

ООО «СанТермо-Проект»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу Калининградская область,
г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 43»

Проектная документация

Утверждаю:

и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.А. Маштаков
« 08 » 2023 г.

Согласовано:

начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


Е.В. Нарангашева
А.В. Тимченко /
« 15 » 2023 г.

2023

038-19/у-65
от 15.05.2023

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома земельный участок с кадастровым номером КН 39:15:111002:47 расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 43.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» утвержденных Постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.22 г. №39».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в 2023 г., в границе земельного участка КН 39:15:111002:47 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-53 от 13.04.2023 г. на земельном участке КН 39:15:111002:47 произрастает 15 деревьев: слива домашняя - 2 шт.; яблоня домашняя - 4 шт.; клен остролистный - 2 шт.; бук лесной - 1 шт.; береза повислая "Юнги" - 1 шт.; туя западная - 1 шт.; робиния ложноакациевая "Умбракулифера" - 1 шт.; береза повислая - 1 шт.; липа мелколистная - 1 шт.; ясень обыкновенный - 1 шт. и 6 кустарников: можжевельник обыкновенный стелющийся - 1 шт.; смородина черная (и сорта) - 1 шт.; самшит - 1 шт.; бересклет европейский - 2 шт.; спирея японская - 1 шт.; живой изгороди барбарис тунберга – 9,30 п.м.

Под строительство многоквартирного жилого дома вырубке подлежит: 15 деревьев: слива домашняя (9 б) - 2 шт.; яблоня домашняя (8 б) - 4 шт.; клен остролистный (11 б) - 2 шт.; бук лесной (10 б) - 1 шт.; береза повислая "Юнги" (10 б) - 1 шт.; туя западная (7 б) - 1 шт.; робиния ложноакациевая "Умбракулифера" (11 б) - 1 шт.; береза повислая (10 б) - 1 шт.; липа мелколистная (9 б) - 1 шт.; ясень обыкновенный (10 б) - 1 шт.; 6 кустарников: можжевельник обыкновенный стелющийся (8 б) - 1 шт.; смородина черная (и сорта) (19 б) - 1 шт.; самшит (15 б) - 1 шт.; бересклет европейский (14 б) - 2 шт.; спирея японская (12 б) - 1 шт.; живой изгороди барбарис тунберга – 9,3 п.м. (17 б).

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 149,00 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 5 деревьев относятся к I группе (особо ценные), 9 деревьев – ко II группе (ценные), 1 дерево к III группе (малоценные) и вырубаемых кустарников: 1 кустарник относится к I группе (особо ценные), 4 кустарника ко II группе (ценные), 1 кустарник к III группе (малоценные) и 9,3 м.п. живой изгороди из кустарников к I группе (особо ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 139 баллов; вырубаемых кустарников – 99 баллов.

Местонахождение вырубаемых зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых

				Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 43		
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.	Круглов	Круглов				
ГИП	Князьков			3		
				Лист 1 из 3		
				ООО «СанТермо-проект»		

в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 13 деревьев: граб обыкновенный «Фастигиата» (11 б) – 13 шт. и 5 кустарников: магония падуболистная (16 б) – 4 шт.; боярышник кроваво-красный (20 б) – 1 шт., и живой изгороди из кустарников барбарис тунберга «Атропурпуреа» (17 б) – 9,30 м.п. с шагом посадки 0,5 м.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. Сводный план инженерных сетей. М 1:500, лист №3).

Компенсационное озеленение высаживается на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111002:47 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 43.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.09.2024 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

табл. 1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (I группа ценности, 11 баллов)	шт.	13	12	общая высота – 2,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Магония падуболистная (II группа ценности, 16 баллов)	шт.	4	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
3	Барбарис тунберга "Атропурпуреа" (I группа ценности, 17 баллов)	м.п.	9,30	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м., шаг посадки 0,5 м.
4	Боярышник кроваво-красный (I	шт.	1	5	общая высота – не менее 0,5 м (после стрижки), кол-во скелетных ветвей – 5 шт.,

				П-014-2022-ПКО.ТЧ	Лист
				4	2
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

группа ценности, 20 баллов)				размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
ПОГО:		13 деревьев (143 балла), 5 кустарников (84 балла) и 9.3 м.п. живой изгороди из кустарников (17 баллов)		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травсмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс житбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

				П-014-2022-ПКО.ТЧ	Лист
				5	3
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		