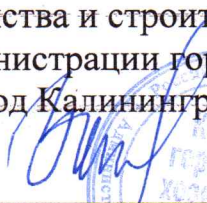


ООО «КАЛИНИНГРАДПРОМПРОЕКТ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Строительство учебного корпуса государственного учреждения
Калининградской области общеобразовательная организация для
обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
«Школа-интернат №1, расположенного в Калининградской области,
г. Калининград, пер. Крылова, 4»

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
« 01 » 02 2023 г.



Согласовано:
начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


А.В. Тимченко
« 02 » 2023 г.



2023

038-19/у-6
от 30.01.23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах отвода земельного участка под объект «Строительство учебного корпуса государственного учреждения Калининградской области общеобразовательная организация для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Школа-интернат №1», расположенного в Калининградской области, г. Калининград, пер. Крылова,4» (кадастровый номер 39:15:130508:8) произрастает 108 зеленых насаждений, из них 94 дерева и 12 кустарников и 51 м. п. живой изгороди из кустарников.

Согласно порубочному билету №упб-30 от 21.04.2022г. в ходе строительства объекта вырублено 54 (пятьдесят четыре) шт. деревьев, 11 (одиннадцать) шт. кустарников и 51 (пятьдесят один) п.м. живой изгороди. Проектом компенсационного озеленения, утвержденным комитетом городского хозяйства и строительства (от 10.06.2021 № 038-19/у-67-670) и согласованным Министерством природных ресурсов и экологии, благоустройства территории взамен вырубленных зеленых насаждений предусмотрена посадка 54 деревьев, 11 кустарников, 51 м.п. живой изгороди из кустарника, а также в счет дополнительного озеленения 23 дерева, 179 кустарников, 64 м.п. живой изгороди из кустарников (см. посадочный чертеж 80/19-КО, лист 3). В сумме будет посажены 77 шт. деревьев и 190 шт. кустарников, которые обеспечивают образование более 115п.м. живой изгороди

Для завершения строительства дополнительно требуется вырубить 15 (пятнадцать) шт. деревьев (каштан конский -1шт., ива ломкая - 5шт., ясень обыкновенный- 2шт., дуб черешчатый -2 шт., яблоня домашняя – 4 шт., груша-1 шт.) и 1 кустарник бузины черной. Общая площадь земельного участка КН39:15:130508:8, на территории которого вырублено и требуется дополнительно срубить 15 деревьев, составляет 13005 кв. м. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на подеревной съемке. Площадь вырубаемых зеленых насаждений - 120 кв.м. Экологическая ценность вырубаемых зеленых насаждений – 143 балла, из них: деревьев - 127 баллов, кустарников – 16 баллов.

В соответствии с Законом Калининградской области №100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства с посадкой дополнительно 15 деревьев и 1 кустарника - на втором земельном участке строительства с кадастровым номером 39:15:130508:10 (территория автостоянки и территория школьного сада) по пер. Крылова, д.4. Экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений – 162 балла.

Экологическая ценность видов(пород) высаживаемых зеленых насаждений определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 и приведены в таблице 1. Высаживаемые породы деревьев соответствуют требованиям о взаимозаменяемости, предъявляемым постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5-2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (чертеж благоустройства территории, лист 3).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 1.11.2023г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

22132

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

80/22-КО.ПЗ

Лист

3

здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Объем контейнера не менее 50 литров.

Перечень высаживаемых деревьев приведен в табл. 1

Таблица 1

№	Наименование породы или вида насаждений	Ед. из м.	Количество шт. (участок КНЗ9:15:1 30508:10)	Экологическая ценность вида(породы), баллы	Диаметр ствола на высоту 1,3 м в см	Высота саженца, м	Возраст, лет	Примечание
Деревья								
1	Каштан конский обыкновенный, II группа, 9 баллов	шт.	2	2x9=18	3,0	3,0	12	⊕ саженец
2	Ясень обыкновенный, II группа, 10 баллов	шт.	3	3x10=30	3,0	3,0	12	⊕ саженец
3	Клен остролистный «Колумнаре», I группа, 12 баллов	шт.	4	4x12=48	3,0	3,0	12	⊕ саженец
4	Груша лесная II группа, 9 баллов	шт.	2	2x9=18	3,0	3,0	12	⊕ саженец
5	Яблоня домашняя II группа, 8 баллов	шт.	4	4x8=32	3,0	3,0	12	⊕ саженец
Итого		шт.	15	146				
Кустарники								
1	Сирень венгерская, 16 баллов	шт.	1	1x16=16	1	0,5	2	кол-во скелет ветвей 5 шт.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

После посадки с целью организации надлежащего полива вокруг деревьев и кустарников сформировать лунку диаметром 0,5 м для полива, для деревьев выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м. Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации приказом от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

22132

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

80/22–КО.ПЗ

Лист

4