

Утверждаю

Строительство газовой котельной и реконструкция системы
теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенного
по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27.

Проект компенсационного озеленения и благоустройства.

Директор

К. Г. Хазипова

Главный инженер проекта

Т. Н. Усанова



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"

Свидетельство № 0158.03-2011-3906244971-П-110 от 01.11.2013г.

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства в соответствии с приложением:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Проект компенсационного озеленения для объекта «Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенного по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27» выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 23.03.2020 года № 107 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения», Постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», Решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград"».


Компенсационная посадка зеленых насаждений проектируется на расстоянии 24,8-63,3 м от срубленных деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 68 м².

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке удовлетворительное. В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №94 от 27.11.2020г. для установки котла наружного размещения на вырубку назначены зеленые насаждения в количестве: деревьев - 6 шт., в качестве компенсационного озеленения назначены зеленые насаждения в количестве: деревьев - 6 шт.

При проведении работ необходимо учесть следующие условия:

1. Посадочный материал должен быть приобретен только в специализированных питомниках, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным (СП 82.13330.2016, ГОСТ 28055-89).

2. Посадка производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации на основании проекта, согласованного в соответствующих организациях (Решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград"»).

Взам. инв. №	организациях (Решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград"»).								
Подпись и дата									
Инв. № подл.							100-2020 -ТЧ		
	2	-	Зам.	155-20		08.20			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
	Разработал	Сачкова			08.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Усанова			08.20		П	1	2
	Утвердил	Усанова			08.20			СТАНДАРТ ПРОЕКТ	
	Н.контр.	Климанов			08.20				

3. При производстве работ по озеленению территории руководствоваться СП 82.13330.2016, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. №153 (МДС 13-5.2000).

4. Компенсационное озеленение выполнить в срок до 01.10.2021г.

5. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.

6. Замена растительной земли в посадочных ямах – 100%.

7. Всем вновь посаженным зеленым насаждениям должен быть обеспечен обязательный послепосадочный уход до полной их приживаемости в течение 1-3 лет, в том числе, применение средств, повышающих их приживаемость, устойчивость, жизнеспособность (внесение удобрений, регуляторов роста, биостимуляторов).

8. Приемка объекта озеленения осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016.

Проект производства работ разрабатывается подрядной организацией и согласовывается с эксплуатирующей компанией и собственником территории.

При производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет, не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Граб обыкновенный	шт.	6	12	Общая высота – 3,5 м (после стрижки)	4,0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	155-20		08.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

100-2020 -ТЧ

Лист

2

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»
Ф.И.О.



м. п.

дата

30.11.2020

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
от «27» ноября 2020 года № 99

На земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 25-27, земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:150821:327, 39:15:150821:14
(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем

(Ф.И.О. собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

№ п/п	Номер на поде-ревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м), см	Возраст кустарни-ков, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов, м²	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетвори-тельное, неудовлетвори-тельное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Береза	59	—	—	Удовлетвори-тельное	вырубить	Зона установки некапитально го сооружения - веранды
2	2	Береза	52	—	—	Удовлетвори-тельное	вырубить	Зона установки некапитально го сооружения - веранды
3	3	Яблоня	26	—	—	Удовлетвори-тельное	вырубить	Охранная зона теплосети
4	4	Яблоня	28	—	—	Удовлетвори-тельное	вырубить	Охранная зона электросети
5	5	Яблоня	40	—	—	Удовлетвори-тельное	вырубить	Охранная зона теплосети
6	6	Яблоня	25; 24	—	—	Удовлетвори-тельное	вырубить	Охранная зона сбросного колодца
7	7	Яблоня	27	—	—	Удовлетвори-тельное	сохранить	—
8	8	Яблоня	51	—	—	Удовлетвори-тельное	сохранить	—
9	9	Береза	55	—	—	Удовлетвори-тельное	сохранить	—
10	10	Рябина	44	—	—	Удовлетвори-тельное	сохранить	—

