

Кому: **ООО «СК-Калининград»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 236023, г. Калининград,  
 граждан, полное наименование организации – для  
 проспект Советский, д. 75, кв. 18  
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

27 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-171-2016

**I. Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
 органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Шестиквартирный жилой дом»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская обл., городской округ «Город Калининград»,  
г. Калининград, ул. Генерала Раевского, дом 21,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

распоряжение о присвоении адреса объектам адресации от 02.11.2016 № 50-652-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:130910:92  
 строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28.10.2016 № 39-RU39301000-247-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                                                                | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                             | куб. м            | 2662,87    | 2730,9     |
| в том числе надземной части                                                                            | куб. м            | 2271,62    | 2339,6     |
| Общая площадь                                                                                          | кв. м             | 585,5      | 534,0      |
| Площадь нежилых помещений                                                                              | кв. м             | 26,07      | 39,4       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                               | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений                                                                          | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>                                                           |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |

|                                                   |     |  |  |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Количество мест                                   |     |  |  |
| Количество помещений                              | шт. |  |  |
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 | шт. |  |  |
| в том числе подземных                             | шт. |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                             | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                        | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |                                                                                                                                      |          |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м                                                                                                                                | 468,50   | 494,6   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м                                                                                                                                | 26,07    | 39,4    |
| Количество этажей                                                                            | шт.                                                                                                                                  | 3        | 3       |
| в том числе подземных                                                                        |                                                                                                                                      | -        | -       |
| Количество секций                                                                            | секций                                                                                                                               | 1        | 1       |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м                                                                                                                            | 6/468,50 | 6/494,6 |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                                                                                            | -        | -       |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                                                                                            | 6/468,50 | 6/494,6 |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                                                                                            |          |         |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                                                                                            |          |         |
| 5-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                                                                                            |          |         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м                                                                                                                                | 477,98   | 524,6   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            | Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, телевидения, наружное освещение – от ВРУ дома |          |         |
| Лифты                                                                                        | шт.                                                                                                                                  |          |         |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                                                                                                                                  |          |         |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.                                                                                                                                  |          |         |
| Материалы фундаментов                                                                        | Железобетон                                                                                                                          |          |         |
| Материалы стен                                                                               | Керамические блоки                                                                                                                   |          |         |
| Материалы перекрытий                                                                         | Железобетон                                                                                                                          |          |         |
| Материалы кровли                                                                             | Металлочерепица                                                                                                                      |          |         |
| Иные показатели                                                                              |                                                                                                                                      |          |         |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                                                           |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |  |  |  |
| Адрес объекта                                                                             |  |  |  |
| Классификация                                                                             |  |  |  |

|                                                                                                                                                 |                                                        |  |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Производительность                                                                                                                              |                                                        |  |                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                               |                                                        |  |                     |
| Лифты                                                                                                                                           | шт.                                                    |  |                     |
| Эскалаторы                                                                                                                                      | шт.                                                    |  |                     |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                           | шт.                                                    |  |                     |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |                                                        |  |                     |
| Материалы стен                                                                                                                                  |                                                        |  |                     |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                                                        |  |                     |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                                                        |  |                     |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                                                        |  |                     |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                                                        |  |                     |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                                                        |  |                     |
| Протяженность                                                                                                                                   |                                                        |  |                     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                                                        |  |                     |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                                                        |  |                     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                                                        |  |                     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                                                        |  |                     |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                                                        |  |                     |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                                                        |  |                     |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                                                        |  | Очень высокий (A++) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт·ч/м <sup>2</sup>                                   |  |                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                                                        |  |                     |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     | Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом профиле |  |                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2016, подготовленного кадастровым инженером Гузино Львом Сергеевичем, квалификационный аттестат от 18.05.2016 № 39-16-10, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30.06.2016, регистрационный № 38320.

Заместитель главы  
Администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства  
(полномочность уполномоченного лица органа,  
представляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

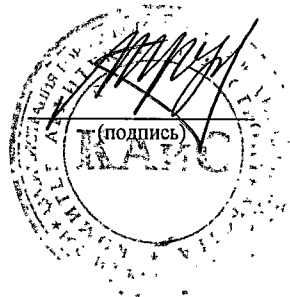
\_\_\_\_\_ декабря 20 16 г.

|                                                                                                                                                 |                                                        |  |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Производительность                                                                                                                              |                                                        |  |                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                               |                                                        |  |                     |
| Лифты                                                                                                                                           | шт.                                                    |  |                     |
| Эскалаторы                                                                                                                                      | шт.                                                    |  |                     |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                           | шт.                                                    |  |                     |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |                                                        |  |                     |
| Материалы стен                                                                                                                                  |                                                        |  |                     |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                                                        |  |                     |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                                                        |  |                     |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                                                        |  |                     |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                                                        |  |                     |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                                                        |  |                     |
| Протяженность                                                                                                                                   |                                                        |  |                     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                                                        |  |                     |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                                                        |  |                     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                                                        |  |                     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                                                        |  |                     |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                                                        |  |                     |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                                                        |  |                     |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                                                        |  | Очень высокий (A++) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт·ч/м <sup>2</sup>                                   |  |                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                                                        |  |                     |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     | Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом профиле |  |                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2016, подготовленного кадастровым инженером Гузино Львом Сергеевичем, квалификационный аттестат от 18.05.2016 № 39-16-10, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30.06.2016, регистрационный № 38320.

Заместитель главы  
Администрации,  
Председатель комитета  
Архитектуры и строительства  
и уполномоченного лица органа,  
представляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

декабря 20 16 г.



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)