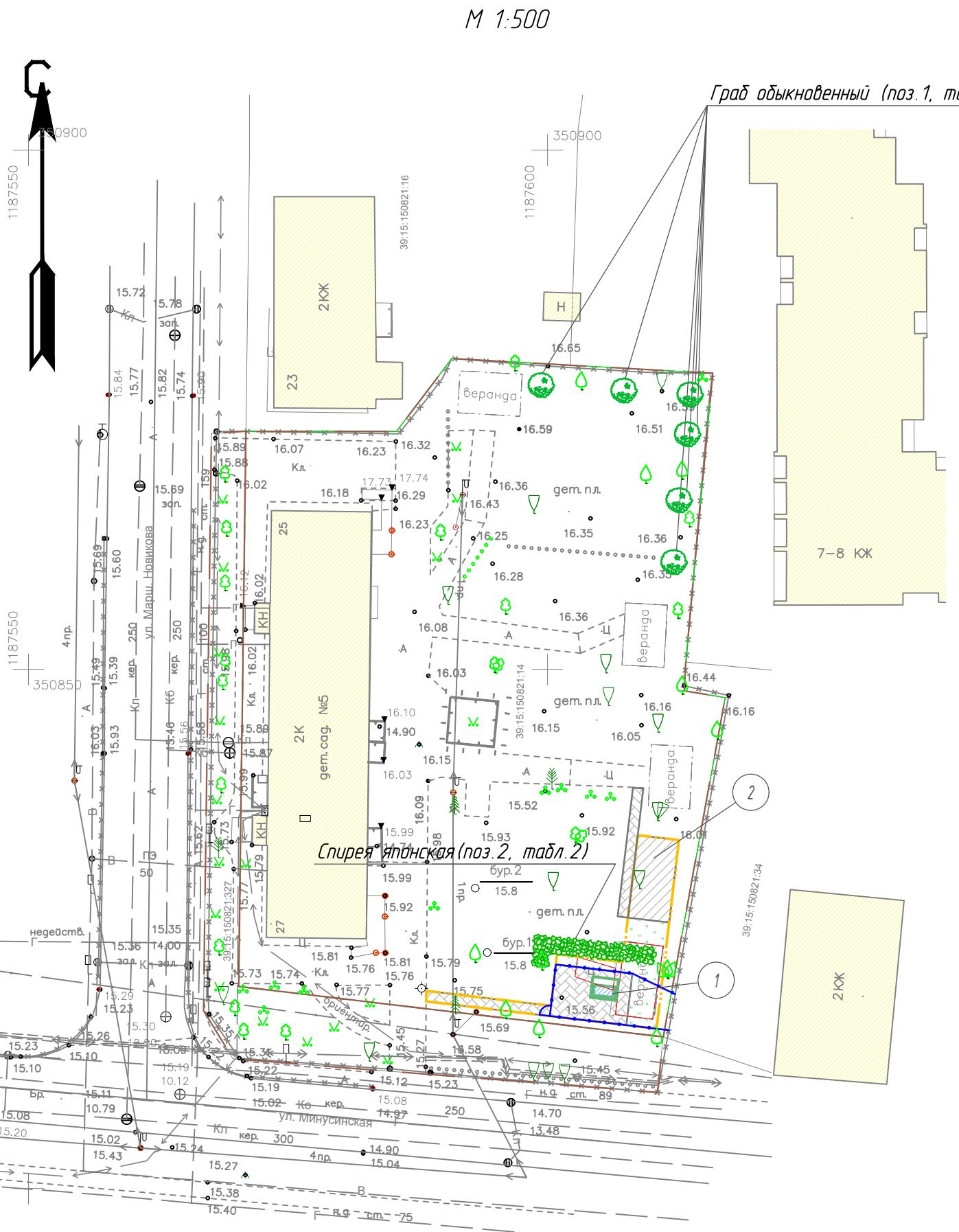
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Граб обыкновенный	12	6	засыпка плодородным грунтом
2	Спирея японская	3...5	10	засыпка плодородным грунтом
3	Травяной газон	-	42,2	м ²

Таблица 3. Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
	Пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	56,7	
	Площадка из монолитного фибробетона для установки веранды	32,0	