11	11	Груша	28	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
12	12	Береза	48	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
13	13	Яблоня	25	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
14	14	Ясень	40	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
15	15	Рябина	45	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
16	16	Ясень	46	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
17	17	Ель	6	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
18	18	Граб	62	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
19	19	Береза	7	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
20	20	Рябина	48	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
21	21	Яблоня	25	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
22	22	Алыча	41	—	—	Неудовлетвори- тельное	сохранить	—
23	23	Яблоня	36	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
24	24	Клен остролистный	35	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
25	25	Липа	49	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
26	26	Липа	46	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
27	27	Липа	30	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
28	28	Липа	32	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
29	29	Липа	46	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
30	30	Клен	6	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
31	31	Ясень	50	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
32	32	Ясень	36	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
33	33	Береза	42	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
34	34	Бузина	—	более 10 лет	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
35	35	Сирень	—	до 5 лет	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
36	36	Сирень	—	до 5 лет	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
37	37	Можжевельник	—	5-10	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
38	38	Калина	—	5-10	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
39	39	Снежнаягод- ник	—	10-20	22 п.м.	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
40	40	Бирючина	—	3-10	4 п.м.	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
41	41	Снежнаягод- ник	—	10-20	15 п.м.	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
42	42	Туя	2	—	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
43	43	Сирень	—	до 5 лет	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—
44	44	Сирень	—	до 5 лет	—	Удовлетвори- тельное	сохранить	—

45	45	Ель	1,1	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
46	46	Снежнаягодник	—	10-20	11 п.м.	Удовлетворительное	сохранить	—
47	47	Боярышник	4,3	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
48	48	Боярышник	13	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
49	49	Ясень	6	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
50	50	Клен остролистный	12	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—
51	51	Калина	—	5-10	—	Удовлетворительное	сохранить	—
52	52	Калина	—	5-10	—	Удовлетворительное	сохранить	—
53	53	Калина	—	5-10	—	Удовлетворительное	сохранить	—
54	54	Туя	2	—	—	Удовлетворительное	сохранить	—

Исполнитель

м. п.

(должность, Ф.И.О. дата)

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград».

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от «27» 11 2020 года № 1912

Комиссия:

Ведущий инженер МКК «КЗ»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

г.п. спец. отдела озеленения ЗОБЧЗ КРХ

(должность, подпись, Ф.И.О.)

кап. отдела озеленения ЗОБЧЗ КРХ

(должность, подпись, Ф.И.О.)

