

ООО «Калининградтеплогазпроект»

Заказчик: МП «Калининградтеплосеть»

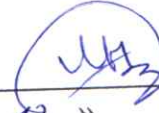
ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Строительство тепловой сети
с целью переключения потребителей угольной
котельной по адресу ул. Аллея смелых ,152А
в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 13 » 01

М.В. Федосеев
2026 г.



«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области


« 11 » 01 2026 г.



Калининград
2026

038-19/у-10141
от 15.12.25

Текстовая часть

Для реализации проекта по объекту: «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей угольной котельной по адресу ул. Аллея Смелых, 152а на централизованное теплоснабжение» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев и кустарников. Объект строительства является линейным объектом местного назначения.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений от 11.08.2025г. №пв-120 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 131 дерева, 17 кустарников, уничтожение 5103,0 м² газона и иной травянистой растительности.

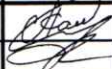
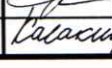
Сохраняемых зеленых насаждений 16 шт (14 деревьев и 2 кустарника).

Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет – 6164,0 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений предоставлены на дендрологическом плане.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Количество, шт	Номер группы ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Алыча (слива вишненосная)	23	II	23*8 = 184
2	Вишня обыкновенная	22	II	22*8 = 176
3	Клён остролистный	20	I	20*11 = 220
4	Яблоня домашняя	16	II	16*8 = 128
5	Ива белая	10	III II	10*9 = 90
6	Ольха черная	10	III	10*7 = 70
7	Дуб черешчатый	10	I	10*11 = 110
8	Ясень обыкновенный	5	II	5*10 = 50
9	Черемуха обыкновенная	4	II	4*8 = 32
10	Слива домашняя	4	II	4*9 = 36
11	Клен ясенелистный	3	III	3*5 = 15
12	Сумах оленерозий	2	III	2*4 = 8
13	Клен белый	2	II	2*9 = 18
ИТОГО:		131		1137

Взам. инв. №	Подп. и дата	23-2024-ТЧ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.		Разработал	Сальникова		08.2025	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Калинина	Калинина		08.2025		П	1	4
		Н. контр.	Калинина		08.2025		 "Калининград – теплогазпроект"		
		ГИП	Калакин		08.2025				

Кустарники				
14	Лещина обыкновенная	8	I	$8 \cdot 18 = 144$
15	Ива корзиночная	5	II	$5 \cdot 15 = 75$
16	Бузина черная	2	II	$2 \cdot 16 = 32$
17	Крыжовник отклоненный	1	II	$1 \cdot 13 = 13$
18	Гортензия крупнолистная	1	II	$1 \cdot 12 = 12$
ИТОГО:		17		276

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет 1137 баллов.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых кустарников составляет 276 баллов.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 30 шт;

II-ая группа – 76 шт;

III-я группа – 25 шт.

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности:

I-ая группа – 8 шт;

II-ая группа – 9 шт.

Уничтожение зеленых насаждений производится при строительстве линейного объекта. Согласно Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» компенсационное озеленение проводится на расстоянии более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений.

Кадастровые участки, на которых предусматривается вырубка зеленых насаждений: 39:15:142015:83; 39:15:142008:380; 39:15:142008:379; 39:15:142008:167. Так же вырубка зеленых насаждений предусматривается на земельных участках, находящихся в неразграниченной государственности.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений проектом предусматривается компенсационное озеленение на ЗУ с КН 39:15:142015:83 (высадка деревьев – 2шт), а так же высадка кустарников (14шт) в границах проектируемого Объекта.

Высадка деревьев в количестве 93шт предусматривается без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения со сроком реализации до 5 лет. Соответствующие места посадки подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации.

Проектом предусматривается обустройство газона в границах проектируемого Объекта общей площадью 5103,0 м². Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) нормой посева по засеянной площади – 40 грамм/м².

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23-2024-ТЧ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.09.2026 г. (но не позднее срока действия порцбчного билета).

Для выполнения компенсационного озеленения посадочный материал саженцев деревьев и кустарников должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;

- Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений»;

• Постановления Правительства Калининградской области от 19 марта 2007г.
№118:

• Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №521:

• Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №520:

- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков;

- ГОСТ Р 59370— 2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (см. листы 4, 5 Проекта). Места обустройства газона представлены на листе 6 Проекта.

Компенсационная высадка зеленых насаждений:

Копиленцевская посадка зеленых насаждений						
№ п.п.	Наименование вида зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Параметры зеленых насаждений, не менее
Деревья						
1	Вяз гладкий	шт.	95	95*12 = 1140	I	h = 2,5 м; обхват ствола на 1,0 м ≥ 8,0 см.
	ИТОГО:	шт.	95	1140		
Кустарники						
2	Ирга канадская	шт.	14	14*21 = 294	I	h ≥ 0,5, количество скелетных ветвей не менее 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
23-2024-ТЧ						Лист 31

ИТОГО:

шт.

14

294

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составляет 1140 баллов.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников составляет 294 балла.

Общее количество высаживаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 95 шт.

Общее количество высаживаемых кустарников по группам ценности:

I-ая группа – 14 шт.

Саженцы высаживаемых деревьев должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,3 м, высота – не менее 0,32 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х колеев с подвязыванием саженцев к кольям крепления «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 – 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Для дальнейшего содержания за зелеными насаждениями передать их собственнику (пользователю) земельных участков, на которых выполнена посадка. Зеленые насаждения, высаженные на территории общего пользования, подлежат приемке в муниципальную собственность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							23-2024-ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

