

Кому: **ООО «ТДС-Сатурн»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для

236034, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

улица Дзержинского, д. 74 А,

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: office@tds-group.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

«29» ноября 2016 г.

№ 39-RU39301000-140-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**администрации городского округа «Город Калининград»**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта~~ культурного наследия, ~~при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Строительство магазина со сносом открытой автостоянки по ул. О. Кошевого в г. Калининграде»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Олега Кошевого, дом 37А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение о присвоении адреса объектам адресации от 28.09.2016 №50-550-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:142015:1270

строительный адрес:

**Калининградская область, город Калининград, улица О. Кошевого.**

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 24.05.2016 № 39- RU39301000-095-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 7613,00    | 7602,0     |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 7613,00    | 7602,0     |
| Общая площадь                                        | кв. м             | 1735,64    | 1671,1     |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | 1735,64    | 1671,1     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения              |                   |            |            |

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|                                                   |                                                                                                                                                 |                       |                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Количество мест                                   |                                                                                                                                                 |                       |                       |
| Количество помещений                              | шт.                                                                                                                                             | 39                    | 39                    |
| Вместимость                                       |                                                                                                                                                 |                       |                       |
| Количество этажей                                 | шт.                                                                                                                                             | 1-2                   | 1-2                   |
| в том числе подземных                             | шт.                                                                                                                                             | -                     | -                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, обеспечен наружным освещением |                       |                       |
| Лифты                                             | шт.                                                                                                                                             | 1(грузовой подъемник) | 1(грузовой подъемник) |
| Эскалаторы                                        | шт.                                                                                                                                             |                       |                       |
| Инвалидные подъемники                             | шт.                                                                                                                                             |                       |                       |
| Инвалидные подъемники                             | шт.                                                                                                                                             |                       |                       |
| Материалы фундаментов                             | Железобетон                                                                                                                                     |                       |                       |
| Материалы стен                                    | Панели типа «Сэндвич»                                                                                                                           |                       |                       |
| Материалы перекрытий                              | Железобетон, металл                                                                                                                             |                       |                       |
| Материалы кровли                                  | Рулонная                                                                                                                                        |                       |                       |
| Иные показатели                                   |                                                                                                                                                 |                       |                       |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |           |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     |  |  |
| Количество этажей                                                                            | шт.       |  |  |
| в том числе подземных                                                                        |           |  |  |
| Количество секций                                                                            | секций    |  |  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м |  |  |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |  |  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |  |  |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |  |  |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           |  |  |
| Лифты                                                                                        | шт.       |  |  |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов                                                                        |           |  |  |
| Материалы стен                                                                               |           |  |  |
| Материалы перекрытий                                                                         |           |  |  |
| Материалы кровли                                                                             |           |  |  |
| Иные показатели                                                                              |           |  |  |

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

|                                                                                                                                          |                      |  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|-------------|
| документацией:                                                                                                                           |                      |  |             |
| Тип объекта                                                                                                                              |                      |  |             |
| Мощность                                                                                                                                 |                      |  |             |
| Производительность                                                                                                                       |                      |  |             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |                      |  |             |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.                  |  |             |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.                  |  |             |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт.                  |  |             |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                      |  |             |
| Материалы стен                                                                                                                           |                      |  |             |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                      |  |             |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                      |  |             |
| Иные показатели                                                                                                                          |                      |  |             |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                      |  |             |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                      |  |             |
| Протяженность                                                                                                                            |                      |  |             |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                      |  |             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                      |  |             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                      |  |             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                      |  |             |
| Иные показатели                                                                                                                          |                      |  |             |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |  |             |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      |  | В (Высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт·ч/м <sup>2</sup> |  |             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     | Минеральная вата     |  |             |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              | Стеклопакеты         |  |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2016, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат от 26.12.2013 № 39-13-48, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16.01.2014, регистрационный номер № 29085.

Заместитель главы  
администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)  
“ 29 ” ноября 2016 г.

М.П.



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)