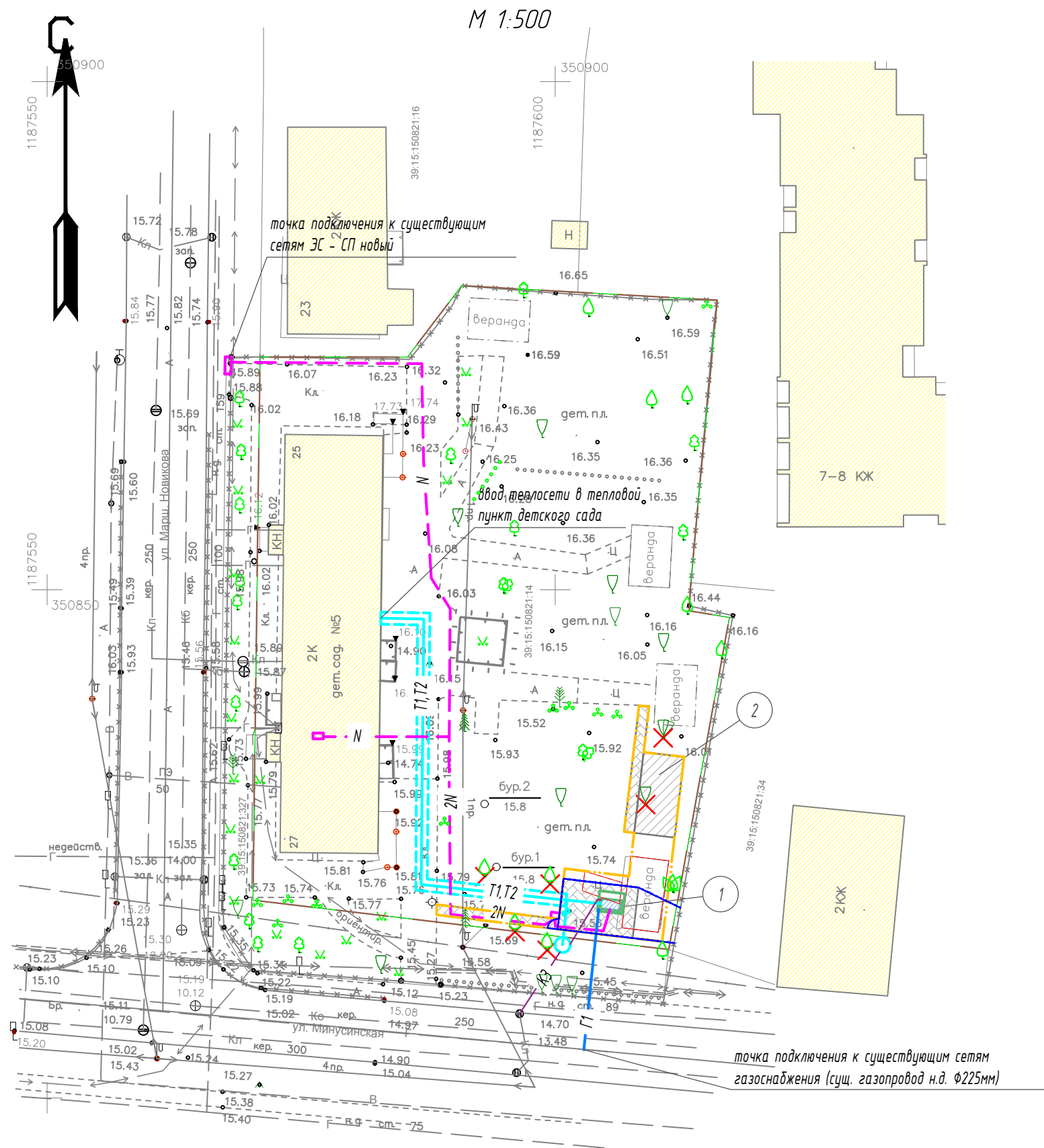
(должность, подпись, Ф.И.О.)



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

					100-2020			
2	-	Зам.	155-20		08.20	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАОУ детский сад №5, расположенный по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27.		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект компенсационного озеленения.	П	1
Разработал	Сачкова				08.20			Листов
Проверил	Усанова				08.20			5
Утвердил	Усанова				08.20	Ситуационный план.		
Н. контр.	Климанов				08.20			





