|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»**  Генеральный директор ООО «УКЛР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю. Емельянова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Директор МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по капитальному ремонту фасада с утеплением многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 29-37

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград,  Московский проспект, д. 29-37 |
| 3 | Заказчик | ООО «УКЛР» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 29-37необходимо выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:  5.1. Сроки производства работ: **не более 210 календарных дней, с учетом климатологии,** из них: 200 календарных дней – производство работ, 10календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.  5.2. До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов.  5.3. Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ.  5.4. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.  5.5. В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».  **5.6. Подрядчик обязан разработать и согласовать в установленном порядке паспорт фасадов до начала проведения работ.**  **5.7. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с паспортом фасадов, согласованным в установленном порядке.**  **5.8. Подрядчик обязан затянуть защитной сеткой строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города. Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада и/либо логотипа строительной компании.** |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты».  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703).  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть». СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве».СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». СП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия». |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Фасад с утеплением** |
| 1 | Клей для приклеивания минеральной ваты типа «BOLIX ZW», или аналог |
| 2 | Клей универсальный для систем утепления типа «BOLIX WM», или аналог |
| 3 | Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM, или аналог |
| 4 | Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX MPKA15DM", или аналог |
| 5 | Кирпич керамический пустотелый утолщенный, размером 250х120х88 мм, марка: 150 |
| 6 | Кирпич керамический, размером 250х120х65 мм, марка: 150 |
| 7 | Плита армированная цементно-минеральная АКВАПАНЕЛЬ, или аналог |
| 8 | Плиты минераловатные на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород, толщина 80 мм |
| 9 | Грунтовка: типа "BOLIX SG", или аналог |
| 10 | Грунтовка: полимерная типа "BOLIX O", или аналог |
| 11 | Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ, или аналог |
| 12 | Уголок ПВХ с стеклосеткой |
| 13 | Краска силикатная типа "BOLIX SZ", или аналог |
| 14 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks Soudal в баллонах по 750 мл или аналог |
| 15 | Решетки металлические размером: 200х200 мм |
| 16 | Клей полиуретановый однокомпонентный для швов (АКВАПАНЕЛЬ), объем 310 мл, или аналог |
| 18 | Мастика Битуминоль, либо аналог |
| 19 | Стеклорубероид гидроизоляционный с минеральной посыпкой С-РМ, или аналог |
| 20 | Песок природный для строительных: работ средний |
| 21 | Щебень из гравия для строительных работ марка 600, фракция 5-10 мм |
| 22 | Щебень из гравия для строительных работ марка 600, фракция 10-20 мм |
| 23 | Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) |
| 24 | Арматура стальная рифленая свариваемая, класс A500С, диаметр 12 мм |
| 25 | Блок оконный из ПВХ-профилей, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более |
| 26 | Блок оконный из ПВХ-профилей, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 |
| 27 | Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм |
| 28 | Блоки дверные стальные площадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель - пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна - листовая сталь: снаружи - толщиной 2 мм, внутри - толщиной 1 мм |
| 29 | Блоки дверные стальные двухстворчатые площадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель - пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна - листовая сталь: снаружи - толщиной 2 мм, внутри - толщиной 1 мм |
| 30 | Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 5 мм, размером 2250х50, 1100х50, 500х50. |
| 31 | Сталь угловая равнополочная, марка стали: 18пс, размером 100х100х65 мм |
|  | **Крыша входов в МОП** |
| 32 | Металлочерепица типа «Монтерей» (или аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием |
| 33 | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли толщиной не менее 0,55 мм: коньковый элемент, примыкание, снегозадержатели, капельник, ветровая планка |
| 34 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа «ЮТАКОН», или аналог |
| 35 | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС ТЕРМА» для древесины, или аналог |
| 36 | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) или аналог |
| 37 | Доски антисептированные обрезные, шириной 100 мм, толщиной 32 мм II сорта (обрешетка с прозорами) |
| 38 | Доски обрезные хвойных пород, шириной 100 мм, толщиной 25 мм и более, II сорта (сплошная обрешетка) |
| 39 | Бруски деревянные пропитанные, шириной 50 мм, толщиной 50 мм, II сорта (контробрешетка) |
| 40 | Брус обрезной хвойных пород, шириной 100 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта (стропила) |
| 41 | Брус обрезной хвойных пород, шириной 150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта (мауэрлат) |
| 42 | Желоба из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления, толщиной не менее 0,55 мм, диаметром 125 мм (боковые заглушки, желоба, соединители желоба, крепления желобов) |
| 43 | Водосточная система из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления, толщиной не менее 0,55 мм, диаметром 90 мм (звенья, коленья, воронки, отливы, ухваты) |
| 44 | Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-75 |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель Технического заказчика МКУ «КР МКД» проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Технический заказчик МКУ «КР МКД» вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Технический заказчик МКУ «КР МКД» назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.  
8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на всё время, на протяжении которого ремонтируемые помещения не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику МКУ «КР МКД» проект производства работ, в случае не предоставления ППР подрядчик к производству работ не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.В. Ищенко

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева