

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 12 2025 г.
г. Калининград

№ 1085

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по пр-кту Мира – ул. Театральной в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 24.11.2025 вх. № в-КМИ-9142 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 4263 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по пр-кту Мира – ул. Театральной в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:121565 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:121565:389 площадью 3569 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Театральная;

2) с кадастровым номером 39:15:121565:9 площадью 2430 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий административно-лабораторный корпус». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Мира, д. 1;

3) с кадастровым номером 39:15:121565:16 площадью 4027 кв.м; входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:34 площадью 97112 кв.м с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая – Северный вокзал;

4) с кадастровым номером 39:15:121565:146 площадью 4650 кв.м с видом разрешенного использования «под городской сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, просп. Мира;

5) с кадастровым номером 39:15:121565:151 площадью 1510 кв.м с видом разрешенного использования «под городской сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Мира.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельного участка с кадастровым номером 39:15:121565:9 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:121565:16, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:34.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121565:389).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин»; размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «24» 12 2025 г. № 1085

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по пр-кту Мира – ул. Театральной в г. Калининграде

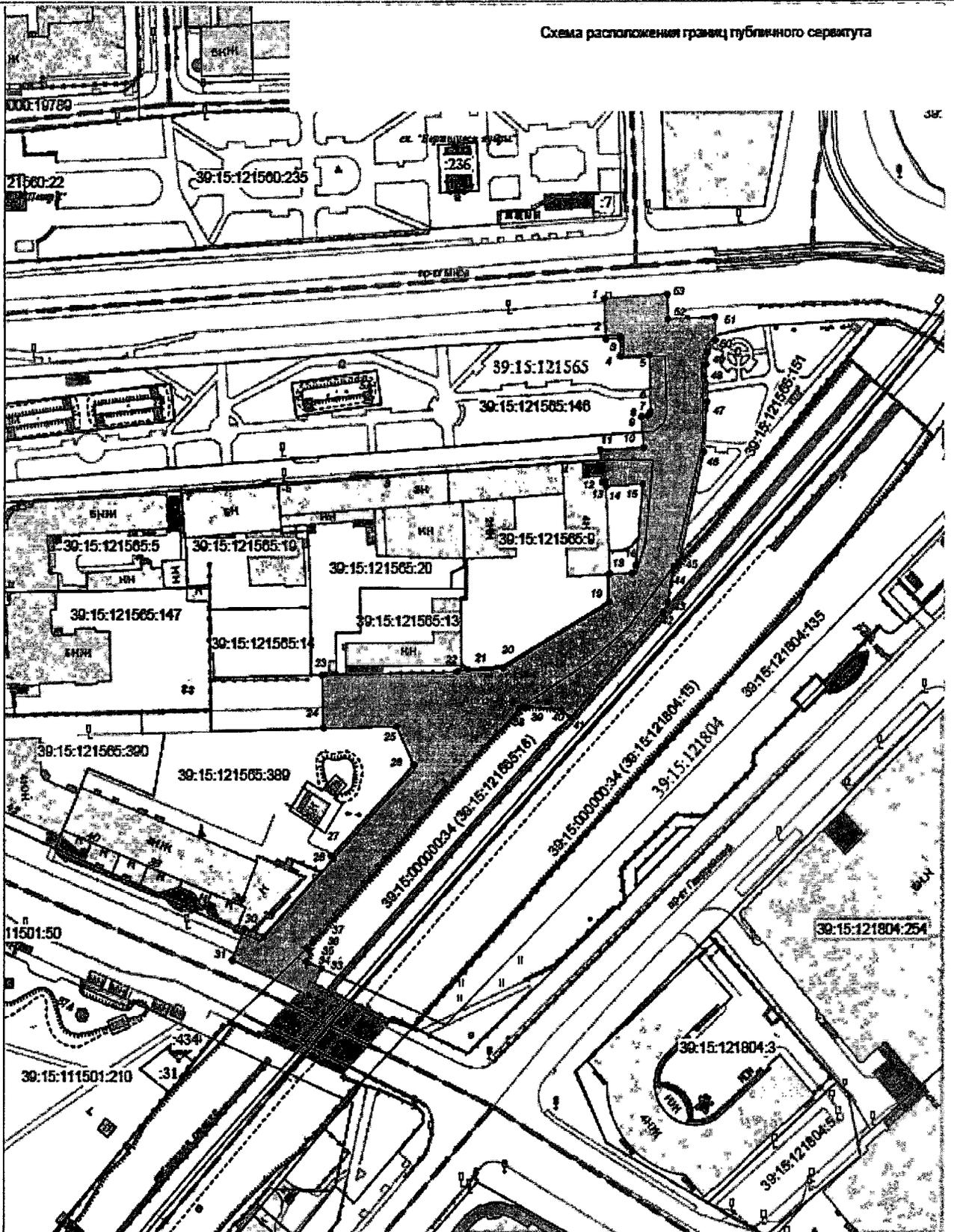
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4263+/-39
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по пр-кту Мира – ул. Театральной в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355558.49	1188756.27	геодезический	0.10	-
2	355547.40	1188756.60	геодезический	0.10	-
3	355547.54	1188760.53	геодезический	0.10	-
4	355542.73	1188760.70	геодезический	0.10	-
5	355543.06	1188768.94	геодезический	0.10	-
6	355527.41	1188769.28	геодезический	0.10	-
7	355558.49	1188756.27	геодезический	0.10	-

