

ООО "ДИВЕК-Проект"

СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Свидетельство № 112390253-02

«Согласовано»
Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

« 01 » сентября 2026 г.
МП

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович
« 25 » августа 2026 г.
МП

Проект компенсационного озеленения.

Корректировка

**Работы по благоустройству
по адресу: Калининградская область,
г. Калининград Проспект Победы, 137
(на земельном участке КН 39:15:111401:27)**

ШИФР 180626-ПКО.К

г. Калининград

2026г.

058-19/у-210
от 05.08.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

В рамках благоустройства объекта «Работы по благоустройству по адресу: Калининградская область, г. Калининград Проспект Победы, 137 (на земельном участке КН 39:15:111401:27), площадью 19 690 м², в 2025 году был разработан проект компенсационного озеленения ООО «ДИВЕК-Проект» в соответствии с законом Калининградской области №100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений». Проект утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 24.12.2025г. и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 26.12.2025г., выдан порубочный билет №упб-13 от 27.01.2026 г.

Проект компенсационного озеленения шифр 051025-ПКО не был реализован. Данной корректировкой внесены изменения в части пересадки, количества, мест посадки и ассортимента зеленых насаждений в увязке с общей ландшафтной концепцией проекта благоустройства.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

1. Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений».
2. Постановлением №118 от 19.03.2007 Правительства Калининградской области «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
3. Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области №426 от 01.09.2022 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
5. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области №182 от 30.06.2021;
6. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020.

						180626-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Согласно перече́тной ведомости зеленых насаждений №пв-70 от 26.05.2026 г., на земельном участке произрастает 27 (двадцать семь) деревьев, 16 (шестнадцать) кустарников, из них подлежат вырубке 27 (двадцать семь) деревьев и 16 (шестнадцать) кустарников, газон и иная травянистая растительность - 242 кв. м. подлежит уничтожению. Газон и иная травянистая растительность - 1430 кв. м. подлежит сохранению. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

						180626-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во выру- баемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	Ель колочая	3	2	8	24
2	Ель сербская	6	1	11	66
1	Ель обыкновенная	12	2	8	96
4	Клен полевой	1	2	7	7
5	Береза пушистая	2	2	8	16
6	Ясень обыкновенный	1	2	10	10
7	Клен ясенелистный	1	3	5	5
8	Вяз шершавый	1	2	10	10
Итого:		27 деревьев (234 балла)			
Кустарники					
1	Можжевельник казацкий (и сорта)	13	3	7	91
2	Самшит вечнозеленый*	1	1	15	15
3	Лещина обыкновенная (и сорта)	1	1	18	18
4	Бузина черная	1	2	16	16
Итого:		16 кустарников (140 баллов)			
Газон					
1	Газон и иная травянистая растительность	м2	242 м2		

* расчет экологической ценности по кизильнику блестящему

Проектом также предусматривается устройство газона - 242 кв. м., в границах улично-дорожной сети на перекрестке улиц Красносельская – пр-т Победы в границах участка с КН 39:15:000000:19701 и на землях не разграниченной собственности, кадастровый квартал 39:15:110858.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

						180626-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Для кустарников сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						180626-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным «ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

						180626-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол- во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Ель сербская	шт.	9	1 гр/11/99	1,5	-
2	Ель обыкновенная	шт.	12	2 гр/8/96	1,5	-
3	Клен полевой	шт.	1	2 гр/7/7	2,5	8,0
4	Ель колючая	шт.	3	2 гр/8/24	1,5	-
5	Ясень обыкновенный	шт.	1	2 гр/10/10	2,5	8,0
Итого:			26 деревьев (236 баллов)			
Кустарники						
6	Можжевельник казацкий (и сорта)	шт.	13	3 гр/7/91	Не менее 0,5м	кол-во ветвей 5шт
7	Самшит вечнозеленый*	шт.	1	1 гр/15/15	Не менее 0,5м	кол-во ветвей 5шт
8	Лещина обыкновенная (и сорта)	шт.	1	1 гр/18/18	Не менее 0,5м	кол-во ветвей 5шт
9	Бузина черная (и сорта)	шт.	1	2 гр/16/16	Не менее 0,5м	кол-во ветвей 5шт
Итого:			16 кустарников (140 баллов)			

*расчет экологической ценности по кизильнику блестящему

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета - до 30.06.2028 г.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выражен-

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	180626-ПКО.К	Лист
							8

ной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы кустарников, подготовленные в рамках компенсационного озеленения, должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

						180626-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - граница отвода участка
 - участок работ по благоустройству
 - травянистая растительность сохраняемая
 - водопровод подземный

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
Высаживаемые зеленые насаждения					
1	●	Ель сербская	шт.	9	
2	●	Ель обыкновенная	шт.	12	
3	●	Клен полевой	шт.	1	
4	●	Ель колочная	шт.	3	
5	●	Ясень обыкновенный	шт.	1	
Высаживаемый газон и иная травянистая растительность					
		Газон и иная травянистая растительность	м²	242	
Высаживаемые кустарники					
6	●	Можжевельник казацкий (и сорта)	шт.	13	
7	●	Самшит вечнозеленый	шт.	1	
8	●	Лещина обыкновенная (и сорта)	шт.	1	
9	●	Бузина черная (и сорта)	шт.	1	

					180626-ПКО.К		
Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подп.	Работы по благоустройству по адресу: Калининградская область, город Калининград, Проспект Победы, 137 на ЗУ с КН 39:15:111401:27		
Разраб.	Ушкова	Малицкий					
Гип					Проект компенсационного озеленения		
					Корректировка		
					Стадия		
					Лист		
					Листов		
					П		
					3		
					ООО "ДИВЕК-Проект"		