



ООО «СТ-СтройПроект»

2360000, Россия, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 7, оф. 305
(4012) 60-44-83; fax: (4012) 60-44-82

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № П-013-3907028194-28062012-072

СРО НП "ПРОЕКТЦЕНТР"

E-mail: st-stroyproject@mail.ru

www.st-stroyproekt.ru

Заказчик: ООО «Латерра Нова»

Проект компенсационного озеленения объекта:
« Благоустройство территории на участке с КН 39:15:133008:3075
по ул.Крымская в г. Калининграде»

282-2024-ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области



М.В. Федосеев
2025 г.



Е.В. Карандашева
2025 г.

г. Калининград 2024 год

038-19/у-262
от 23.12.2024

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Для реализации проекта по объекту: «Благоустройство территории на участке с КН 39:15:133008:3075 по ул.Крымская в г. Калининграде» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев и травянистой растительности.

Исходными данными для выполнения проекта послужили:

- Инженерно-топографический план земельного участка от 11.04.2024г. выполненный МП «Городской центр геодезии»;
- Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2194 от 16 декабря 2024г.;
- Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-139 от 20 декабря 2024г.;
- Расчет компенсационной стоимости зелёных насаждений к перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-139 от 20 декабря 2024г.;

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП Ш-10-75);
2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;
3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;
4. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
6. Закон Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

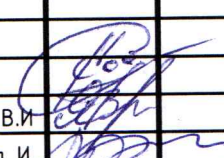
Проектируемая территория общей площадью 5720 кв.м располагается в Ленинградском районе г. Калининграда по ул. Крымской в границах земельного участка с КН 39:15:133008:3075.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-139 от 20 декабря 2024 года, деревьев подлежащих рубке – 117 штук с общим количеством баллов экологической ценности – 1037 и площадью 1806 кв.м. Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 187 кв.м.

Проектом предлагается:

- Вырубка существующих 117 деревьев.
- В срок до 31.10.2025г. высадка, взамен вырубленных зелёных насаждений, 100 штук сербских елей "Брунс" или "Пендула", с общим количеством баллов экологической ценности – 1100. Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов зеленых насаждений представлены в графической части.

- Площадь проектируемого озеленения (газона) – 1048,5 кв.м. Обустройство газона выполнить с внесением растительного грунта и минудобрений посевом травосмеси

						282-2024-ПКО.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «СТ-СтройПроект»		
ГИП	Коблов С.П.							
Разработал	Якбацкас В.И.							
Н/контроль	Виноградова И.							

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой коневой системой в контейнерах (объем контейнера не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, иметь высоту не менее 1,5 м.

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженцев в грунте установкой комплекта из трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

282-2024-ПКО.ТЧ

Лист

2