Экспликация зданий и сооружений

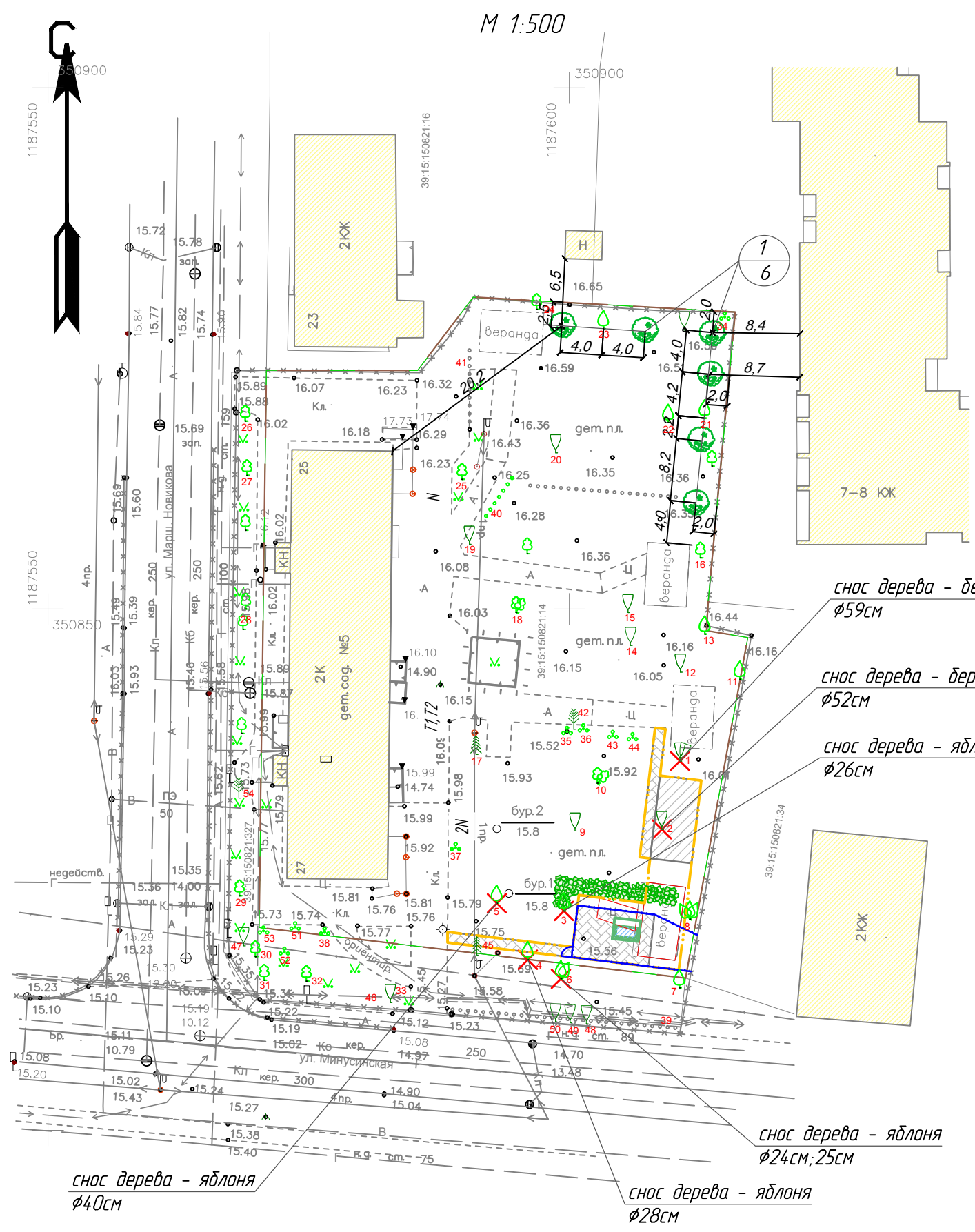
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Котел газовый отопительный водогрейный наружного размещения КШТ HEATBOX DD-3	
2	Площадка для установки некапитального сооружения - веранды	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые объекты	
	Существующие объекты	
	Дорожки с покрытием из тротуарной плитки	
	Площадки с покрытием из монолитного фибробетона	
	Газоны	
	Границы земельных участков	
	Граница проектных работ по благоустройству	
	Ограждение сетчатое h=1,8м	
	Демонтируемые деревья, сооружения	
	Электрический кабель 0,4кВ	
	Теплосеть	
	Газопровод низкого давления	
	Сеть водоотведения производственная	

					100-2020
2	-	Зам.	155-20	08.20	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенный по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27.
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
					Проект компенсационного озеленения.
Разработал	Сачкова			08.20	
Проверил	Усанова			08.20	
Утвердил	Усанова			08.20	
Н. контр.	Климанов			08.20	
					Сводный план сетей инженерных коммуникаций.
					СТАНДАРТ ПРОЕКТ

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N









Ведомость элементов озеленения

№№ по плану	Наименование вида насаждения	Условное обозначение	Группа ценности	Кол., шт или площадь, м²	Примечание
КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
Деревья лиственные					
1	Граб обыкновенный		I группа, листвен.	6	возраст дерева 12 лет высота не менее 3,5 метров диаметр ствола не менее 4,0см

