

ООО «Гостиница «Берлин»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

**по адресу г. Калининград, ул. Больничная, д. 24
(КН 39:15:132318:8)**

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 26 » 02 2026 г.



**Калининград
2026**

038-19/у-12
от 04.02.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2502 от 22.10.2025 г. по адресу г. Калининград, ул. Больничная, 24 вырублены три туи западных колоновидных, подлежащий сохранению:

	Порода дерева	Кол-во (шт)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Туя западная колоновидная	3	3	7	21
Итого					21

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубленного зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Житомирская (территория общего пользования) посадкой трех саженцев дерева сосны горной (высота 1,5). Территория общего пользования в границах красных линий для компенсационного озеленения по ул. Житомирской расположена согласно требованиям Закона № 100 Калининградской области на расстоянии менее 500 метров от места вырубки (ул. Больничная, д. 24).

Площадь вырубаемых насаждений 15 кв.м.

Высаживаемая порода дерева соответствует 2 группе ценности (10 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (Постановление Правительства Калининградской области № 2521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 метров), края тротуаров (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений предоставлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 4 проекта) по ул. Житомирской. Приемка

компенсационного озеленения согласно п. 5.13 решению Городского совета Депутатов Калининграда (шестого созыва) от 04.03.2020 г. проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 30.09.2026 года.

Саженьцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Экологическая ценность вида, баллы	Высота (м) не менее
1	Сосна горная	3	10	1,5
	Итого:	3		

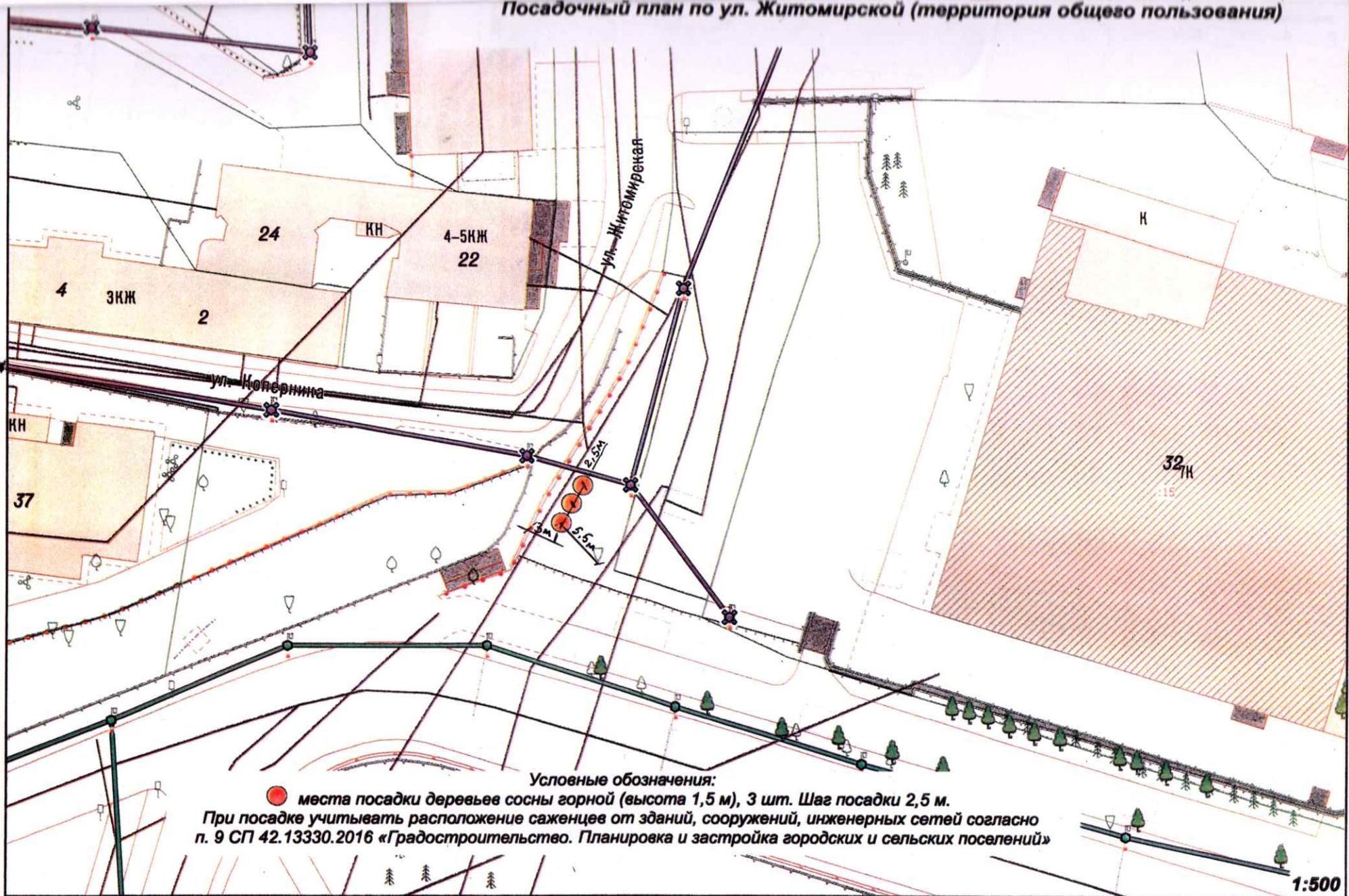
Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесений растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление высаженных деревьев из 3-х кольев и подвязывание саженьцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива. Установить защитную манжету для предохранения при покосе.

После посадки организовать передачу деревьев в муниципальную собственность. Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 1 3-5.2000).

Посадочный план по ул. Житомирской (территория общего пользования)



Условные обозначения:

● места посадки деревьев сосны горной (высота 1,5 м), 3 шт. Шаг посадки 2,5 м.
При посадке учитывать расположение саженцев от зданий, сооружений, инженерных сетей согласно п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1:500