

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ДОРСЕРВИС - КАЛИНИНГРАД

236014 Россия, г. Калининград, ул. Ломоносова, 101
тел/факс: 8(401)256-90-16, e-mail: dorservzap@mail.ru
Свидетельство № 39001138621 от 06.02.2008

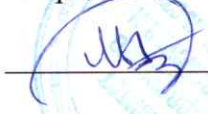
«СОГЛАСОВАНО»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области


«11» 01 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


Федосеев М.В.
«12» 01 20__ г.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗДА ОТ УЛ. ФЛОТСКАЯ ДО ГРАНИЦЫ ЗУ С КН 39:15:000000:19606

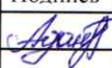
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

2113/2025-ПКО

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
2113/2025– ПКО.С	Содержание	2
	Текстовая часть	
2113/2025 – ПКО.ПЗ	Пояснительная записка	3
	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2601 от 06.11.2025	7
	Перечётная ведомость зелёных насаждений № ПВ-166 от 14.11.2025	9
	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2712 от 20.11.2025	11
	Перечётная ведомость зелёных насаждений № ПВ-176 от 26.11.2025	13
	Графическая часть	
2113/2025 – ПКО	Ситуационный план	15
2113/2025– ПКО	Дендрологический план. Сводный план инженерных сетей М1:500	16
2113/2025 – ПКО	Посадочный план. Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей М1:500	17
	Приложения	
	Разрешение №457-Р от 25.10.2024 г.	18
	Разрешение №241-Р от 05.06.2025 г.	27
	Договор № CN MN 21 01194	38

						2113/2025 – ПКО.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Афанасенко				12.25		П	1	1
									
Н.контр.	Бордак				12.25		ООО «Дорсервис-Калининград»		
ГИП	Базанов				12.25				

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и Постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках строительства проезда от ул. Флотская до границы ЗУ с КН 39:15:000000:19606 в соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-166 от 14.11.2025., согласованной комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» (Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-2601 от 06.11.2025 г.) в границе изысканий на пересечении ул. Флотская - Московский проспект (между Московским проспектом и кадастровым номером 39:15:133009:3946) в КК 39:15:000000:19606 произрастает 1 дерево и газон площадью 423 м²;

В соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-176 от 26.11.2025., согласованной комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» (Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-2712 от 20.11.2025 г.) в границе изысканий с КН 39:15:000000:19606/чзу1 произрастает 6 деревьев и газон площадью 290,20 м².

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений представлена в графической части на странице 15.

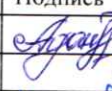
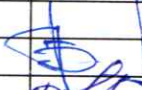
Все деревья, а также газон и иная травянистая растительность подлежит уничтожению так как подпадают в полосу отвода автомобильной дороги и будут повреждены при строительстве проезда.

Проектом строительства проезда от ул. Флотская до границы ЗУ с КН 39:15:000000:19606 предусмотрена:

- вырубка **7 деревьев**;
- уничтожение 713,20 м² газона и иной травянистой растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений – **755,20 м²**.

«Дендрологический план. Сводный план инженерных сетей. М1:500» с обозначением зеленых насаждений подлежащих вырубке представлен в графической части стр. 16.

						2013/2025– ПКО.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Афанасенко				12.25		П	1	4
Ч.контр.	Бордак				12.25				
ИП	Базанов				12.25				
							ООО «Дорсервис-Калининград»		

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

Таблица 1.

Порода зеленого насаждения	Количество вырубаемых зеленых насаждений, шт.	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Экологическая ценность вырубаемых видов (пород), балл / 1 шт.	Итого экологическая ценность вырубаемых видов (пород), балл
1	2		3	4
Деревья				
клён остролистный	1	I	11	11
алыча (слива вишненоносная)	3	II	8	24
боярышник сглаженный	3	II	8	24
Итого:	7			59
Газон				
Газон и иная травянистая растительность	423 м ²			
Газон и иная травянистая растительность	290,20 м ²			
Итого:	713,20 м²			

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев составляет **59 баллов**.

В соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах населенного пункта города Калининграда, на пересечении ул. Флотская - Московский проспект (между Московским проспектом и кадастровым номером 39:15:133009:3946) в КК 39:15:000000:19606 и на ЗУ с КН 39:15:000000:19606/чзу1.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной высадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. №118 (в редакции от 05.10.2022 г. №520) и Постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской

						2013/2025– ПКО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев.

Данным проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки:

- **5 саженцев дерева** породы (вида) «дуб черешчатый пирамидальный», высотой 2,5 м; обхват ствола на высоте 1,0м-8см с комом 0,6х0,8м; (1 группа ценности - особо ценные породы)
- **газон 713,20 м²**;

Газон площадью 713,20 м² выполнить в зелёной зоне на территории, населенного пункта города Калининграда, на пересечении ул. Флотская - Московский проспект (между Московским проспектом и кадастровым номером 39:15:133009:3946) в КК 39:15:000000:19606 и на ЗУ с КН 39:15:000000:19606/чзу1.

Ведомость высаживаемых зеленых насаждений

Таблица 2.

Количество высаживаемых зеленых насаждений, шт., местоположение (ПК)	Вид (порода) высаживаемых зеленых насаждений	Экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений, балл	Кадастровый номер участка, на котором производится высадка, его статус
1	2	3	4
4 дерева, ПК0+28 – ПК0+43	дуб черешчатый пирамидальный (13 баллов)	52	КК 39:15:000000:19606 (между Московским просп. и КН 39:15:133009:3946); земли населенных пунктов
1 дерево, ПК0+48	дуб черешчатый пирамидальный (13 баллов)	13	КН 39:15:000000:19606/чзу1; земли населенных пунктов

Итого: 5 деревьев, 65 баллов

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет **65 баллов**.

Общая площадь высаживаемых зеленых насаждений – **743,20 м²**.

Срок посадки саженцев деревьев – не позднее 01.11.2026 г.

Компенсационная высадка производится с учетом соблюдения всех нормативных расстояний согласно СП 42.13330.2016: до зданий и сооружений – не менее 5,0м для деревьев, не менее 1,5м для кустарников; до инженерных коммуникаций – не менее 2,0м для деревьев, не менее 0,7м для кустарников; края тротуара – не менее 0,7м для деревьев, не менее 0,5м для кустарников. Дуб черешчатый Пирамидальный высаживаются с шагом 5,00 м.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 ««Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах

						2013/2025– ПК0.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

объемом не менее 70 литров, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев должны быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнять, согласно чертежу «Посадочный план. Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей. М1:500» в графической части проекта стр. 17.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из трех кольев (диаметр не менее 5 см, высотой не менее 2 м с подвязыванием саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжетки-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе. После посадки и полива растений поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой - 50%, райграс пастбищный - 50%) и нормой посева 40г/м².

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8-10 см глубины.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена посадка зеленых насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС13-5-2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

						2013/2025– ПКО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4