

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 840

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
и проезда по ул. Проф. Севастьянова
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 09.09.2025 вх. № в-КМИ-7087 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 400 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Проф. Севастьянова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132316, 39:15:132311 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132316:2527 площадью 2748 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую базу». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова;

2) с кадастровым номером 39:15:132316:44 площадью 2181 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 46-56;

3) с кадастровым номером 39:15:132316:61 площадью 1790 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д. 14;

4) с кадастровым номером 39:15:132311:603 площадью 4834 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 27-33;

5) с кадастровым номером 39:15:132311:35 площадью 6015 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д. 15-25;

6) с кадастровым номером 39:15:132316:2121 площадью 4100 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6-12;

7) с кадастровым номером 39:15:132316:2123 площадью 2400 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Соммера. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 40-44.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

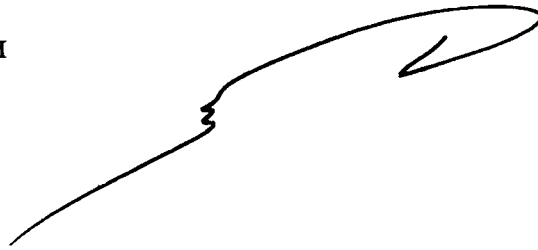
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132316:44, 39:15:132311:603, 39:15:132311:35, 39:15:132316:2121, 39:15:132316:2123).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «30» 10 2025 г. № 840

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Проф. Севастьянова в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	400 +/- 12
	<i>Контур 1</i>	57 +/- 2
	<i>Контур 2</i>	40 +/- 1
	<i>Контур 3</i>	26 +/- 1
	<i>Контур 4</i>	5 +/- 1
	<i>Контур 5</i>	14 +/- 1
	<i>Контур 6</i>	127 +/- 2
	<i>Контур 7</i>	24 +/- 1
	<i>Контур 8</i>	28 +/- 1
	<i>Контур 9</i>	4 +/- 1
	<i>Контур 10</i>	75 +/- 1
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Проф. Севастьянова в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	354999.79	1189479.60	геодезический	0.10	-
2	354994.48	1189481.09	геодезический	0.10	-
3	354993.86	1189482.51	геодезический	0.10	-
4	355000.85	1189492.48	геодезический	0.10	-
5	355019.72	1189573.73	геодезический	0.10	-
6	355021.23	1189575.77	геодезический	0.10	-
7	355019.39	1189570.79	геодезический	0.10	-
8	355001.62	1189492.82	геодезический	0.10	-
9	355000.99	1189491.43	геодезический	0.10	-
10	354994.52	1189482.45	геодезический	0.10	-
11	354994.75	1189482.02	геодезический	0.10	-
12	355000.01	1189480.08	геодезический	0.10	-
1	354999.79	1189479.60	геодезический	0.10	-
Контур 2					
13	354986.25	1189478.44	геодезический	0.10	-
14	354986.36	1189479.66	геодезический	0.10	-
15	354996.72	1189494.26	геодезический	0.10	-
16	355014.40	1189571.46	геодезический	0.10	-
17	355014.72	1189571.29	геодезический	0.10	-
18	354997.16	1189494.17	геодезический	0.10	-
19	354986.83	1189479.56	геодезический	0.10	-
13	354986.25	1189478.44	геодезический	0.10	-
Контур 3					
20	354989.08	1189444.52	геодезический	0.10	-
21	354986.47	1189445.27	геодезический	0.10	-
22	354989.67	1189477.15	геодезический	0.10	-
23	354992.05	1189478.28	геодезический	0.10	-

24	354998.88	1189476.36	геодезический	0.10	-
25	354998.75	1189475.88	геодезический	0.10	-
26	354992.10	1189477.65	геодезический	0.10	-
27	354990.33	1189476.87	геодезический	0.10	-
28	354987.55	1189449.91	геодезический	0.10	-
29	354986.77	1189446.47	геодезический	0.10	-
30	354987.34	1189446.34	геодезический	0.10	-
20	354989.08	1189444.52	геодезический	0.10	-
Контур 4					
31	354965.11	1189404.76	геодезический	0.10	-
32	354960.81	1189393.21	геодезический	0.10	-
33	354964.46	1189405.56	геодезический	0.10	-
31	354965.11	1189404.76	геодезический	0.10	-
Контур 5					
34	354961.65	1189353.01	геодезический	0.10	-
35	354955.56	1189352.37	геодезический	0.10	-
36	354955.83	1189355.10	геодезический	0.10	-
37	354959.25	1189355.49	геодезический	0.10	-
38	354960.64	1189354.83	геодезический	0.10	-
34	354961.65	1189353.01	геодезический	0.10	-
Контур 6					
39	354969.90	1189548.05	геодезический	0.10	-
40	354963.13	1189551.60	геодезический	0.10	-
41	354962.66	1189549.58	геодезический	0.10	-
42	354952.30	1189554.86	геодезический	0.10	-
43	354956.78	1189561.77	геодезический	0.10	-
44	354970.95	1189554.25	геодезический	0.10	-
39	354969.90	1189548.05	геодезический	0.10	-
Контур 7					
45	355001.87	1189582.88	геодезический	0.10	-
46	355001.24	1189585.73	геодезический	0.10	-
47	355006.40	1189589.74	геодезический	0.10	-
48	355007.80	1189590.83	геодезический	0.10	-
49	355011.28	1189591.14	геодезический	0.10	-
45	355001.87	1189582.88	геодезический	0.10	-
Контур 8					

50	355015.25	1189608.50	геодезический	0.10	-
51	355010.83	1189609.17	геодезический	0.10	-
52	355011.43	1189615.25	геодезический	0.10	-
53	355015.87	1189614.83	геодезический	0.10	-
50	355015.25	1189608.50	геодезический	0.10	-
Контур 9					
54	355025.38	1189691.29	геодезический	0.10	-
55	355024.55	1189691.38	геодезический	0.10	-
56	355025.10	1189696.09	геодезический	0.10	-
57	355026.03	1189695.98	геодезический	0.10	-
54	355025.38	1189691.29	геодезический	0.10	-
Контур 10					
58	355034.98	1189621.13	геодезический	0.10	-
59	355027.00	1189622.38	геодезический	0.10	-
60	355027.15	1189623.44	геодезический	0.10	-
61	355032.17	1189662.88	геодезический	0.10	-
62	355039.31	1189661.91	геодезический	0.10	-
63	355039.22	1189661.22	геодезический	0.10	-
64	355032.63	1189662.07	геодезический	0.10	-
65	355028.50	1189628.08	геодезический	0.10	-
66	355035.92	1189626.86	геодезический	0.10	-
58	355034.98	1189621.13	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