Условные обозначения

- 1 - номер по ведомости элементов озеленения
- 6 - количество, штук
- границы земельных участков
- граница проектных работ по благоустройству
- 2 - номер дерева на подеревной съемке согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №94 от 27.11.2020г.
- X - вырубка дерева

						100-2020			
2	-	Зам.	155-20		08.20	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенный по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27.			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разработал	Сачкова		08.20	Проект компенсационного озеленения.			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Усанова		08.20				П	3	5
Утвердил	Усанова		08.20				Разбивочный план.		
Н. контр.	Климанов		08.20						
						 СТАНДАРТ ПРОЕКТ			



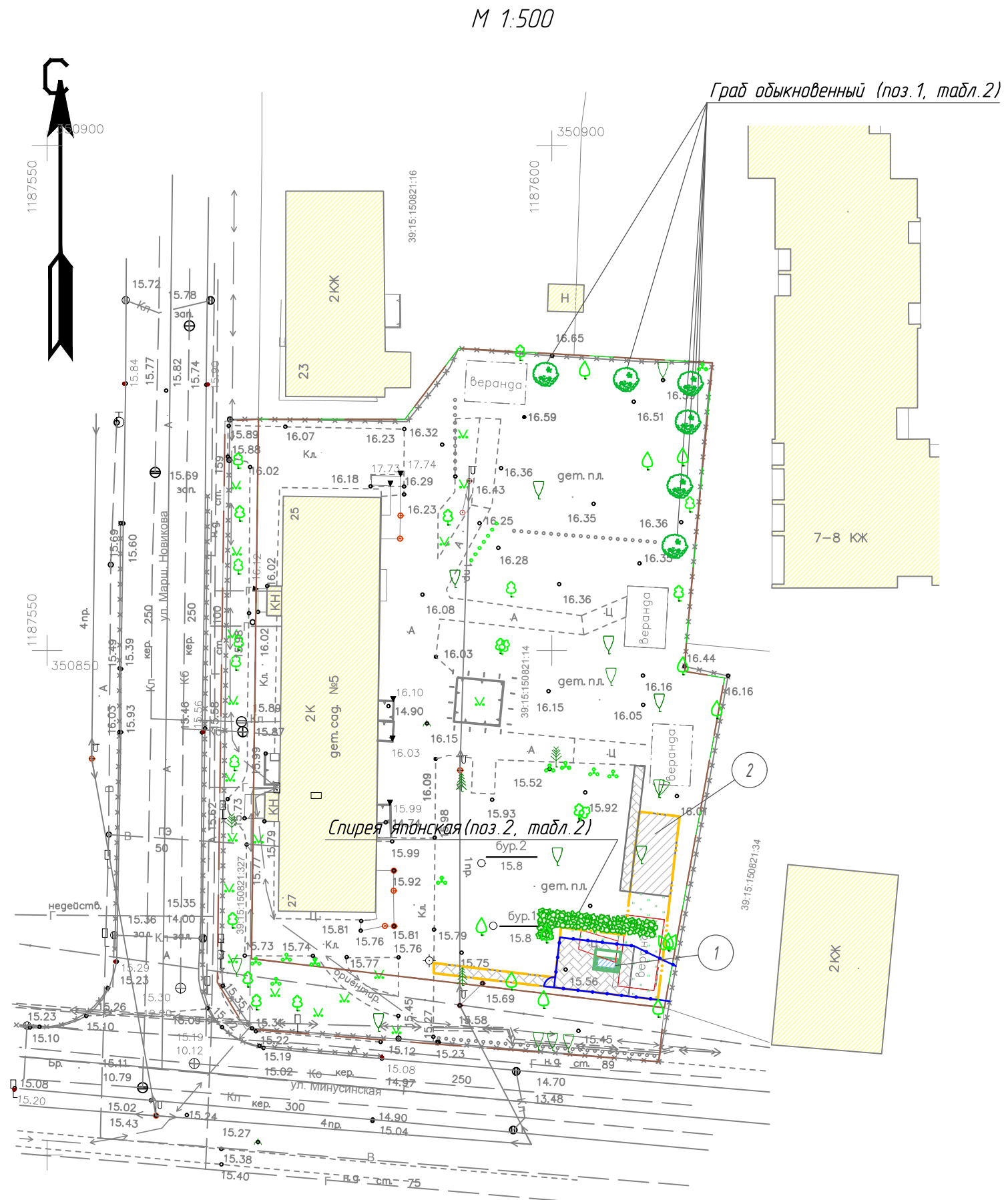


Таблица 1. Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Котел газовый отопительный водогрейный наружного размещения КШТ HEATBOX DD-3	
2	Площадка для установки некапитального сооружения - веранды	

Таблица 2. Ведомость элементов озеленения







Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Град обыкновенный	12	6	засыпка плодородным грунтом
2	Спирея японская	3...5	10	засыпка плодородным грунтом
3	Травяной газон	-	42,2	м²

Таблица 3. Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
	Пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	56,7	
	Площадка из монолитного фибробетона для установки веранды	32,0	

Условные обозначения

- проектируемые объекты
- существующие объекты
- дорожки с покрытием из тротуарной плитки
- площадки с покрытием из монолитного фибробетона
- газоны
- границы земельных участков
- граница проектных работ по благоустройству
- ограждение сетчатое h=1,8м

						100-2020
2	-	Зам.	155-20		08.20	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенный по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27.
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	
						Проект компенсационного озеленения.
Разработал	Сачкова		08.20			
Проверил	Усанова		08.20	Дендрологический план.		СТАНДАРТ ПРОЕКТ
Утвердил	Усанова		08.20			
Н. контр.	Климанов		08.20			

