

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020, поступившего на рассмотрение 06.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13	
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110	
Кадастровый номер:	39:15:150525:49
Номер кадастрового квартала:	39:15:150525
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Узловая.
Площадь, м2:	16815 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	92482.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:150525:494
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства тепличного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110			
Кадастровый номер:		39:15:150525:49	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:</p>			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110			
Кадастровый номер:		39:15:150525:49	
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.02.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.02.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области.</p>		
Получатель выписки:	<p>Шеина Марина Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110

Кадастровый номер:

39:15:150525:49

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	
		Всего разделов: 7	
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110			Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:		39:15:150525:49	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°2.9'	53.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	107°23.0'	97.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°14.0'	25.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	222°47.8'	13.79	данные отсутствуют	39:15:150525:18	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	221°27.3'	45.63	данные отсутствуют	39:15:150525:18	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	307°2.0'	41.58	данные отсутствуют	39:15:150525:18	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	217°29.6'	96.23	данные отсутствуют	39:15:150525:18	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	161°16.0'	45.52	данные отсутствуют	39:15:150525:18	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	131°29.0'	14.99	данные отсутствуют	39:15:150525:18	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	270°19.8'	67.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	1°32.1'	203.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110			
Кадастровый номер:		39:15:150525:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	352063.37	1187202.67	Закрепление отсутствует	0.02
2	352049.4	1187254.63	Закрепление отсутствует	0.01
3	352020.2	1187347.9	Закрепление отсутствует	0.01
4	352008.61	1187370.42	Закрепление отсутствует	0.01
5	351998.49	1187361.05	Закрепление отсутствует	0.1
6	351964.29	1187330.84	Закрепление отсутствует	0.01
7	351989.33	1187297.65	Закрепление отсутствует	0.1
8	351912.98	1187239.08	Закрепление отсутствует	0.1
9	351869.87	1187253.7	Закрепление отсутствует	0.1
10	351859.94	1187264.93	Закрепление отсутствует	0.01
11	351860.33	1187197.23	Закрепление отсутствует	0.01
1	352063.37	1187202.67	Закрепление отсутствует	0.02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

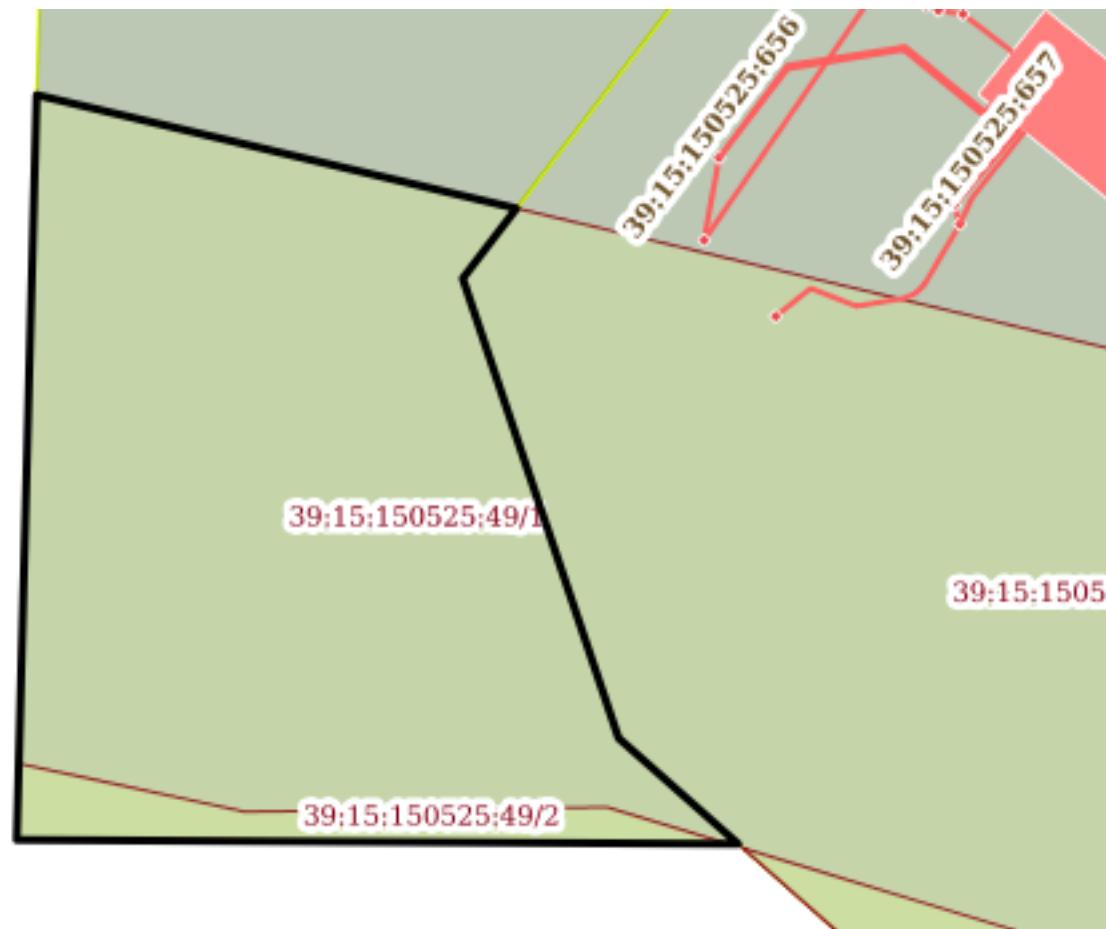
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110

