

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 17 »

М.В.Федосеев

2026 г.



Проект

компенсационного озеленения

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным подземным паркингом, помещениями общественного назначения на участке с КН39:15:111008:479 (КН39:15:111008:477) по улице пр-кт Победы, 8 в городе Калининграде.

Заказчик ИП Мазилкина Наталья Михайловна
236010 г. Калининград, ул. Д. Донского, д.20, кв.82

Исполнитель ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 3377110@mail.ru



г. Калининград

2026 год

038-19/учп-1
от 27.01.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории КГХ городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной

документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

На земельном участке с КН39:15:111008:479 (КН39:15:111008:477) по улице пр-кт Победы в городе Калининграде, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным подземным паркингом, помещениями общественного назначения, возникла необходимость вырубки деревьев. В соответствии с перечетной ведомостью от 28.11.2025 № ПВ-177 планируется вырубить 8 (восемь) деревьев, 7(семь) кустарников, пересадке подлежат 2(два) дерева. Сохранению подлежат 3 (три) дерева и 40 м² газона и другой травянистой растительности.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет 876 (835) м², площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 76м².

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов
Деревья				
1	Вишня обыкновенная (Prúnus cérasus)	II	1	1 x 8 = 8
2	Клен остролистный (Ácer platanoídes)	I	2	2 x 11 = 22
3	Алыча (слива вишненосная) (Prúnus cerasífera)	II	2	2 x 8 = 16
4	Граб обыкновенный (Carpinus betulus)	II	3	3 x 10 = 30
	ИТОГО		8	76
Кустарники				
1.	Бузина черная (Sambúcus nígra)	II	1	1 x 16 = 16
2	Снежноягодник круглолистный	II	4	4 x 13 = 52

	<i>(Symphoricarpos rotundifolius)</i>			
3	Чубушник венечный* <i>(Philadelphus coronarius)</i>	II	2	2 x 10 = 20
	ИТОГО кустарников		7	88
	ВСЕГО		15	164

**Чубушник венечный (Philadelphus coronarius)* семейства Гортензиевые - экологическая ценность приравнена к кустарнику *Дейция изящная (Deutzia gracilis)*.

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 2 дерева;

II группа ценности – 6 деревьев;

III группа ценности – 7 кустарников.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений –

164, в том числе:

1) деревьев – **76**;

2) кустарников – **88**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 7 (семь) деревьев и 5 (пять) кустарников, общей суммарной экологической ценностью 176 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) **высаживаемых** зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.), (м.кв.)	экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	Клен остролистный «Роял Ред» (<i>Acer platanoides</i> 'Royal Red')	I	1	1 x 12 = 12	
2	Рябина обыкновенная (<i>Sorbus aucuparia</i>)	II	5	5 x 10 = 50	
3	Клен Фримана (<i>Acer freemanii</i>)	I	1	1 x 14 = 14	
	ИТОГО деревьев		7	76	
Кустарники					
1	Форзиция промежуточная «Нана» (<i>Forsythia intermedia</i> f. Nana)	I	5	5 x 20 = 100	
	ИТОГО кустарников		5	100	
	ВСЕГО		12	176	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 2 дерева;

II группа ценности – 5 деревьев;

I группа ценности – 5 кустарников.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – 176, в том числе:

1) деревьев – 76;

2) кустарников – 100.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для лиственных деревьев, выкопанных с комом земли и карликовых лиственных кустарников обычного габитуса.

1. **Клен остролистный «Роял Ред», Рябина обыкновенная, Клен Фримана** – высота саженцев не менее – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м не менее 8,0 см, количество скелетных ветвей не менее 5 штук, размер корневого кома не менее: диаметр 40 см, высота 40 см.
2. **Форзиция промежуточная «Нана»** – высота надземной части – 0,4-0,5 м, количество основных побегов не менее 5, диаметр корневого кома - 25 см.

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, земляной ком должен быть прочным и цельным и оставаться неповрежденным в момент реализации. Ком растения должен быть упакован в мешковину или иной биоразлагаемый материал и сверху закреплен металлической не оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо зафиксирована, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать стабильное состояние кома и ствола. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Саженцы кустарников для посадки должны иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Экологическая ценность вида (породы) пересаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 3

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Вяз шершавый (<i>Ulmus glabra</i>)	II	2	2 x 10 = 20
	ИТОГО деревьев		2	20

В рамках проекта компенсационного озеленения, планируется высадка саженцев, взамен вырубаемых:

1. на территории общего пользования (сквер) по проспекту Победы – ул. Адмиральской, КН 39:15:000000:19574, – Клен остролистный «Роял Ред» в количестве 1-го (один) дерева и кустарник Форзиция промежуточная «Нана» в количестве 5 (пять) шт;
2. на сквере (КН 39:15:000000:3224) по ул. Кутузова - ул. М. Расковой – пер. Минина и Пожарского (сквер) планируется высадить 5 (пять) деревьев породы Рябина обыкновенная, 1 (один) дерево породы Клен Фримана;
3. пересадить деревья Вяз шершавый в количестве 2 (два) шт. на ЗУС КН 39:15:000000:3224

План посадки насаждения с элементами озеленения, представлены в графической части проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 20.03.2027г (но не позднее окончания срока разрешения на строительство № 39-15-059-2025 от 20.02.2025г).

При пересадке деревьев на новое место необходимо учитывать соответствие новых условий произрастания пересаженных деревьев параметрам участка, с которого они взяты (биологические свойства, экологические факторы). Так же

учитывается долговечность произрастания дерева в новых условиях при сохранении ими декоративных качеств. Обрезка пересаживаемых деревьев должна производиться в объеме, прямо пропорциональном объему корневой системы, теряемой при пересадке.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы.

Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

После посадки, саженцы деревьев укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см. Вокруг дерева устраивают приствольную лунку. Устройство приствольных лунок проводят с перекопкой, разравниванием почвы и созданием земляного валика по периметру (высотой 10-15 см).

При посадке учитывать требования п.9.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» в части минимальных расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников в соответствии с таблицей 9.1.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).