8	355526.27	1188768.36	геодезический	0.10	-
9	355526.10	1188766.81	геодезический	0.10	-
10	355517.56	1188767.31	геодезический	0.10	-
11	355516.76	1188755.16	геодезический	0.10	-
12	355508.10	1188755.54	геодезический	0.10	-
13	355508.16	1188756.60	геодезический	0.10	-
14	355506.97	1188756.72	геодезический	0.10	-
15	355507.69	1188767.06	геодезический	0.10	-
16	355485.24	1188765.14	геодезический	0.10	-
17	355483.05	1188764.07	геодезический	0.10	-
18	355482.86	1188757.54	геодезический	0.10	-
19	355475.22	1188757.66	геодезический	0.10	-
20	355457.17	1188727.61	геодезический	0.10	-
21	355456.75	1188717.69	геодезический	0.10	-
22	355456.24	1188714.73	геодезический	0.10	-
23	355455.31	1188676.32	геодезический	0.10	-
24	355440.98	1188676.71	геодезический	0.10	-
25	355441.37	1188697.41	геодезический	0.10	-
26	355430.75	1188702.33	геодезический	0.10	-
27	355405.83	1188678.99	геодезический	0.10	-
28	355405.15	1188679.72	геодезический	0.10	-
29	355383.86	1188659.96	геодезический	0.10	-
30	355386.04	1188654.42	геодезический	0.10	-
31	355377.69	1188651.06	геодезический	0.10	-
32	355368.12	1188672.48	геодезический	0.10	-
33	355375.29	1188676.04	геодезический	0.10	-
34	355377.18	1188671.84	геодезический	0.10	-
35	355380.07	1188672.61	геодезический	0.10	-
36	355380.86	1188671.98	геодезический	0.10	-
37	355382.39	1188673.62	геодезический	0.10	-
38	355446.17	1188732.08	геодезический	0.10	-
39	355446.88	1188733.19	геодезический	0.10	-
40	355445.86	1188744.19	геодезический	0.10	-
41	355443.62	1188746.77	геодезический	0.10	-
42	355472.39	1188772.81	геодезический	0.10	-
43	355475.30	1188774.01	геодезический	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земли
 - границы публичного сервитута
 - граница земельного участка с кадастровым номером
 - публичный сервитут в виде полосы
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала

Лист № 04174-25		Масштаб 1:1000	Система координат МСК-37	 © ООО «Городской Центр Геодезии»
Директор	Селезнева И.С.	19.11.25	Кадастровый квартал 39:15:121565	
Должность	Физлица	Подпись/Дата		