Ведомость объемов работ по благоустройству

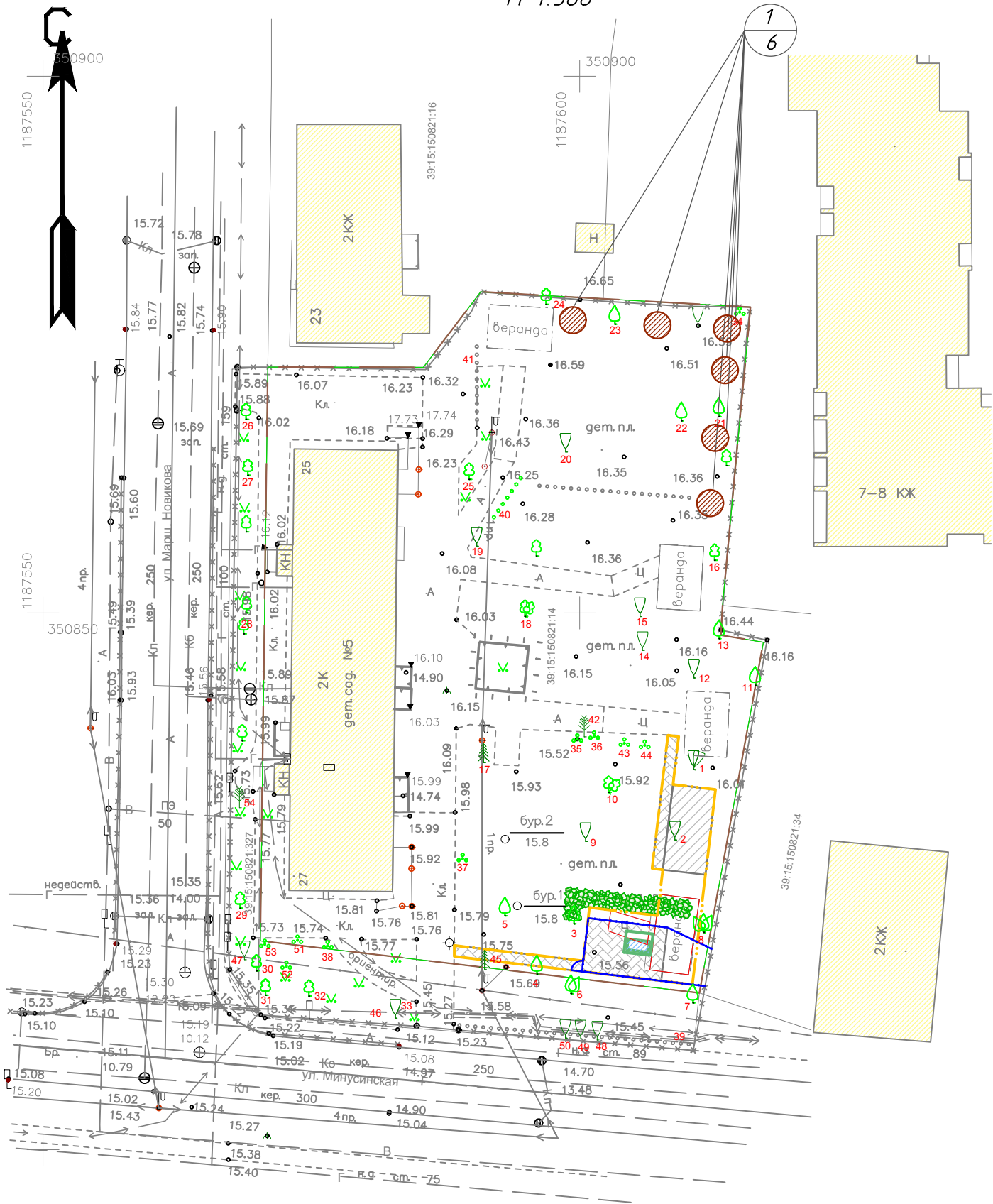
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Вырубка деревьев	шт.	6	
2	Демонтаж существующего некапитального сооружения - веранды	шт.	1	вес 2 т
3	Разборка существующего железобетонного покрытия площадки, на которой установлена веранда	м²	34,0	
4	Устройство пешеходных дорожек из тротуарной плитки	м²	56,7	
5	Установка бордюрного камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м.п.	75,0	
6	Устройство площадки с покрытием из фибробетона для установки некапитального сооружения - веранды	м²	32,0	
7	Установка некапитального сооружения - веранды на новую площадку	шт.	1	вес 2 т
8	Установка ограждения сетчатого h=1,8м из сетки-рабицы	м.п.	28,0	
9	Устройство в ограждении калитки шириной 1м, высотой 1,8м	шт.	1	
10	Устройство травяных газонов	м²	42,2	
11	Посадка деревьев	шт.	6	
12	Посадка кустарников	шт.	10	

№№ по плану	Наименование вида насаждения	Размер кома	Характеристики посадочных ям и траншей	Примечание
ПОСАДКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ				
Деревья				
1 6	Грб обыкновенный	0,8х0,6м	1,4х1,4х0,65м	возраст дерева 12 лет высота не менее 3,5 метров диаметр ствола не менее 4,0см

						100-2020			
2	-	Зам.	155-20		08.20	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №5, расположенный по адресу: ул.Маршала Новикова, 25-27.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект компенсационного озеленения.	П	5	5
Разработал	Сачкова				08.20	Посадочный чертеж.			
Проверил	Усанова				08.20				
Утвердил	Усанова				08.20				
Н. контр.	Климанов				08.20				



М 1:500



Условные обозначения

Существующие сохраняемые насаждения

- Деревья хвойные
- Деревья лиственные
- Кустарники

- Посадочная яма
- Проектируемые объекты
- Существующие объекты

- Дорожки с покрытием из тротуарной плитки
- Площадки с покрытием из монолитного фибробетона
- Газоны
- Границы земельных участков
- Граница проектных работ по благоустройству
- Ограждение сетчатое h=1,8м

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.