Кадастровый номер:

39:15:150525:49

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:150525:49/1



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

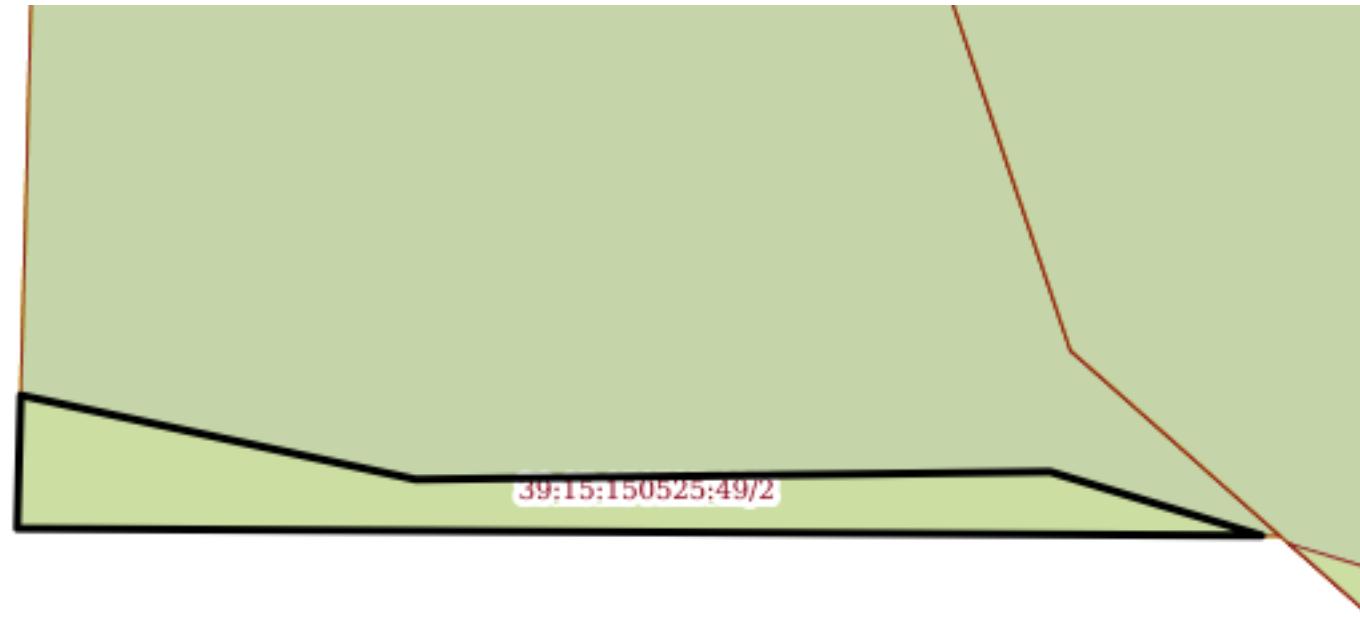
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110

Кадастровый номер:

39:15:150525:49

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:150525:49/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110			
Кадастровый номер:	39:15:150525:49		
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>				
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110				
Кадастровый номер:		39:15:150525:49		
39:15:150525:49/1	3208	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохраных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,</p>		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>				
Лист №3 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110				
Кадастровый номер:		39:15:150525:49		
39:15:150525:49/2	228	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохраных зон запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,</p>		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110			
Кадастровый номер:	39:15:150525:49		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150525:49/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351930.19	1187199.1	-	-
2	351860.33	1187197.23	Закрепление отсутствует	0.01
3	351859.94	1187264.93	Закрепление отсутствует	0.01
4	351869.87	1187253.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	351912.98	1187239.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	351919.55	1187244.12	-	-
1	351930.19	1187199.1	-	-

полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-----------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816110

Кадастровый номер: 39:15:150525:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:15:150525:49/2

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351867.47	1187197.42	-	-
2	351860.33	1187197.23	Закрепление отсутствует	0.01
3	351859.95	1187263.96	-	-
4	351863.37	1187252.61	-	5
5	351862.96	1187218.6	-	5
1	351867.47	1187197.42	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.