Условные обозначения

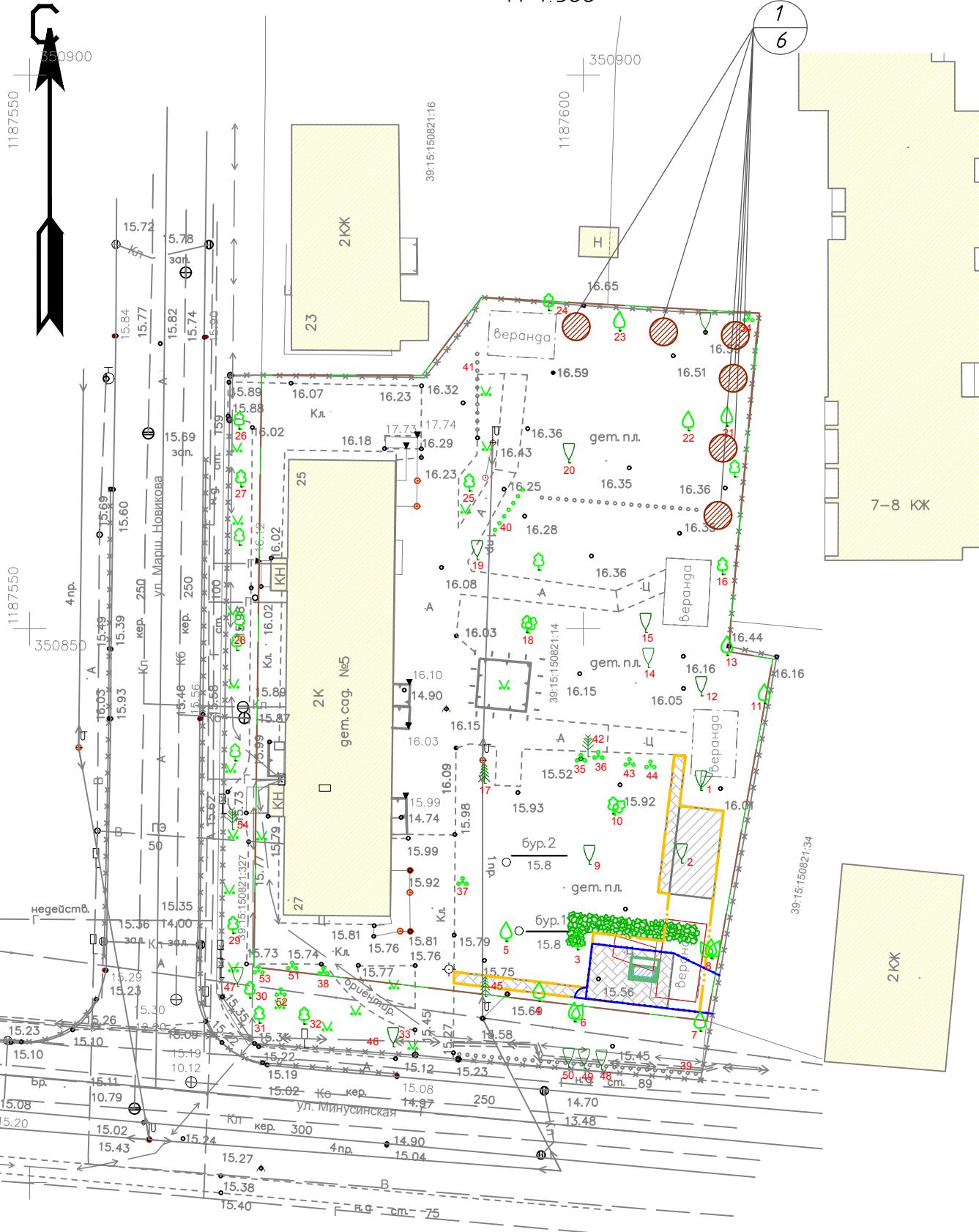
- проектируемые объекты
- существующие объекты
- дорожки с покрытием из тротуарной плитки
- площадки с покрытием из монолитного фибробетона
- газоны
- границы земельных участков
- граница проектных работ по благоустройству
- ограждение сетчатое h=1,8m



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N

100-2020	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенный по адресу: ул. Маршала Новикова, 25-27.		
Изм.	Кол.	Лист	Н. док.
2	-	Зам.	155-20
			08.20
Подпись	Дата		
Разработал	Сачкова	08.20	Проект компенсационного озеленения.
Проверил	Усанова	08.20	
Утвердил	Усанова	08.20	Дендрологический план.
Н. контр.	Климанов	08.20	
Стадия	Лист	Листов	
П	4	5	

Ведомость объемов работ по благоустройству



Условные обозначения

Существующие сохраняемые насаждения

Деревья хвойные

Деревья листственные

• • • Кустарники

 Посадочная яма

 Проектируемые объекты

Синтаксические объекты

 Дорожки с покрытием из тротуарной плитки

 Площадки с покрытием из монолитного фиброполетона

10

— — Границы земельных участков

Граница проектных работ по благоустройству

—○— Ограждение сетчатое $h=1,8\text{м}$

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Вырубка деревьев</i>	<i>шт.</i>	<i>6</i>	
2	<i>Демонтаж существующего некапитального сооружения - веранды</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>вес 2 т</i>
3	<i>Разборка существующего железобетонного покрытия площадки, на которой установлена веранда</i>	<i>м²</i>	<i>34,0</i>	
4	<i>Устройство пешеходных дорожек из тротуарной плитки</i>	<i>м²</i>	<i>56,7</i>	
5	<i>Установка бордюрного камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91</i>	<i>м.п.</i>	<i>75,0</i>	
6	<i>Устройство площадки с покрытием из фибробетона для установки некапитального сооружения - веранды</i>	<i>м²</i>	<i>32,0</i>	
7	<i>Установка некапитального сооружения - веранды на новую площадку</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>вес 2 т</i>
8	<i>Установка ограждения сетчатого h=1,8м из сетки-рабицы</i>	<i>м.п.</i>	<i>28,0</i>	
9	<i>Устройство в ограждении калитки шириной 1м, высотой 1,8м</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	
10	<i>Устройство травяных газонов</i>	<i>м²</i>	<i>42,2</i>	
11	<i>Посадка деревьев</i>	<i>шт.</i>	<i>6</i>	
12	<i>Посадка кустарников</i>	<i>шт.</i>	<i>10</i>	

<i>№№ по плану</i>	<i>Наименование вида насаждения</i>	<i>Размер комы</i>	<i>Характеристики посадочных ям и траншей</i>	<i>Примечание</i>
ПОСАДКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ				
Деревья				
<i>1 6</i>	<i>Граб обыкновенный</i>	<i>0,8x0,6м</i>	<i>1,4x1,4x0,65м</i>	<i>возраст дерева 12 лет высота не менее 3,5 метров диаметр ствола не менее 4,0см</i>

					100-2020
2	-	Зам.	155-20	(<i>Р</i>)	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенный по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27.
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Сачкова	(<i>Р</i>)	08.20	Проект компенсационного озеленения.	Стадия
Проверил	Усанова	(<i>Р</i>)	08.20		Лист
Утвердил	Усанова	(<i>Р</i>)	08.20	Посадочный чертеж.	Листов
Н. контр.	Климанов	(<i>Р</i>)	08.20		